

Beschlussvorlage Nr. 478-II-2018

Sitzung/Gremium Ortschaftsrat Dardesheim Bau- und Vergabeausschuss Stadtrat	Termin 12.12.2018 22.01.2019 07.02.2019	Status öffentlich öffentlich öffentlich
---	---	---

Vorbereitung durch die Verwaltung:

Federführendes Amt: Fachbereich II/Team Bauen

Betr.: Bebauungsplan "Unter dem Vogelberge 2. Änderung und Erweiterung" für die Ortschaft Dardesheim, Auslegungsbeschluss zum Zwecke der Aufstellung und erneuten Auslegung

Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177. 1178. 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207 1208, 1209, 1210, 1211. 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225,1226, teilweise 1227, 1228, 1229, 1230, Flur 11, Flurstücke 168. 169 und 170

Sachverhalt:

Der Antragsteller hat zu dem bestehenden Entwurf eine Erweiterung des Geltungsbereiches in südlicher Richtung beantragt. Die Erweiterung betrifft die Gemarkung Dardesheim, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170.

Als nächster Verfahrensschritt wird die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 I BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 I BauGB durchgeführt.

Die Kosten des Verfahrens trägt der Antragssteller.

Der Ortschaftsrat hat der Vorlage zugestimmt. Der Bau- und Vergabeausschuss hat der Vorlage mit einer kleinen Änderung im Betreff zugestimmt. Die Änderung ist eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen der Vorlage

Veranschlagung im laufenden Haushaltsjahr
Veranschlagung im Finanzplan

Ja Nein
Ja Nein
Ja Nein

Pflichtaufgaben Freiwillige Aufgaben
Ergebnisplan Finanzplan/ Investitionstätigkeit

Entscheidungsvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge 2. Änderung und Erweiterung“ für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, teilweise 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170.
2. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, dass der Aufstellungsbeschluss gemäß § 19 III der Hauptsatzung der Stadt Osterwieck ortsüblich bekannt zu machen ist.
3. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes „Unter dem Vogelberge 2. Änderung und Erweiterung“ für die Ortschaft Dardesheim, Gemarkung Dardesheim, Flur 8, Flurstücke 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, teilweise 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, Flur 11, Flurstücke 168, 169 und 170 zur Auslegung.
4. Der Stadtrat der Stadt Osterwieck beschließt, dass die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 II BauGB sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 II BauGB durchgeführt wird.

Anlage:

Planentwurf des Bebauungsplanes bestehend aus zeichnerischem Teil (Stand 12/2018), der Begründung (Stand 12/2018) und dem Erschließungsplan

Wagenführ
Bürgermeisterin

3. Beschluss:

Dem Entscheidungsvorschlag wird

- zugestimmt
- nicht zugestimmt
- mit folgenden Änderungen/ Ergänzungen zugestimmt

Änderungen/ Ergänzungen:

.....
.....
.....
.....

Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der
Mitglieder des Stadtrates:

29

davon anwesend:

Ja-Stimmen:

Nein-Stimmen:

Stimmenthaltungen:

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA waren keine Mitglieder des Gemeinderates von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Auf Grund des § 33 (1) KVG LSA haben folgende Mitglieder des Gemeinderates weder an der Beratung noch an der Abstimmung mitgewirkt:

.....
.....
.....
.....

Osterwieck, 07.02.2019

Kaaden
2. stellvertretende Bürgermeisterin