

**Vorhaben :** Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und  
von Räumlichkeiten für den Versorgungszug  
**Bauherr:** Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck  
**Bauort:** Standort 4: Oesternstraße in 38836 Osterwieck / OT Rohrshem

---

**Entwurfsverfasser :** Fünfhausen + Köhler  
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH  
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

#### **STANDORT 4: Oesternstraße in Rohrshem**

Kurzbeschreibung verkehrs-und versorgungstechnische Erschließung  
Grundstücksgröße: A ca. 1.564,00 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: privat; hier entstehen Kosten für den Ankauf der beiden Flurstücke

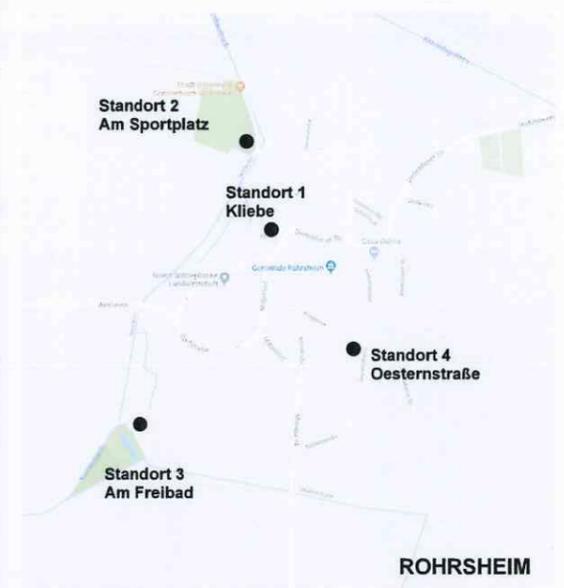
Das Grundstück Oesternstraße befindet sich in zentraler Ortslage. Das Grundstück ist nicht bebaut und wird derzeit als Abstellfläche für landwirtschaftliche Geräte und Maschinen genutzt. Umliegend ist Wohnbebauung vorhanden.

Das Grundstück ist ver- und entsorgungstechnisch voll erschlossen. Die Medienträger TAZV Vorharz, AVACON und Halberstadtwerke wurden angefragt und haben jeweils eine Versorgungsbestätigung übersandt – siehe Punkt „Stellungnahme der Medien“. Sämtliche Medienleitungen befinden sich in der Oesternstraße bzw. bereits auf dem Grundstück.  
Über die öffentliche Oesternstraße ist die verkehrstechnische Erschließung gesichert.

#### Ergebnis/Empfehlung:

Der Standort Oesternstraße ist für den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses incl. der Räumlichkeiten des Versorgungszuges gut geeignet. Grund sie zentrale Lage, die verkehrstechnische Anbindung und die vorhandene Erschließung. Negativ zu werten ist der Ankauf der beiden Flurstücke, was die Gesamtkosten erhöht. Somit erfolgt die Bewertung unsererseits lediglich mit gut geeignet.





**Grundstücksgröße:**  
 Flurstück: 458 A ca. 780 m<sup>2</sup>  
 Flurstück: 459 A ca. 784 m<sup>2</sup>  
 Gesamt: A ca. 1.564 m<sup>2</sup>

 Flurstücke: 458, 459  
 Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1  
 Neubau Feuerwehrrätehäuser

**BESTAND** aktualisiert: 12.07.2018  
Stand: 17.05.2018

NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM
3		
2		
1		

**BAUHERR:** Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshiem  
 Markt 11  
 38835 Osterwieck GEMARKUNG: Rohrshiem  
FLUR: 11

