

Vorhaben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und von Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standort 3: Am Freibad in 38836 Osterwieck / OT Rohrshiem

Entwurfsverfasser : Fünfhausen + Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 3: Am Freibad / Straße „Westentor“ in Rohrshiem

Kurzbeschreibung verkehrs-und versorgungstechnische Erschließung

Grundstücksgröße: A ca. 2.146,00 m²

Eigentümer: EHG Stadt Osterwieck OT Rohrshiem

Das Grundstück Am Freibad/Westentor befindet sich im südwestlichen Randbereich der Ortschaft Rohrshiem. Südlich des Grundstückes befindet sich das Freibad Rohrshiem. Nördlich und östlich ist Wohnbebauung und landwirtschaftlich genutzte Gebäude vorhanden.

Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses und der Räumlichkeiten für den Versorgungszug sind auf der Liegenschaft grundsätzlich möglich - siehe Lageplan Vorstudie.

Das Grundstück ist ver- und entsorgungstechnisch erschlossen. Die Medienträger TAZV Vorharz, AVACON und Halberstadtwerke wurden angefragt und haben jeweils ihre Stellungnahme übersandt – siehe Punkt „Stellungnahme der Medien“.

Öffentlicher Schmutzwasserkanal und Trinkwasser befindet sich im Bereich westlich des Grundstückes in der öffentlichen Erschließungsstraße Westentor. Der öffentliche Schmutzwasserkanal endet ca. 80 m vor dem Grundstück in der Straße Westentor.

Die Halberstadtwerke haben mitgeteilt, dass Erdgas anliegt und eine Gasleitung teilweise über die Liegenschaft führt. Bei Nutzung dieses Grundstückes muß eine Dienstbarkeit (Hausanschluß über Fremgrundstück) beantragt und eingetragen werden.

Die Versorgung mit Strom ist gesichert.

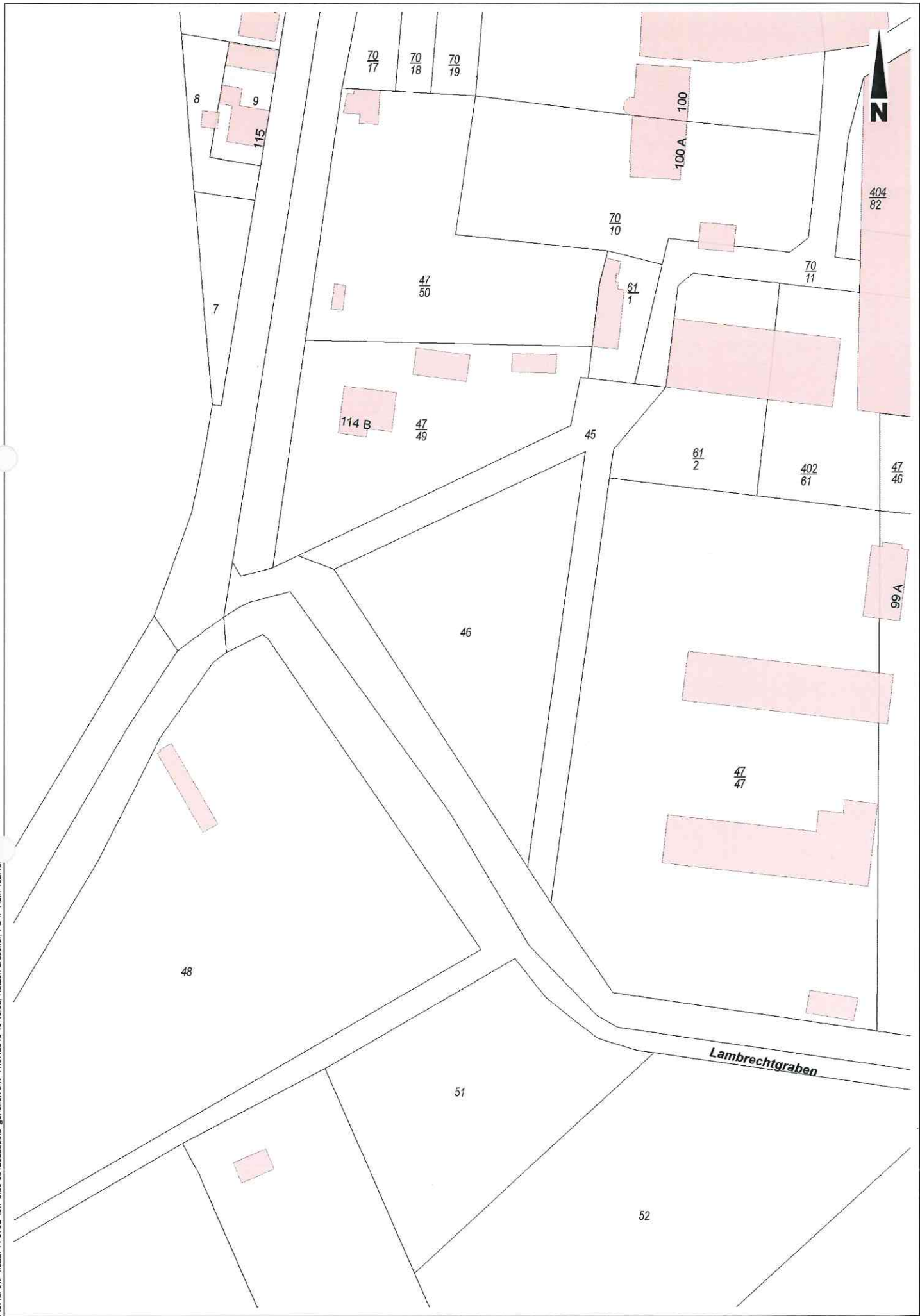
Über die öffentliche Straße Westentor ist die verkehrstechnische Erschließung gesichert. Bei der Brücke/Durchlaß über den Kalbkebach zum Grundstück müßte eventuell die Tragfähigkeit geprüft werden. Wobei davon auszugehen ist, daß es hier keine Problem gibt, da die Brücke/Durchlaß durch landwirtschaftliche Fahrzeuge genutzt und überfahren wird.

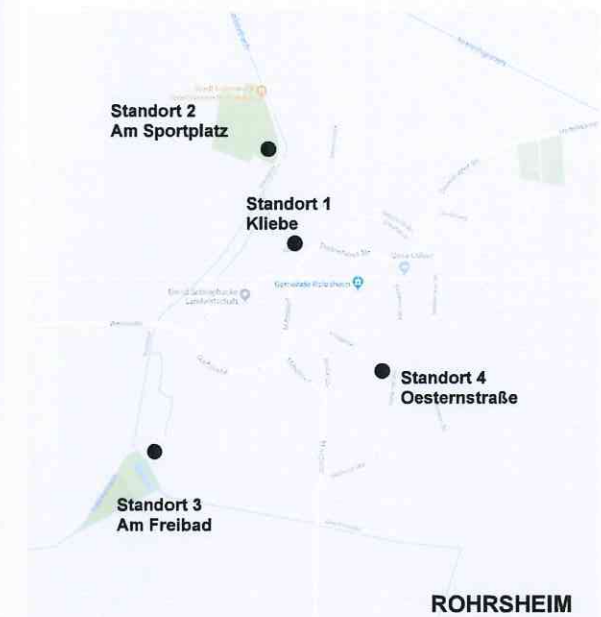
Ergebnis/Empfehlung:

Der Standort Am Freibad / Westentor ist für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses incl. der Räumlichkeiten des Versorgungszuges gut geeignet. Die Lage des Grundstückes ist nicht optimal da sich die Liegenschaft in südwestlicher Ortsrandlage befindet. Weiterhin muß von einem geringfügigen, erhöhten erschließungstechnischen Aufwand ausgegangen werden.

Durch die Ortsrandlage ist die verkehrstechnische Anbindung nicht optimal – im Einsatzfall längere Anfahrtswege für die Kameraden.







Grundstücksgröße: A ca. 2.146 m²

Flurstück: 46
Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1
Neubau Feuerwehrgerätehäuser

BESTAND

aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

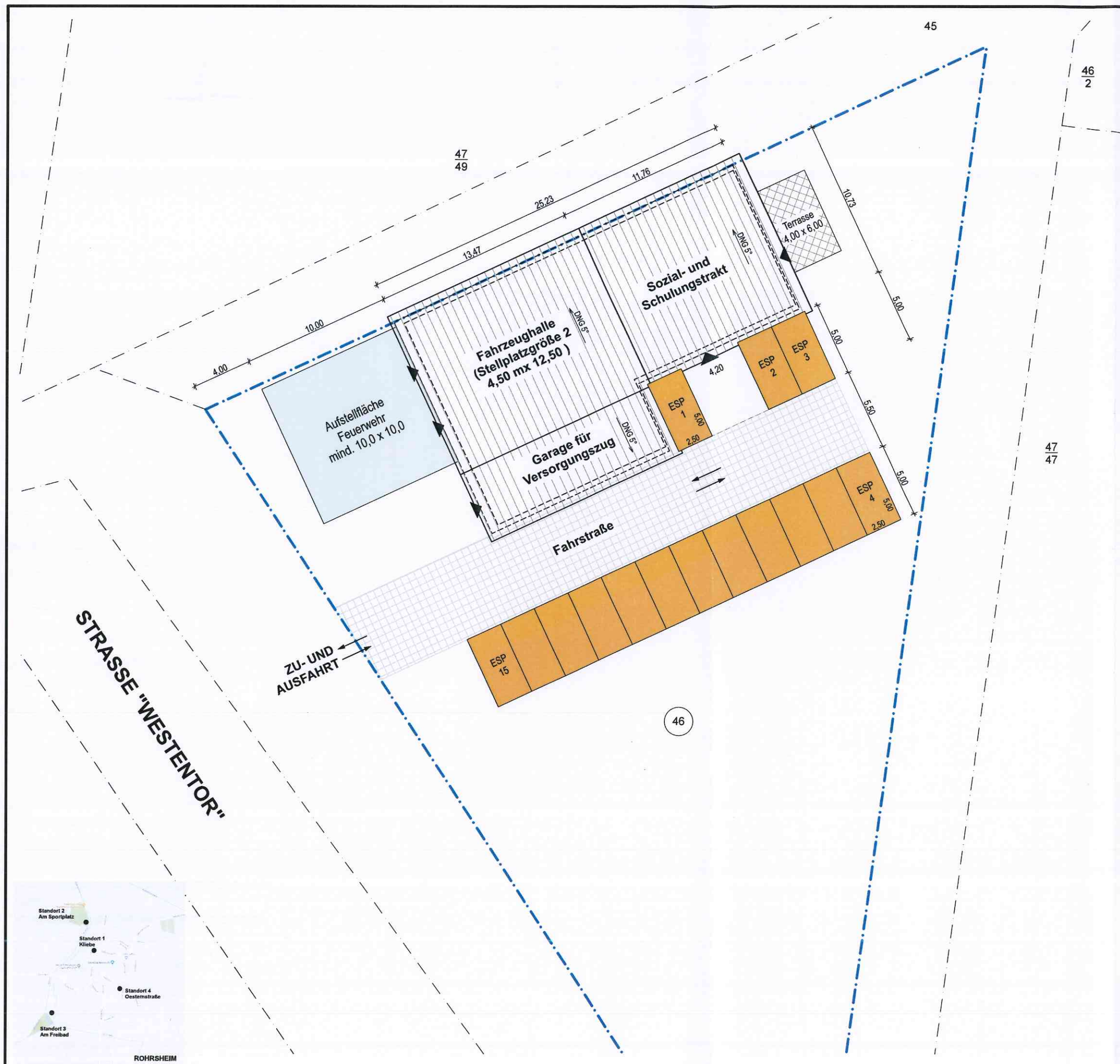
3			
2			
1			
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	

BAUHERR:	Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshiem Markt 11 38835 Osterwieck	GEMARKUNG:	Rohrshiem
		FLUR:	15
BAUORT:	Am Freibad/ Straße "Westentor" 38836 Osterwieck/ OT Rohrshiem	FLURSTÜCK:	46
VORHABEN:	Neubau eines Feuerwehrgerätehauses sowie Räumlichkeiten für Versorgungszug		

LAGEPLAN - Standort 3

1: 500

ENTWURFSPLANUNG:	DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen FÜNFHAUSEN + KÖHLER Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax: 03946/ 810310 fuenfhausen@k-architektur.de	bearbeitet gezeichnet geprüft	 05/2018 Bergmann
Zeichnung:		



Grundstücksgröße: A ca. 2.146 m²

Flurstück: 46
Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1
Neubau Feuerwehrgerätehäuser

VORSTUDIE

aktualisiert: 12.07.2018
Stand: 17.05.2018

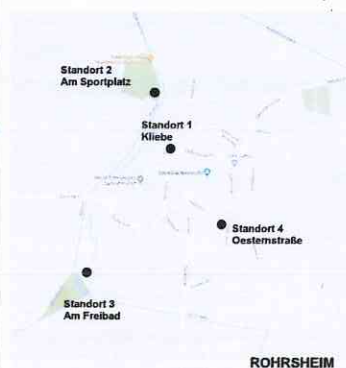
3			
2			
1			
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	

BAUHERR: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrsheim
Markt 11
38835 Osterwieck
GEMARKUNG: Rohrsheim
FLUR: 15
BAUORT: Am Freibad/ Straße "Westentor"
38836 Osterwieck/ OT Rohrsheim
FLURSTÜCK: 46
VORHABEN: **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses
sowie
Räumlichkeiten für Versorgungszug**

LAGEPLAN - Standort 3

1: 250

ENTWURFSPLANUNG:	DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen FÜNFHAUSEN + KÖHLER Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310 fuenfhausen@k-architektur.de	bearbeitet gezeichnet 05/2018 geprüft	Bergmann
	Zeichnung:	



Vorhaben : Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und
von Räumlichkeiten für den Versorgungszug
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: Standort 3: Am Freibad in 38836 Osterwieck / OT Rohrshem
Entwurfsverfasser : Fünfhausen + Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

STANDORT 3: Am Freibad / Straße „Westentor“ in Rohrshem

FOTOS – BESTAND Zufahrt und zu bebauende Fläche

