

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der
ordnungsgemäßen Einberufung, der
fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates
und der Beschlussfähigkeit

- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von neuen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 26. Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.04.2023
- 6 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung vom 11.04.2023

Einwohnerversammlung zum Thema Photovoltaik
- 7 Beratung zum Thema Photovoltaikanlagen
- 8 Änderung Geschäftsordnung Ortschaftsräte BV/647/2023
- Sitzungsniederschrift
- 9 Verwendung Ortschaftsmittel 2023 - OT BV/667/2023
Gatersleben
- 10 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nicht öffentlicher Teil

- 12 Abstimmung über die Niederschrift der 26. Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.04.2023 (nicht öffentlicher Teil)
- 13 Liegenschaftsangelegenheiten - OT BV/639/2023
Gatersleben
Flächenbereinigung Vor den Neuen Häusern
- 14 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- 15 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung und der Sitzung selbst

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit

Der **Ortsbürgermeister Herr Lange** eröffnet die 27. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Gatersleben.

Er begrüßt die Einwohner, den Bürgermeister Herrn Käsebier und die Gäste der Agrargesellschaft Hedersleben sowie der ASG Gruppe Köthen.

Einwendungen gegen die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung sind nicht eingegangen und werden nicht erhoben. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung wird festgestellt.

Alle Mitglieder des Ortschaftsrates sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird mit **sieben von sieben** Ortschaftsratsmitgliedern festgestellt.

TOP 2

Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Zur Tagesordnung werden keine Änderungsanträge gestellt. Die vorliegende Tagesordnung wird festgestellt.

TOP 3

Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von neuen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung

Anträge zur Aufnahme von weiteren Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung werden nicht gestellt.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Herr Lange eröffnet die Einwohnerfragestunde und bittet die anwesenden Bürger um Wortmeldung. Wortmeldungen bezüglich Photovoltaik sollen erst zur Einwohnerversammlung zum Thema Photovoltaik gestellt werden.

Herr Dieter Andem fragt danach, ob für Wärmeplan Ansätze geplant sind. Herr Käsebier antwortet, dass der Vertrag vorerst auf Eis gelegt wurde.

TOP 5

Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 26. Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.04.2023

Einwendungen zur Niederschrift des öffentlichen Teils der 26.
Sitzung des Ortschaftsrates Gatersleben liegen nicht vor.

Der Ortsbürgermeister lässt abstimmen:

Abstimmungsergebnis:	7 Ja-Stimmen
-----------------------------	---------------------

TOP 6

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung vom 11.04.2023

In der 26. Sitzung vom 11.04.2023 wurden folgende
Beschlussempfehlungen im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
gefasst:

BV/577/2023

Der Ortschaftsrat Gatersleben der Stadt Seeland stimmt dem
Kaufantrag für das Flurstück 87/152 der Flur 4 der Gemarkung
Gatersleben mit einer Fläche von ca. 3 m² zu.

Gemäß § 11 Abs. 3 c Hauptsatzung der Stadt Seeland wird die
Wertgrenze von 25.000 € unterschritten. Die Angelegenheit ist
somit auf die Hauptverwaltungsbeamtin übertragen.

einstimmige Beschlussempfehlung

BV/584/2023

**Der Ortschaftsrat Gatersleben empfiehlt nachfolgenden
Beschluss im Stadtrat der Stadt Seeland zu fassen:**

Der Stadtrat der Stadt Seeland stimmt dem Verkauf folgender
Flächen, welche bislang dem Eigentum des ASB zuzuordnen sind:

Flur 4, Flurstück 46/38;	1.103 m ²
Flur 4, Flurstück 46/39;	809 m ²
Flur 4, Flurstück 2890;	137 m ²
Flur 4, Flurstück 2891;	370 m ²
Flur 4, Flurstück 2678; Restfläche	56 m ²
Flur 4, Flurstück 2679; Restfläche	161 m ²
Flur 4, Flurstück 2892; Restfläche	26 m ²
Flur 4, Flurstück 3074; Restfläche	17 m ²

an die Firma Lamda Immobiliengesellschaft mbH zu.
Eine Rückabwicklung des Kaufpreises für die mit Kaufvertrag
vom 17.04.2014 (UR-Nr. 393/2014) o. g. Grundstücke des
Arbeiter-Samariter-Bund Regionalverband Salzlandkreis e. V.
(ASB) erfolgt anteilig.

einstimmige Beschlussempfehlung

Herr Lange unterbricht die Sitzung für die
Einwohnerversammlung um 19:00 Uhr.

Einwohnerversammlung zum Thema Photovoltaik

Bevor die Einwohnerversammlung beginnt, erteilt Herr Lange
Herrn Wecke Geschäftsführer der ASG EnergiePark GmbH das Wort.
Herr Wecke stellt ausführlich das Projekt für Gatersleben vor.

Herr Lange beendet die Einwohnerversammlung um 20:25. Nach
einer Pause bis 20:40 Uhr fährt er mit dem nächsten
Tageordnungspunkt fort.

TOP 7

Beratung zum Thema Photovoltaikanlagen

Herr Gohl hält den Bau der Photovoltaikanlage für nicht
sinnvoll. Er begründet es damit, dass ein erheblicher
Einschnitt in die Natur stattfindet.

Herr Arendt ist der Meinung, man sollte Seeland nicht
zupflastern. Ein Vorteil für Seeland sind die zusätzlichen
Einnahmen.

Frau Deppner äußert ebenfalls Bedenken gegen das vorgestellte
Projekt. In Seeland soll ein touristisches Zentrum entstehen.

Herr Dürschke ist auch nicht dafür, ganze Landschaften mit
Sondermüll zu verschandeln.

TOP 8

Änderung Geschäftsordnung Ortschaftsräte - Sitzungsniederschrift BV/647/2023

Herr Käsebier begründet die Maßnahme damit, dass die
Mitarbeiter der Verwaltung durch die Gewährung von
Freizeitausgleich nicht für ihre eigentlichen Aufgaben zu
Verfügung stehen.

Herr Dürschke meldet Bedenken an, dass der Protokollant nicht
aufmerksam an der Sitzung teilnehmen kann.

Herr Lange bat darum von der Stadtverwaltung prüfen zu lassen, ob auch ein ehrenamtlicher Bürger die Aufgaben des Protokollanten wahrnehmen kann.

Frau Deppner stellt sich als Protokollantin zur Verfügung.

Der Ortsbürgermeister lässt über die Ergänzung: „für diese Legislatur des Ortschaftsrates Gatersleben“ abstimmen:

Abstimmungsergebnis:	7 Ja-Stimmen
	0 Nein-Stimmen
	0 Stimmenthaltungen

Abschließend lässt der Ortsbürgermeister über den geänderten Beschlussvorschlag abstimmen:

OR Gat 01/12/2023

Der Ortschaftsrat Gatersleben stimmt abweichend der Regelung nach § 83 Abs. 4 Satz 1 Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) zu, die Sitzungsniederschriften als Ergebnisprotokoll durch ein Ortschaftsratsmitglied zu erstellen und der Verwaltung zur weiteren Verwendung zu übermitteln (für diese Legislatur des Ortschaftsrates Gatersleben).
--

Abstimmungsergebnis:	5 Ja-Stimmen
	2 Nein-Stimmen

Der Beschluss ist mehrheitlich geändert angenommen.

TOP 9

Verwendung Ortschaftsmittel 2023 - OT Gatersleben BV/667/2023

Herr Lange informiert, dass auch die Abrechnung der „Waldweihnacht“ zu Buche steht. Dafür soll auch der Verfügungsfond genutzt werden. Darüber lässt Herr Lange abstimmen.

OR Gat 02/12/2023

Der Ortschaftsrat Gatersleben bestätigt die Verwendung der Ortschaftsmittel (Buchungsstelle 1.1.1.12.5491500) in Höhe von 423,25 € als Verfügungsmittel des Ortsbürgermeisters.

Der Nachweis erfolgte durch Rechnungslegung.

Abstimmungsergebnis:	6 Ja-Stimmen
	1 Stimmenthaltung

Der Beschluss ist einstimmig angenommen.

TOP 10

Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

1. Herr Lange schätzt ein, dass die 6. Gatersleber Waldweihnacht für die Beteiligten und Bürger ein Erfolg war.
2. Herr Lange informiert, dass im Januar ein Treffen der Vereinsvorstände eine Planung der Veranstaltungen 2024 und eine Vorplanung für das nächste Jahr stattfindet, um Doppelungen von Terminen zu vermeiden.
3. Herr Rümenap schätzt den Mängelmelder auf der Ortshomepage als gute Sache ein.
Die anschließende Abarbeitung u. a. durch Frau Rotter ist auch gut.
4. Herr Gohl teilt mit, dass die elektrischen Anlagen auf dem Bäckerteich zu prüfen sind.
5. Herr Rümenap stellt die Frage nach der Reinigung der Gullikörbe im Hauptstraßenbereich. Herr Käsebier wird die Frage nach eingehender Prüfung beantworten. Das Problem ist bekannt.
6. Herr Lange spricht das Problem Winterdienst und Baumschnitt an. An der Kreisgrenze zum Harzkreis ist ein Unterschied zwischen Salzlandkreis und Harzkreis zu erkennen.

TOP 11

Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 21:00 Uhr geschlossen. Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.