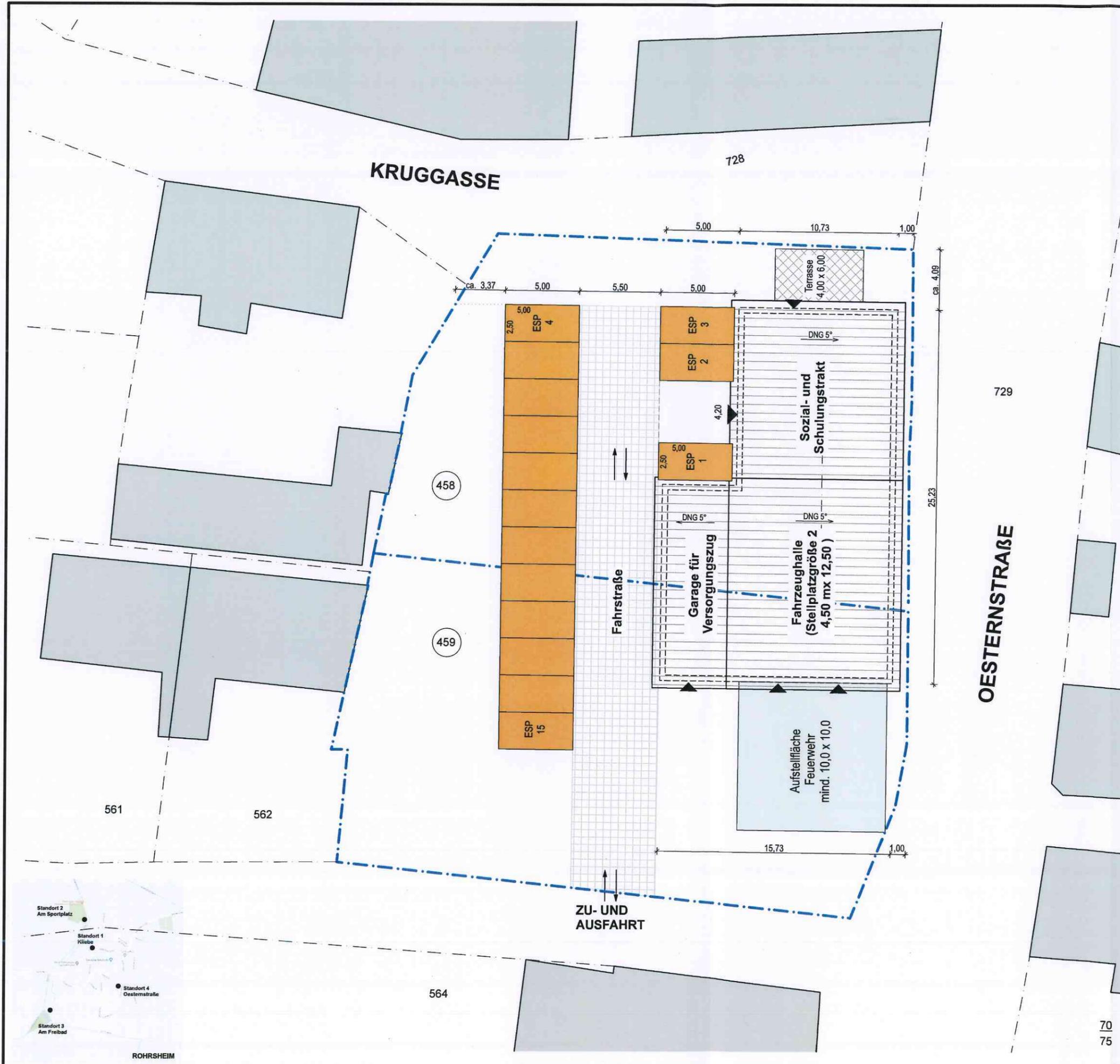
**BAUORT:** Oesternstraße  
 38836 Osterwieck/ OT Rohrshiem FLURSTÜCK: 458, 459

**VORHABEN:** **Neubau eines Feuerwehrrätehauses  
 sowie  
 Räumlichkeiten für Versorgungszug**

**LAGEPLAN - Standort 4** 1: 250

ENTWURFSPLANUNG:		DATUM	ZEICHEN
bearbeitet			
gezeichnet	05/2018	Bergmann	
geprüft			
Zeichnung:			

**Dipl. Ing. Kai Fünfhausen  
 FÜNFHAUSEN + KÖHLER**  
 Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH  
 Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg  
 Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310  
 fuenfhausen@fk-architektur.de



**Grundstücksgröße:**  
 Flurstück: 458 A ca. 780 m<sup>2</sup>  
 Flurstück: 459 A ca. 784 m<sup>2</sup>  
 Gesamt: A ca. 1.564 m<sup>2</sup>

Flurstücke: 458, 459  
 Bestand

Grundlage ist u.a. die DIN 14092-1  
 Neubau Feuerwehrrätehäuser

**VORSTUDIE**

aktualisiert: 12.07.2018  
 Stand: 17.05.2018

3		
2		
1		
NR.	ART DER ÄNDERUNG	DATUM

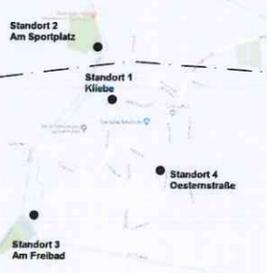
BAUHERR: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck/ OT Rohrshiem  
 Markt 11  
 38835 Osterwieck  
 GEMARKUNG: Rohrshiem  
 FLUR: 11

BAUORT: Oesternstraße  
 38836 Osterwieck/ OT Rohrshiem  
 FLURSTÜCK: 458, 459

VORHABEN: **Neubau eines Feuerwehrrätehauses  
 sowie  
 Räumlichkeiten für Versorgungszug**

**LAGEPLAN - Standort 4** 1: 250

ENTWURFSPLANUNG:		DATUM	ZEICHEN
Dipl. Ing. Kai Fünfhausen <b>FÜNFFHAUSEN + KÖHLER</b> Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg Tel. 03946/ 810505 Fax. 03946/ 810310 fuenfhausen@k-architektur.de		bearbeitet	
		gezeichnet	05/2018 Bergmann
		geprüft	
		Zeichnung	



70  
75

**Vorhaben :** Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und von Räumlichkeiten für den Versorgungszug  
**Bauherr:** Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck  
**Bauort:** Standort 4: Oesternstraße in 38836 Osterwieck / OT Rohrshem

---

**Entwurfsverfasser :** Fünfhausen + Köhler  
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH  
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

**STANDORT 4: Oesternstraße in Rohrshem**

**FOTOS – BESTAND Zufahrt und zu bebauende Fläche**

