

<b>Beratungsvorlage Nr. 479-II-2018</b>
---

Sitzung/Gremium <b>Ortschaftsrat Dardesheim</b> Bau- und Vergabeausschuss Stadtrat	Termin <b>12.12.2018</b> 22.01.2019 07.02.2019	Status <b>öffentlich</b> öffentlich öffentlich
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen und Ordnung

**Betr.: Bebauungsplan "Am Osterberg" für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 9, Flurstück 19 - Aufstellungsbeschluss**

**Sachverhalt:**

Das oben genannte Gebiet befindet sich teilweise innerhalb einer im Flächennutzungsplan der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck ausgewiesenen Grünfläche als Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft und teilweise einer Fläche für die Landwirtschaft.

Der Antragsteller plant Solaranlagen in Sachsen-Anhalt. Ihm wurden seitens des Flächeneigentümers die ehemalige Hausmülldeponie mit ca. 2,5ha Größe angeboten. Die Deponie ist aus der Nachsorge entlassen und somit ist prinzipiell eine Umplanung in ein Sondergebiet PV möglich.

Die für die Bebauung geplante Fläche befindet sich bauplanungsrechtlich im Außenbereich nach § 35 BauGB. Um Baurecht für die geplante Nutzung zu schaffen, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 BauGB und im Parallelverfahren die Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 8 Abs.3 BauGB notwendig.

Mit dem Antragssteller wird eine Planungsvereinbarung (Städtebaulicher Vertrag) geschlossen.

Zwischen der Stadt Osterwieck und dem Planungsbüro wird ein Planungsvertrag geschlossen.

Als nächster Verfahrensschritt wird das Planungsbüro mit der Erarbeitung eines Entwurfes für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 I BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB beauftragt.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragssteller.

**Finanzielle Auswirkungen der Vorlage**

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr

Ja

Nein

Veranschlagung im Finanzplan

Ja

Nein

Ja

Nein

Pflichtaufgaben

Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan

Finanzplan/ Investitionstätigkeit

### **Entscheidungsvorschlag:**

Der Ortschaftsrat Dardesheim empfiehlt dem Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Osterberg“ für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 9, Flurstück 19.
2. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufstellungsbeschluss gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen ist.
3. Der Stadtrat der Einheitsgemeinde Stadt Osterwieck beschließt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 I BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB durchgeführt wird.

Anlage: Anlage 1 Lageplan

  
Wagenführ  
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....  
.....  
.....  
.....

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ortschaftsrates Dardesheim	<b>6</b>	_____
davon anwesend:		_____
Ja-Stimmen:		_____
Nein-Stimmen:		_____
Stimmenthaltungen:		_____

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....  
.....  
.....  
.....

Dardesheim, 12.12.2018

Ralf Voigt  
Ortsbürgermeister

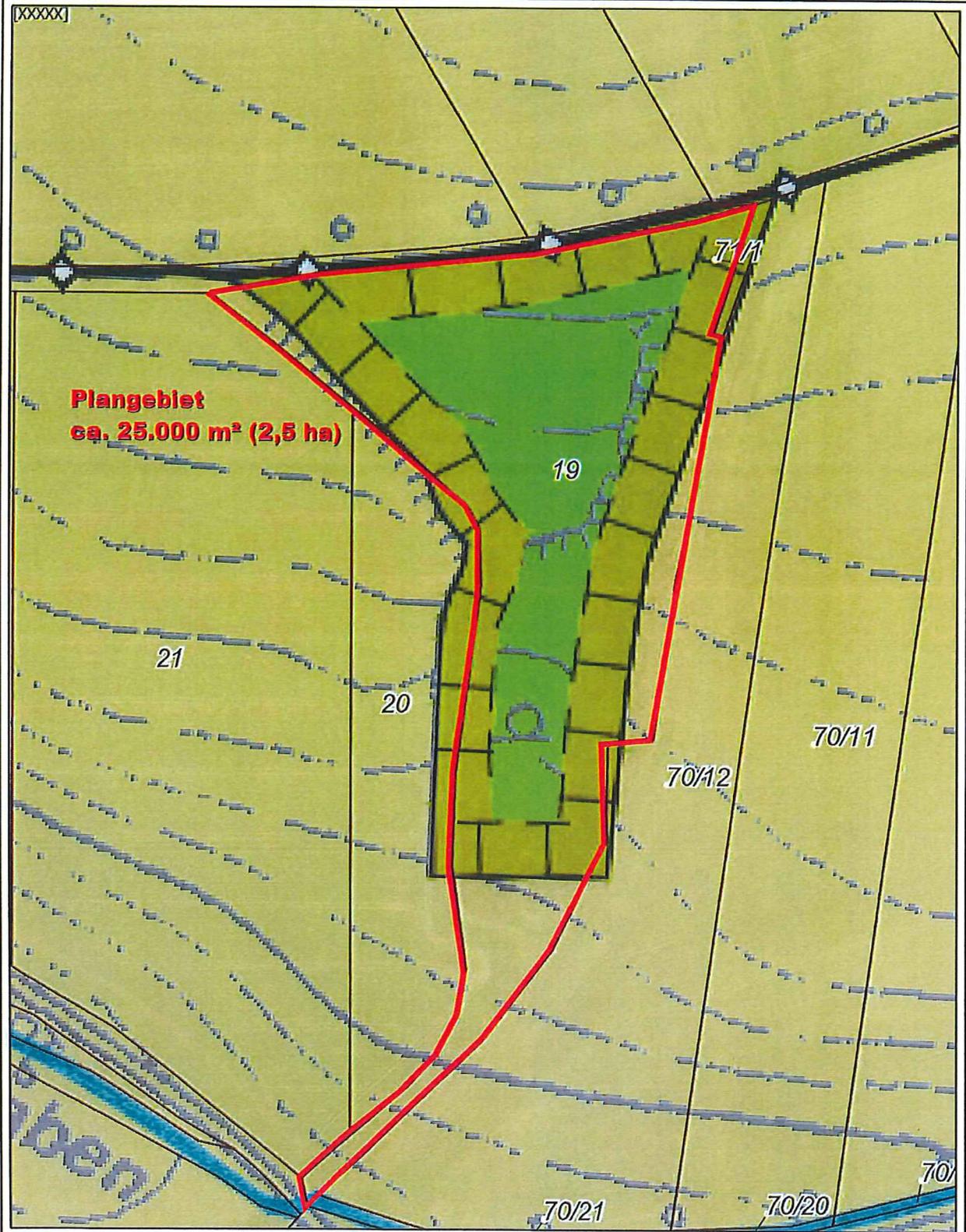
# BPlan "Am Osterberg", Dardesheim - Voraussichtlicher Geltungsbereich

Bearbeiter:  
Dipl. Ing. Frank Ziehe, AG gebautes Erbe

Datum: 10.03.2017  
Maßstab: ca. 1:2000



Copyright:  
©Geodienst MLU LSA ([www.mlu.sachsen-anhalt.de](http://www.mlu.sachsen-anhalt.de))  
Geobasisdaten@LVermGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / 10008



# BPlan "Am Osterberg", Dardesheim - Voraussichtlicher Geltungsbereich

Bearbeiter:  
Dipl. Ing. Frank Ziehe, AG gebautes Erbe

Datum: 10.03.2017  
Maßstab: ca. 1:2000



Copyright:  
©Geodienst MLU LSA ([www.mlu.sachsen-anhalt.de](http://www.mlu.sachsen-anhalt.de))  
Geobasisdaten@LVermGeo LSA ([www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)) / 10008

