Vorhaben : **Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und von Räumlichkeiten für den Versorgungszug**
Bauherr: Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, Markt 11, 38835 Osterwieck
Bauort: 4 Standorte in 38836 Osterwieck / OT Rohrsheim

Entwurfsverfasser : **Fünfhausen + Köhler**
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 in 06484 Quedlinburg

Betreff: Ergebnis und Standortempfehlung

Von den zuvor vier untersuchten Standorten empfehlen wir aus städtebaulicher und erschließungstechnischer Sicht den Standort 1 - Kliebe 143 für den geplanten Feuerwehrneubau.

Hier müssen zwar die vorhandenen baulichen Anlagen abgebrochen/zurück gebaut und das Grundstück beräumt werden bevor der geplante Neubau des Feuerwehrgerätehauses incl. der Räumlichkeiten für den Versorgungszug realisiert werden kann. Dadurch verschwindet jedoch ein „Schandfleck“ in Rohrsheim und durch den geplanten Neubau des Feuerwehrgerätehauses wird der Ortskern, sowie das Ortsbild innerorts nachhaltig aufgewertet.

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der EHG Osterwieck. Für die notwendigen Abbruch- und Beräumungsmaßnahmen sollte bzw. wird ein Antrag auf Gewährung von Fördermitteln der Dorferneuerung bei dem ALFF - Mitte gestellt. Gemäß Richtlinie Teil D ist der Abbruch von Bausubstanz Innerorts und im Innenbereich förderfähig.

Der Standort Kliebe 143 ist für den Neubau sehr gut geeignet. Dies auf Grund der zentralen Ortslage des Grundstückes, der vorhandenen verkehrstechnischen Anbindung und der gesicherten, sowie vorhandenen Erschließung (Ver- und Entsorgung). Ein weiterer Vorteil des Standortes ist, dass durch Einbau einer Löschwasserzisterne (Fassungsvermögen ca. 100 m³) die Löschwasserversorgung für den gesamten nordöstlichen Teil der Ortslage Rohrsheim gesichert wäre.

Durch die verantwortlichen und Kameraden der Freiwilligen Feuerwehr Rohrsheim wird der Standort Kliebe 143 ebenfalls befürwortet.

aufgestellt:

FÜNFHAUSEN + KÖHLER
Gesellschaft für Gestaltung
und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24
06484 Quedlinburg
Fünfhausen und Köhler
Gesellschaft für Gestaltung und Ingenieurwesen mbH
Steinweg 24 - 06484 Quedlinburg
INGENIEURE · ARCHITECTEN