

## **Niederschrift**

### **28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Gatersleben**

Datum Montag, den 22.01.2024  
Ort Bürgerhaus, OT Gatersleben,  
Lange Straße 50, 06466 Seeland  
Zeit 18:00 Uhr bis 20:55 Uhr

#### **Anwesende**

##### **Bürgermeister**

Herr Robert Käsebier

##### **Ortsbürgermeister/in**

Herr Dipl.-Hdl. Mario Lange

##### **stellvertretende/r Ortsbürgermeister/in**

Herr Daniel Gohl,  
anwesend ab 18:10 Uhr

##### **2. stellvertretende/r Ortsbürgermeister/in**

Frau Ursula Deppner

##### **Ortschaftsräte**

Herr Mathias Arend  
Herr Steve Brose,  
anwesend bis 19:55 Uhr  
Herr Matthias Dürschke  
Herr Frank Rümenap

##### **Verwaltung**

##### **Gäste**

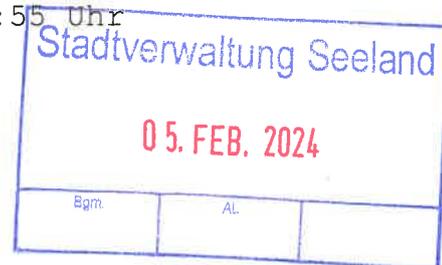
Agrargenossenschaft Hedersleben e.G., Herr Trautmann  
Geschäftsführer Jens Wecke  
Herr Zander, beide ASG Energie Park GmbH  
7 Bürger, anwesend bis 19 Uhr / bis TOP 7

##### **Protokollant/in**

Frau Ursula Deppner

##### **Abwesend**

./.



## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
- 2 Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von neuen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 27. Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.12.2023
- 6 Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung vom 19.12.2023
- 7 Informationen zum Stand Photovoltaik (mit offener Diskussion)
- 8 Verwendung Ortschaftsmittel 2024 - OT Gatersleben BV/672/2024
- 9 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- 10 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nicht öffentlicher Teil**

- 11 Abstimmung über die Niederschrift der 27. Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.12.2023 (nicht öffentlicher Teil)
- 12 Liegenschaftsangelegenheiten - