

Beschlussvorlage

BV/682/2024

Verfasser: Andrea Leipziger
Amt: Amt 2 - Bauamt
Bearbeiter: Andrea Leipziger

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Bau- und Vergabeausschuss	05.03.2024	öffentlich
Ortschaftsrat Stadt Hoym/Anhalt	29.02.2024	öffentlich
Stadtrat	12.03.2024	öffentlich

Betreff: **Abwägung der öffentlichen Auslegung und
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des
2. Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 07 "Wohnpark
Nachterstedter Straße" OT Stadt Hoym/Anhalt**

Sach- und Rechtsgrundlage:

Der Stadtrat der Stadt Seeland hat in seiner Sitzung am 18.04.2023 die öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 07 „Wohnpark Nachterstedter Straße“ OT Stadt Hoym/Anhalt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden von der öffentlichen Auslegung und die Aufforderung zur Abgabe einer Stellungnahme nach § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Die Bekanntmachungen erfolgten am 31.05.2023 im Amtsblatt der Stadt Seeland Nr. 164.

Der 2. Entwurf wurde in der Zeit vom 12.06.2023 bis einschließlich 12.07.2023 in der Stadtverwaltung ausgelegt. Die Planunterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit und zur Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden standen außerdem auf der Homepage der Stadt Seeland unter Verwaltung/Bekanntmachungen für jedermann einsehbar zur Verfügung.

Es sind 35 Stellungnahmen eingegangen.

Die zum Entwurf geäußerten Hinweise der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden aufgrund der Relevanz der eingegangenen Stellungnahmen für das weitere Verfahren gemäß anliegenden sachgerechten Abwägungsvorschlag bewertet und im Ergebnis in die 3. Entwurfsfassung eingearbeitet.

Anlagen:

- Sachverständiger Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen im Verfahren zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 07 „Wohnpark Nachterstedter Straße“ OT Stadt Hoym/Anhalt
- nichtöffentlicher Hinweis

Finanzielle Auswirkung:

Die mit dem Bauleitverfahren verbundenen Kosten trägt der Investor.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Seeland beschließt die Billigung der Abwägung der Stellungnahmen zur Beteiligung im Verfahren zum 2. Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 07 „Wohnpark Nachterstedter Straße“ OT Stadt Hoym/Anhalt.

Die Anlage (Sachverständiger Abwägungsvorschlag der Stellungnahmen) ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung:

	OR	HFA	BVA	BKSA	StR
Anzahl der Mitglieder	7	7	7	8	21
davon anwesend					
davon ausgeschlossen					
Ja-Stimmen					
Nein-Stimmen					
Stimmenthaltungen					
Beschluss-Nummer					

—