

Vorhaben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und
von Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standorte 2: Sportplatz in 38836 Osterwieck / OT Rohrsheim
Entwurfsverfasser : Fünfhausen + Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 2: Am Sportplatz / Straße „Westentor“ in Rohrsheim

Kurzbeschreibung verkehrs-und versorgungstechnische Erschließung
Grundstücksgröße: A Gesamt ca. 18.365,00 m², davon Teilfläche A ca. 1.350,00 m²
Eigentümer: EHG Stadt Osterwieck OT Rohrsheim

Das Grundstück Am Sportplatz/Westentor befindet sich im nordwestlichen Randbereich der Ortschaft Rohrsheim. Im nördlichen Liegenschaftsbereich befinden sich der Fußballplatz und das Sportlerheim des SG Germania Rohrsheim 1892 e.V. Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses und der Räumlichkeiten für den Versorgungszuge wären im südöstlichen Grundstücksbereich möglich. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich. Um Baurecht für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses zu erlangen ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes und eventuell die Änderung/Ergänzung des Flächennutzungsplanes der EHG Osterwieck notwendig.

Das Grundstück ist ver- und entsorgungstechnisch teilweise erschlossen. Die Medienträger TAZV Vorharz, AVACON und Halberstadtwerke wurden angefragt und haben jeweils ihre Stellungnahme übersandt – siehe Punkt „Stellungnahme der Medien“.

Schmutz- und Trinkwasser liegt im Bereich des Sportplatzes nicht an. Die Halberstadtwerke haben mitgeteilt, dass das Grundstück Am Sportplatz nur mit erhöhten Aufwendungen/Kosten zu erschließen ist.

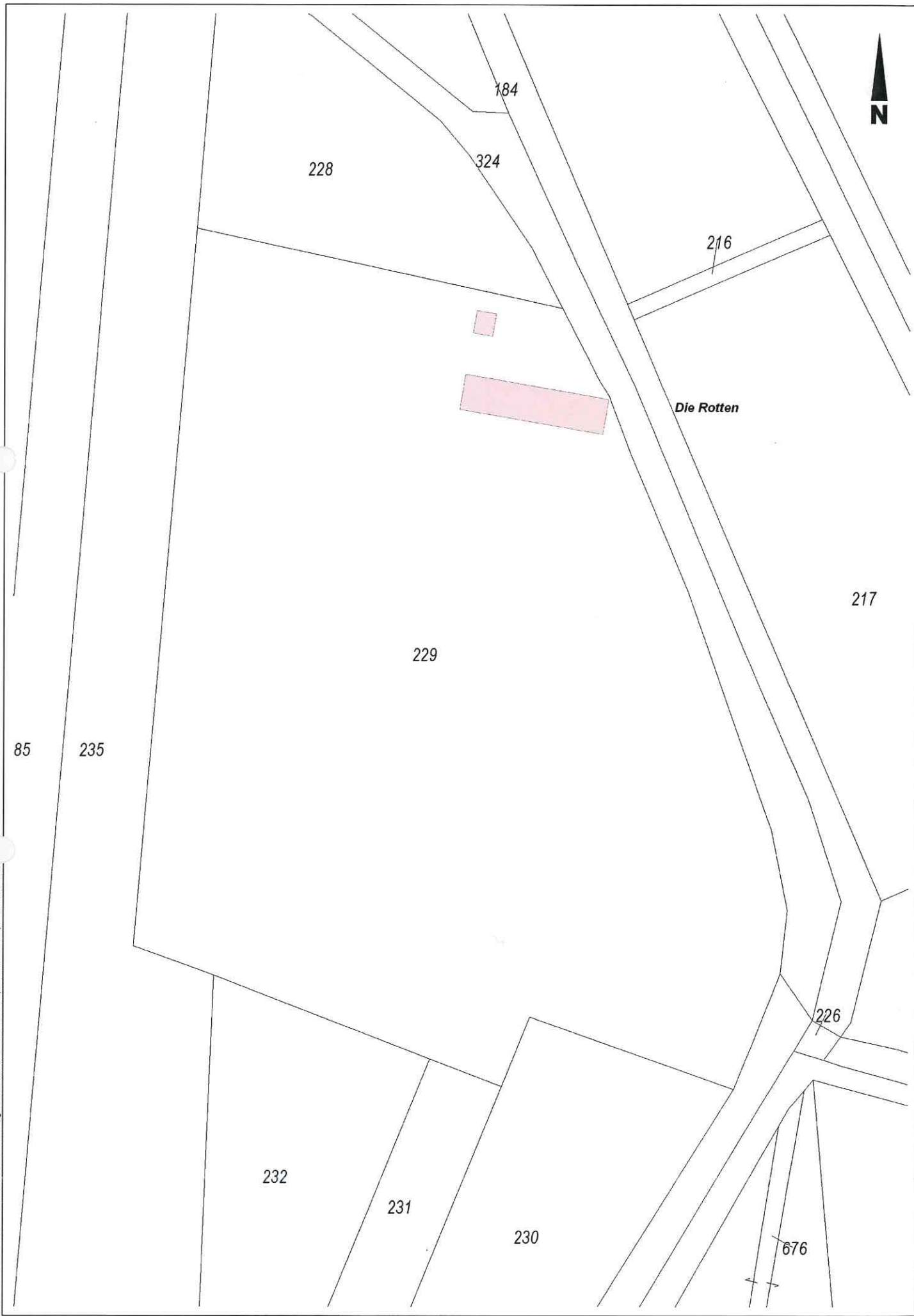
Allein die Versorgung mit Strom ist gesichert.

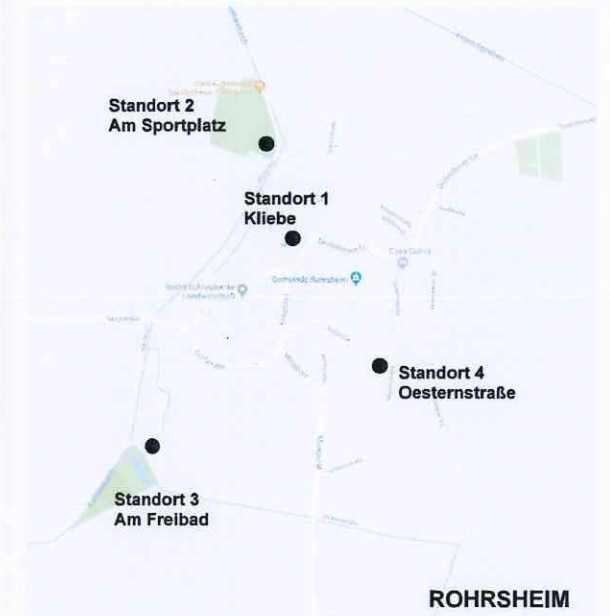
Über die öffentliche Straße Westentor ist die verkehrstechnische Erschließung gesichert. Bei der Brücke über den Kalbkebach zur Dammstraße müsste die Tragfähigkeit geprüft werden

Ergebnis/Empfehlung:

Der Standort Am Sportplatz / Westentor ist für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses incl. der Räumlichkeiten des Versorgungszuges nur bedingt geeignet. Dies ist der Lage der Liegenschaft im Außenbereich (Ortsrandlage) und daraus folgend dem erhöhten planerischen und erschließungstechnischen Aufwendungen geschuldet. Durch die Ortsrandlage ist die verkehrstechnische Anbindung nicht optimal – im Einsatzfall längere Anfahrtswege für die Kameraden.







Grundstücksgröße: A ca. 18.365 m²

 Flurstück: 229
 Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1
Neubau Feuerwehrrätehäuser

