

**Beschlussvorlage Nr. 447-II-2018**

Sitzung/Gremium Bau- und Vergabeausschuss <b>Stadtrat</b>	Termin 28.08.2018 <b>12.09.2018</b>	Status öffentlich <b>öffentlich</b>
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

**Betr.: Grundsatzbeschluss zur Fortführung der Dorferneuerung/Dorfentwicklung**

**Sachverhalt:**

In Zusammenarbeit mit den Ortsbürgermeistern und Ortschaftsräten wurde ein Gesamtkonzept zur weiteren Entwicklung der Orte zusammengetragen, dabei wurde insbesondere das Integrierte Gemeindliche Entwicklungskonzept Huy-Osterwieck (IGEK) vom 31.07.2014 berücksichtigt. Die daraus erarbeitete Gesamtkonzeption bildet die Planungsgrundlage für künftige Investitionen im Rahmen der Dorferneuerung und Dorfentwicklung.

Aus dieser Gesamtkonzeption sollen folgende Vorhaben zur nächstmöglichen Antragstellung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der regionalen ländlichen Entwicklung RELE vorbereitet werden:

Ortsteil	Bezeichnung des Vorhabens	Kostenprognose
<b>1. Gestaltung Ortszentren</b>		
1.1 Deersheim	Gestaltung des Ortszentrums Deersheim Ausbau der Kirchstraße, Am Zimmerplatz, Edelhof sowie Gestaltung des Edelhofes in 2 Bauabschnitten 1. und 2.BA	800.000 €
1.2 Rohrsheim	Gestaltung des Ortszentrums Rohrsheim Ausbau der Straße Gemeindeweg und Platzgestaltung Mitteldorf in 2 Bauabschnitten 1. und 2. BA	800.000 €
<b>2. Revitalisierung von ungenutzten, dem Verfall ausgesetzten gemeindeeigenen Grundstücken</b>		
2.1 Hessen	Abriss der Bausubstanz des ehemaligen Bahnhofsgeländes und Entwicklung des Geländes	100.000 €
<b>3. Kultur und Tourismus</b>		
3.1 Rhoden	Sanierung und Erhaltung des Gemeindesentrums	
<b>4. Daseinsvorsorge</b>		
4.1 Osterode	Sanierung und Erweiterung der Trauerhalle	80.000 €

Es handelt sich um vorbereitende Maßnahmen für die Jahre 2018/19 mit der Zielstellung auf Umsetzung ab dem Jahr 2020 und Aufnahme in den Haushaltsplan ab 2020.

Die betreffenden Ortschaftsräte und Ausschüsse sowie der Stadtrat werden vor Antragstellung beteiligt.

Der Bau- und Vergabeausschuss hat dem Beschluss zugestimmt.

**Finanzielle Auswirkungen der Vorlage**

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr

Ja Nein 

Veranschlagung im Finanzplan

Ja Nein Ja Nein Pflichtaufgaben Freiwillige Aufgaben Ergebnisplan Finanzplan/ Investitionstätigkeit **Entscheidungsvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt zur Fortführung der Dorferneuerung/Dorfentwicklung die vorbereitenden Maßnahmen zur Antragstellung beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte für folgende Vorhaben:

**1. Gestaltung Ortszentren**

- 1.1 Deersheim Gestaltung des Ortszentrums Deersheim  
Ausbau der Kirchstraße, Am Zimmerplatz, Edelhof  
sowie Gestaltung des Edelhofes in 2 Bauabschnitten  
1. BA
- 1.2 Rohrsheim Gestaltung des Ortszentrums Rohrsheim  
Ausbau der Straße Gemeindeweg und Platzgestaltung  
Mitteldorf in 2 Bauabschnitten  
1. BA

**2. Revitalisierung von ungenutzten, dem Verfall ausgesetzten gemeindeeigenen Grundstücken**

- 2.1 Hessen Abriss der Bausubstanz des ehemaligen  
Bahnhofsgeländes und Entwicklung des Geländes

**3. Kultur und Tourismus**

- 3.1 Rhoden Sanierung und Erhaltung des Gemeindesentrums

**4. Daseinsvorsorge**

- 4.1 Osterode Sanierung und Erweiterung der Trauerhalle

**Anlagen:** Beschreibungen

Wagenführ  
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....  
.....  
.....  
.....

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Stadtrates: 29

davon anwesend: \_\_\_\_\_

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen: \_\_\_\_\_

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....  
.....  
.....  
.....

Osterwieck, 12.09.2018

Wagenführ  
Bürgermeisterin