

<b>Beschlussvorlage Nr. 487-II-2019</b>
---

Sitzung/Gremium Ortschaftsrat Osterwieck <b>Bau- und Vergabeausschuss</b>	Termin 14.01.2019 <b>22.01.2019</b>	Status öffentlich <b>öffentlich</b>
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

**Betr.: Maßnahmen im Rahmen des städtebaulichen Denkmalschutzes -  
Altstadtsanierung Osterwieck und Wirtschaftsplan 2019**

**Sachverhalt:**

Die Altstadt Osterwieck stellt sich mit ihrem erhaltenen mittelalterlichen Grundriss, ihrer Silhouette und ihrer weitestgehend geschlossenen Bebauung durch überwiegend hochkarätige traufständige Fachwerkhäuser (vor allem aus der Blütezeit des Fachwerkbaus zwischen 1550 und 1620) als ein einzigartiges Gesamtkunstwerk dar. Die Altstadt ist ein ausgedehnter Denkmalbereich mit ca. 450 Gebäuden mit weit über 200 Fachwerkhäusern, die zusätzlich als Baudenkmale einzeln unter Denkmalschutz stehen. Die Fachwerkhäuser in der Altstadt Osterwieck vermitteln hinsichtlich Qualität und Quantität ein repräsentatives Bild des niedersächsischen Fachwerkbaus des 16. bis 19. Jahrhunderts. Osterwieck gehört zu den wenigen erhaltenen repräsentativen deutschen Fachwerkstädten.

Am 05. Dezember 2018 erhielt die Stadt Osterwieck den Bewilligungsbescheid für das PJ 2018 mit einem Kostenrahmen von 1.479.000,00 Euro. Die Fördermittel des Bundes und des Landes betragen jeweils 591.600,00 Euro (1.183.200,00 Euro) und der Eigenanteil der Stadt Osterwieck 295.800,00 Euro.

Die Kassenmittel für das Haushaltsjahr 2019 stehen zur Verfügung.

Im Beschluss des Stadtrates vom 24.11.2016 -Regularien Altstadtsanierung- wurde festgelegt, in jedem Haushaltsjahr einen Wirtschaftsplan aufzustellen.

Dieser wird hiermit für das Haushaltsjahr 2019 dem Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt, beraten und beschlossen. Die entsprechenden Maßnahmen sind im Wirtschaftsplan enthalten.

Das Ergebnis der Ortschaftsratsitzung (Ladungsfrist) wird in der Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses bekannt gegeben.

**Finanzielle Auswirkungen der Vorlage**

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr

Ja

Nein

Veranschlagung im Finanzplan

Ja

Nein

Ja

Nein

Pflichtaufgaben

Freiwillige Aufgaben

Ergebnisplan

Finanzplan/ Investitionstätigkeit

**Entscheidungsvorschlag:**

Der Bau- und Vergabeausschuss beschließt den Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2019 im Rahmen des städtebaulichen Denkmalschutzes, Maßnahme Altstadtsanierung Osterwieck.

**Anlage:** Wirtschaftsplan

Wagenführ  
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....  
.....  
.....  
.....

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzliche Anzahl der Mitglieder des Ausschusses:

**11**

\_\_\_\_\_

davon anwesend:

\_\_\_\_\_

Ja-Stimmen:

\_\_\_\_\_

Nein-Stimmen:

\_\_\_\_\_

Stimmenthaltungen:

\_\_\_\_\_

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....  
.....  
.....  
.....

Osterwieck, 22.01.2019

Dr. Janitzky  
Vorsitzender des  
Bau- und Vergabeausschusses