

Beratungsvorlage Nr. 478-II-2018

Sitzung/Gremium Ortschaftsrat Dardesheim Bau- und Vergabeausschuss Stadtrat	Termin 12.12.2018 22.01.2019 07.02.2019	Status öffentlich öffentlich öffentlich
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen und Ordnung

Betr.: Bebauungsplan "Unter dem Vogelberge 2. Änderung" für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, teilweise 1227,1228, 1229, 1230, 1231, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170
Auslegungsbeschluss zum Zwecke der Aufstellung und erneuten Auslegung

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat zu dem bestehenden Entwurf eine Erweiterung des Geltungsbereiches in südlicher Richtung beantragt. Die Erweiterung betrifft die Gemarkung Dardesheim, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170.

Als nächster Verfahrensschritt wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 I BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB durchgeführt.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragsteller.

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr

Ja

Nein

Veranschlagung im Finanzplan

Ja

Nein

Ja

Nein

Pflichtaufgaben

Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan

Finanzplan/ Investitionstätigkeit

Entscheidungsvorschlag:

Der Ortschaftsrat Dardesheim empfiehlt dem Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge 2. Änderung“ für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, teilweise 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170.
2. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufstellungsbeschluss gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen ist.
3. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge 2. Änderung“ für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, teilweise 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170 zur Auslegung.
4. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB durchgeführt wird.

Anlage: Planentwurf des Bebauungsplanes bestehend aus zeichnerischem Teil (Stand 12/2018) wird nachgereicht, der Begründung (Stand 12/2018) wird nachgereicht, und dem Erschließungsplan


Wagenführ
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....

.....

.....

.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates

6

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....

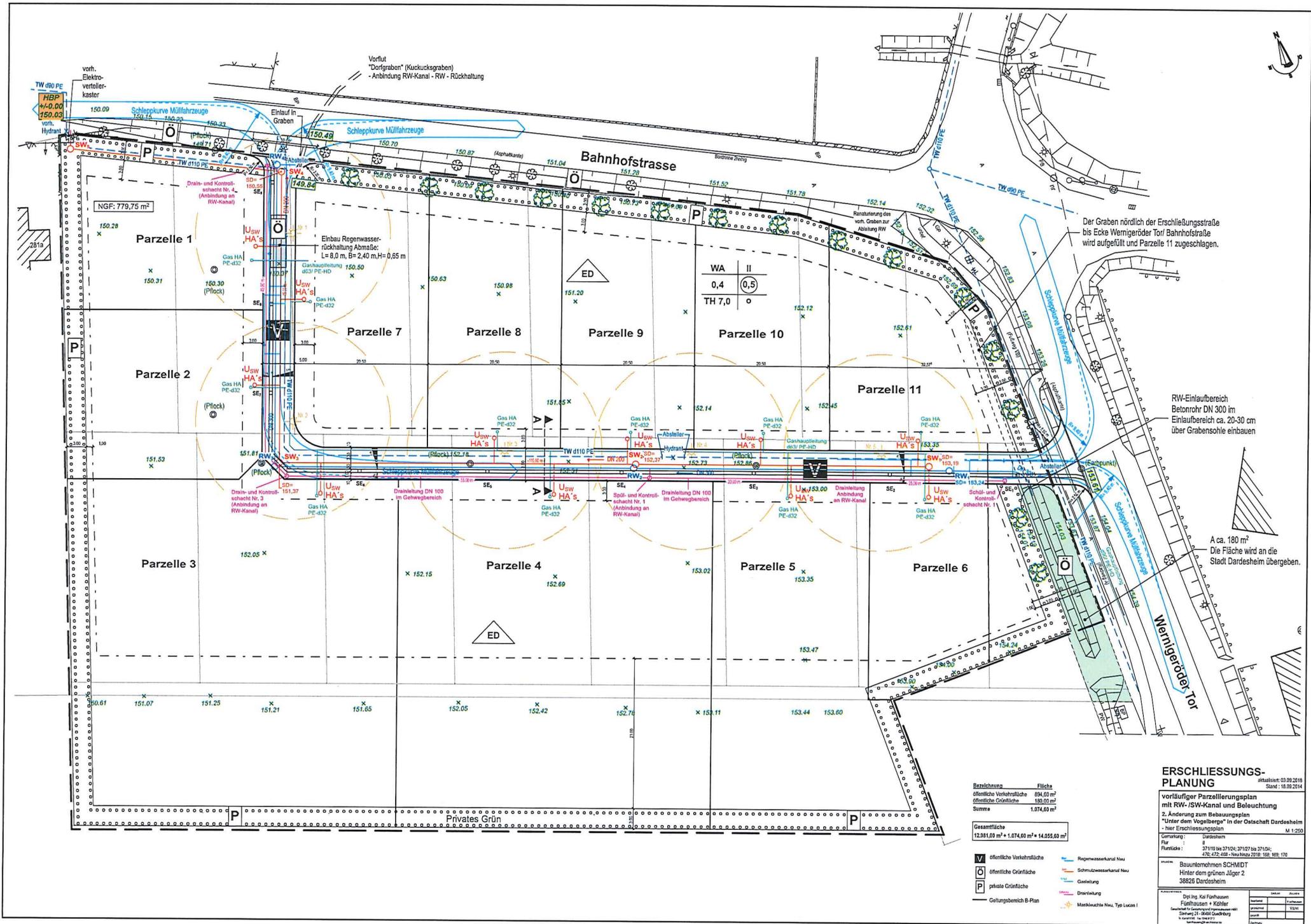
.....

.....

.....

Dardesheim, 12.12.2018

Voigt
Ortsbürgermeister



Der Graben nördlich der Erschließungsstraße bis Ecke Wenigeröder Tor/ Bahnhofstraße wird aufgefüllt und Parzelle 11 zugeschlagen.

RW-Einlaufbereich Betonrohr DN 300 im Einlaufbereich ca. 20-30 cm über Grabensohle einbauen

A ca. 180 m² Die Fläche wird an die Stadt Dardesheim übergeben.

Bezeichnung	Fläche
öffentliche Verkehrsfläche	894,00 m ²
öffentliche Grünfläche	180,00 m ²
Summe	1.074,00 m ²

Gesamtfläche 12.961,00 m² + 1.074,00 m² = 14.035,00 m²

- V öffentliche Verkehrsfläche
- G öffentliche Grünfläche
- P private Grünfläche
- Geltungsbereich B-Plan
- Regenwasserkanal Neu
- Schmutzwasserkanal Neu
- Gasleitung
- Drainleitung
- Mischkanalite Neu, Typ Lucas I

ERSCHLIESSUNGS-PLANUNG

aktualisiert: 03.09.2019 Stand: 18.09.2014

vorläufiger Parzellierungsplan mit RW-ISW-Kanal und Beleuchtung

2. Änderung zum Bebauungsplan "Unter dem Vogelberg" in der Ostschicht Dardesheim - hier Erschließungsplan

Genehmigung: Urbescheid
 Flur:
 Flurstücke:

Ausführer: Bauunternehmen SCHMIDT
 Hinter dem grünen Jäger 2
 38826 Dardesheim

Dipl.-Ing. Kai Fehhausen	Zeichner	1/2019
Fünfhausen + Köhler	Gezeichnet	1/2019
Landesplanungsbüro	Geprüft	1/2019
Stellung: 21-04-01	Gezeichnet	1/2019
Gezeichnet: 	Geprüft	1/2019
Gezeichnet: 	Geprüft	1/2019