

Vorhaben : **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und von Räumlichkeiten für den Versorgungszug**
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standort 1: Kliebe 143 in 38836 Osterwieck / OT Rohrshem

Entwurfsverfasser : **Fünfhausen + Köhler**
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 1: Straße „Kliebe“ 143 in Rohrshem

Kurzbeschreibung verkehrs- und versorgungstechnische Erschließung
Grundstücksgröße: A ca. 2.742,00 m²
Eigentümer: EHG Stadt Osterwieck OT Rohrshem

Das Grundstück Kliebe 143 befindet sich in zentraler Ortslage. Derzeit ist das Grundstück mit einem ehemaligen Wohnhaus und Nebengelaß bebaut. Die baulichen Anlagen befinden sich in einem desolaten Zustand und sollen/müssen abgerissen und das Grundstück generell beräumt werden.

Durch den Abriß der baulichen Anlagen und Rückbau der Einfriedung würde ein „Schandfleck“ im Ortsteil Rohrshem verschwinden und durch den Neubau des Feuerwehrgerätehauses und der Räumlichkeiten für den Versorgungszug würde eine Verschönerung des Ortskernes erfolgen. Das Ortsbild und die innerörtliche Entwicklung würden durch die Abbruch- und Neubaumaßnahmen maßgeblich und nachhaltig geprägt / aufgewertet.

Für den Abbruch der baulichen Anlagen kann/soll ein Antrag auf Gewährung von Fördermitteln beim ALFF Mitte eingereicht werden.

Das Grundstück ist ver- und entsorgungstechnisch voll erschlossen. Die Medienträger TAZV Vorharz, AVACON und Halberstadtwerke wurden angefragt und haben jeweils eine Versorgungsbestätigung übersandt – siehe Punkt „Stellungnahme der Medien“. Sämtliche Medienleitungen befinden sich in der Straße Kliebe bzw. schon auf dem Grundstück.

Über die öffentliche Straße Kliebe ist die verkehrstechnische Erschließung gesichert.

Am Standort Kliebe 143 würde zusätzlich der Bau einer Löschwasserszisterne mit einem Fassungsvermögen von ca. 100 m³ erfolgen. Dadurch kann die Löschwasserversorgung im nordöstlichen Teil der Ortslage gesichert werden.

Ergebnis/Empfehlung:

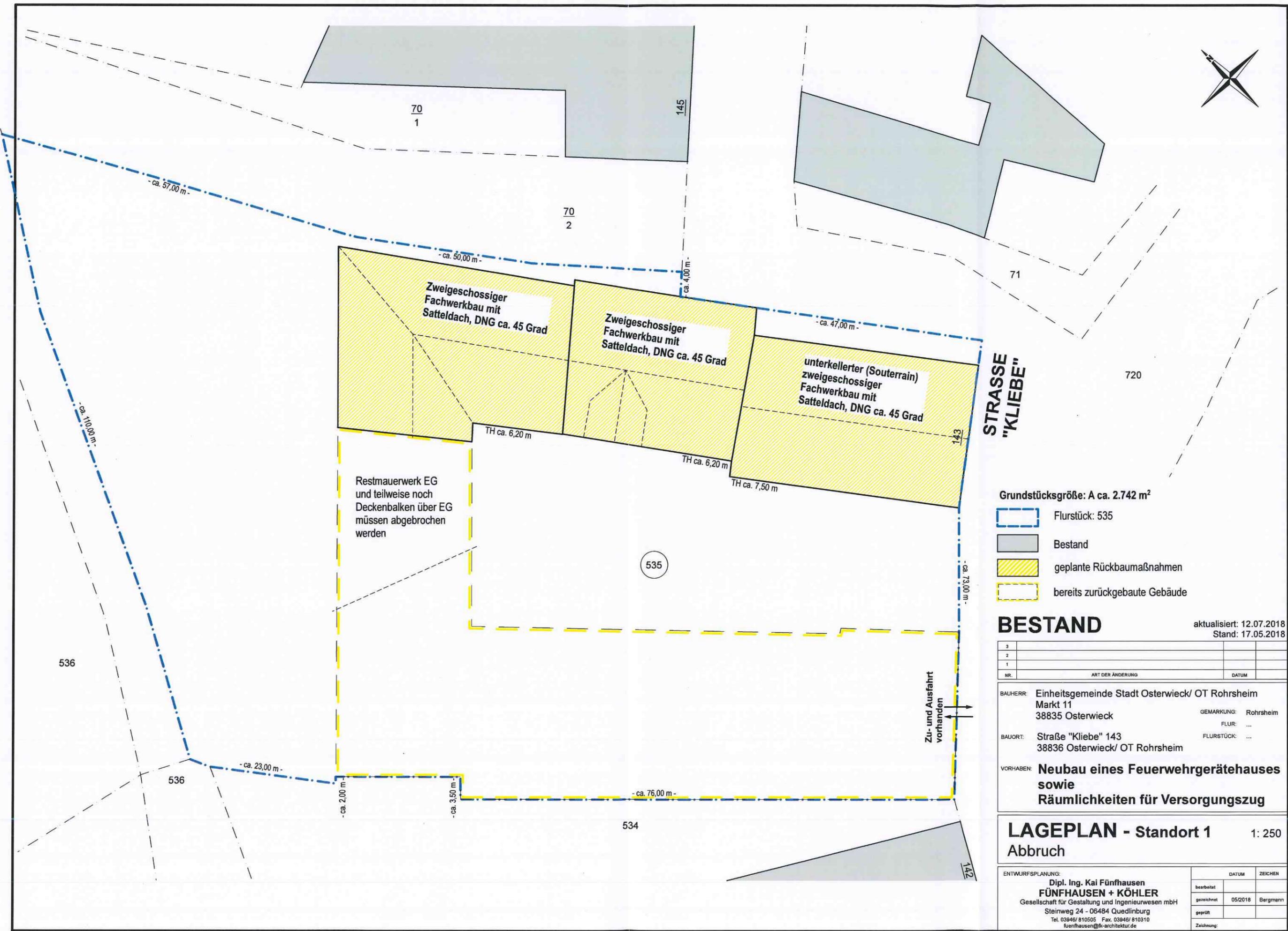
Die vorhandenen baulichen Anlagen müssen abgebrochen/zurück gebaut und das Grundstück beräumt werden.

Danach ist der Standort Kliebe für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses incl. der Räumlichkeiten des Versorgungszuges sehr gut geeignet. Grund sie zentrale Lage, die verkehrstechnische Anbindung, die vorhandene Erschließung und die gesicherte Löschwasserversorgung des nordöstlichen Bereiches der Ortslage nach Errichtung der Löschwasserszisterne.





PlotId: ow-d8720699-65be-451d-af55-dcd02052234, generiert am: 18.05.2018 09:14:27, Nutzer: drescher, PC-IP-Adr.: 192.1



- Grundstücksgröße: A ca. 2.742 m²
- Flurstück: 535
 - Bestand
 - geplante Rückbaumaßnahmen
 - bereits zurückgebaute Gebäude