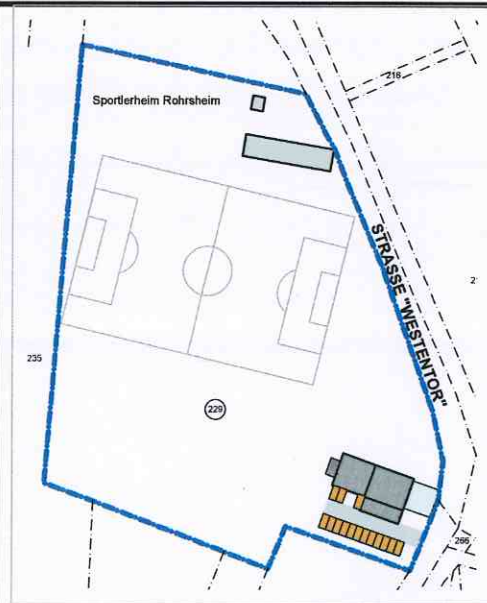
BESTAND

aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

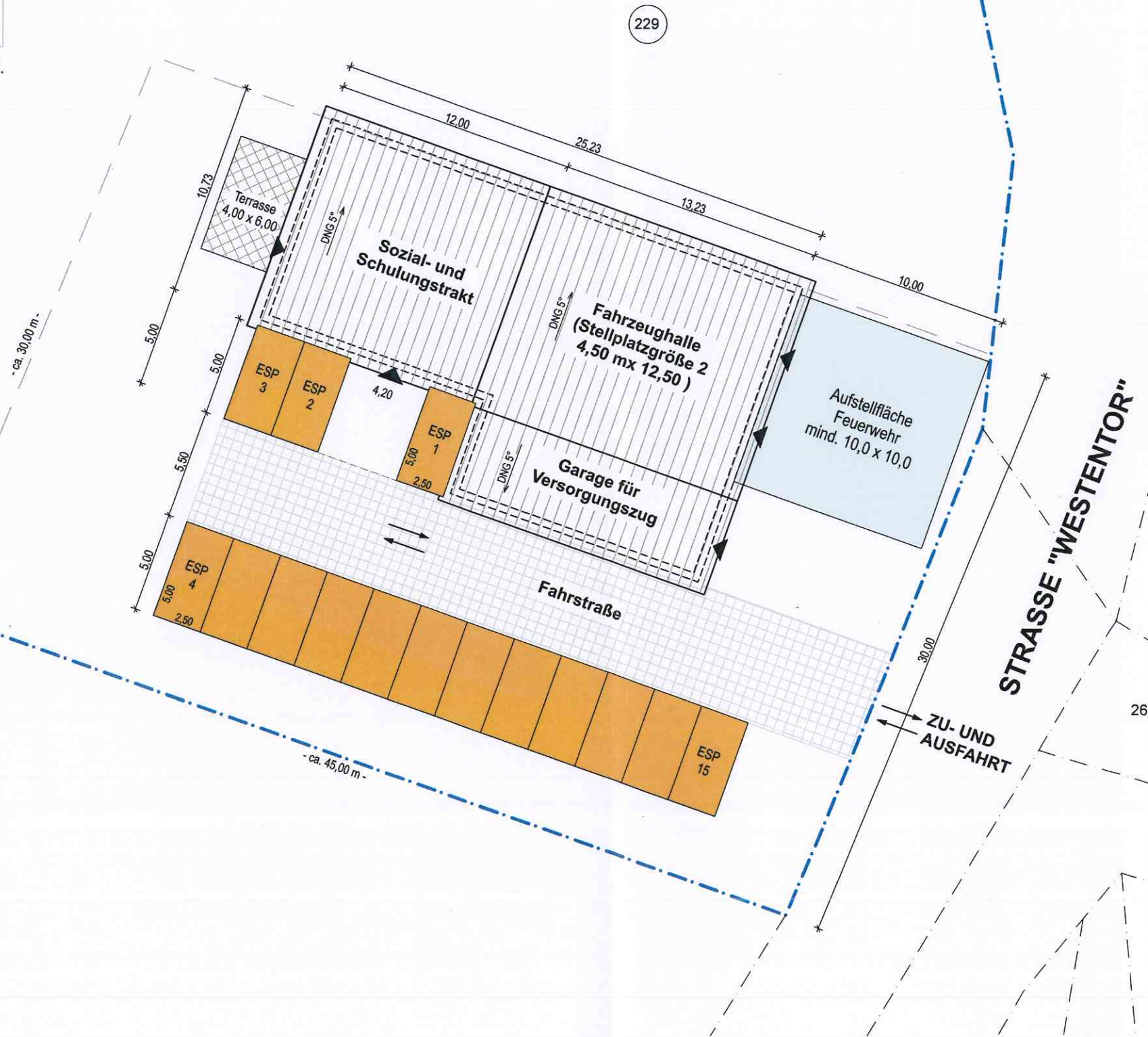
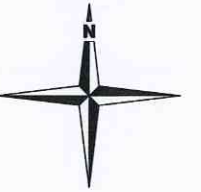
3			
2			
1			
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	
BAUHERR:	Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrsheim Markt 11 38835 Osterwieck	GEMARKUNG: Rohrsheim FLUR: 12	
BAUORT:	Am Sportplatz/ Straße "Westentor" 38836 Osterwieck/ OT Rohrsheim	FLURSTÜCK: 229	
VORHABEN:	Neubau eines Feuerwehrrätehauses sowie Räumlichkeiten für Versorgungszug		

LAGEPLAN - Standort 2 1: 1000

ENTWURFSPLANUNG:	DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen FÜNFHAUSEN + KÖHLER Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310 fuenfhausen@k-architektur.de	05/2018	Bergmann
gezeichnet		
geprüft		
Zeichnung:		



Übersichtsplan o. M.



Grundstücksgröße: A ca. 18.365 m²

Flurstück: 229

Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1
Neubau Feuerwehrgerätehäuser

VORSTUDIE

aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM
3		
2		
1		

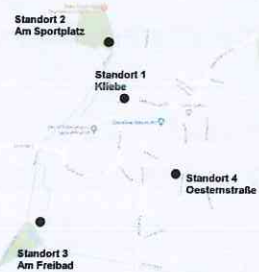
BAUHERR: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshiem
Markt 11
38835 Osterwieck
GEMARKUNG: Rohrshiem
FLUR: 12
BAUORT: Am Sportplatz/ Straße "Westentor"
38836 Osterwieck/ OT Rohrshiem
FLURSTÜCK: 229
VORHABEN: **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
sowie
Räumlichkeiten für Versorgungszug**

LAGEPLAN - Standort 2

1: 250

ENTWURFSPLANUNG:	DATUM	ZEICHEN
bearbeitet		
gezeichnet	05/2018	Bergmann
geprüft		
Zeichnung:		

Dipl. Ing. Kai Fünfhausen
FÜNFHAUSEN + KÖHLER
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg
Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310
fuenfhausen@fk-architektur.de



ROHRSHIEM

Vorhaben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und
von Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standort 2: Sportplatz in 38836 Osterwieck / OT Rohrsheim

Entwurfsverfasser : Fünfhausen + Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 2: Am Sportplatz / Straße „Westentor“ in Rohrsheim

FOTOS – BESTAND Zufahrt und zu bebauende Fläche