BESTAND aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

3			
2			
1			
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	

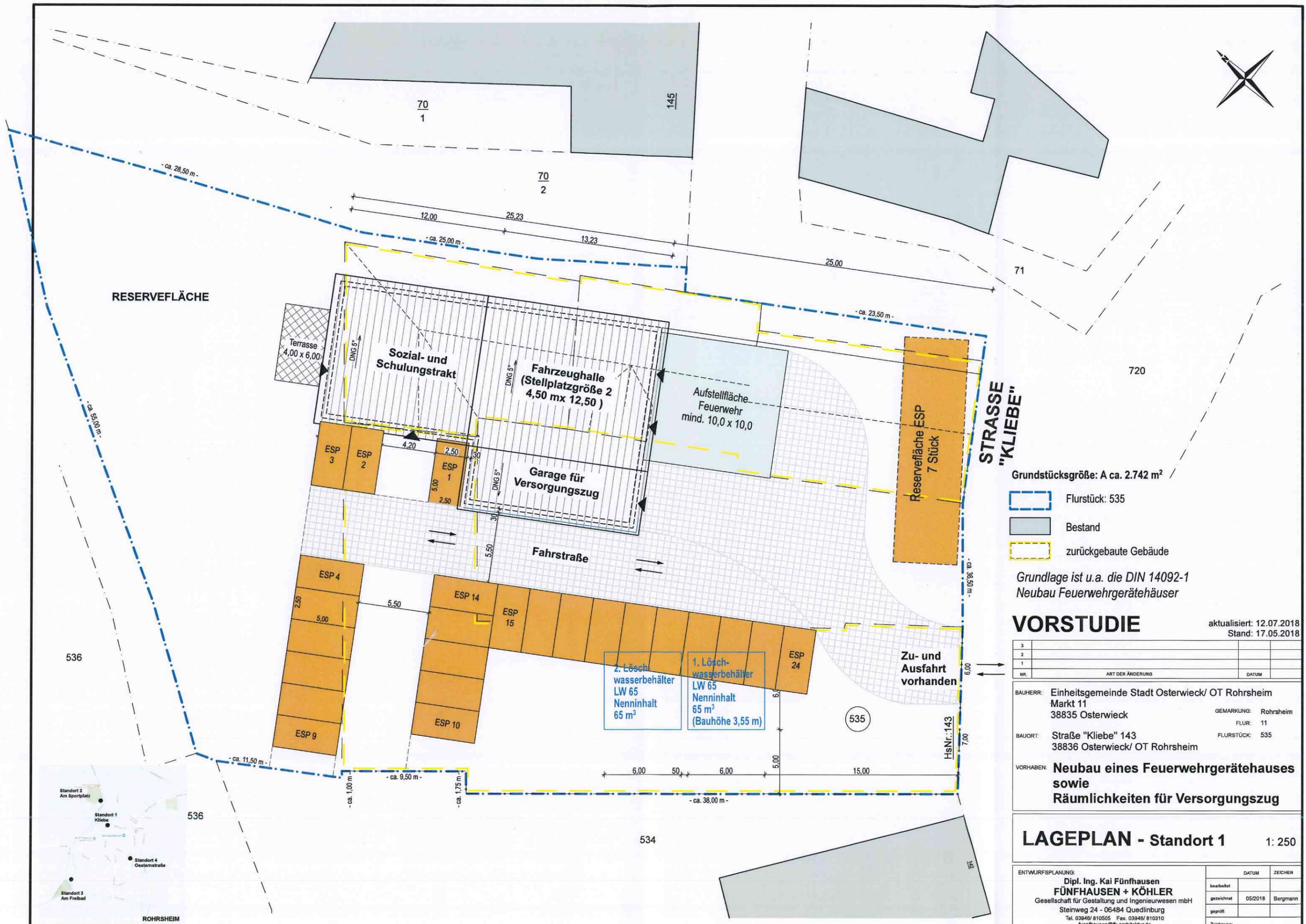
BAUHERR: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshem
 Markt 11
 38835 Osterwieck GEMARKUNG: Rohrshem

BAUORT: Straße "Kliebe" 143 FLUR: ...
 38836 Osterwieck/ OT Rohrshem FLURSTÜCK: ...

VORHABEN: **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses sowie Räumlichkeiten für Versorgungszug**

LAGEPLAN - Standort 1 1: 250
Abbruch

ENTWURFSPLANUNG:		DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen FÜNFHAUSEN + KÖHLER Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310 fuenfhausen@k-architektur.de		bearbeitet	gezeichnet
		05/2018	Bergmann
		geprüft	Zeichnung:



RESERVEFLÄCHE

STRASSE "KLIBE"

Grundstücksgröße: A ca. 2.742 m²

- Flurstück: 535
- Bestand
- zurückgebaute Gebäude

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1
Neubau Feuerwehrrätehäuser

VORSTUDIE

aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM
3		
2		
1		

BAUHERR: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshiem
Markt 11
38835 Osterwieck
GEMARKUNG: Rohrshiem
FLUR: 11

BAUORT: Straße "Kliebe" 143
38836 Osterwieck/ OT Rohrshiem
FLURSTÜCK: 535

VORHABEN: **Neubau eines Feuerwehrrätehauses
sowie
Räumlichkeiten für Versorgungszug**

LAGEPLAN - Standort 1 1: 250

ENTWURFSPLANUNG:		DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen FÜNFHAUSEN + KÖHLER Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310 fuenfhausen@fk-architektur.de		05/2018	Bergmann
bearbeitet			
gezeichnet			
geprüft			
Zeichnung:			



ROHRSHIEM

Vorhaben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und von Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standort 1: Kliebe 143 in 38836 Osterwieck / OT Rohrshem

Entwurfsverfasser : Fünfhausen + Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 1: Straße „Kliebe“ 143 in Rohrshem

FOTOS – BESTAND Zufahrt

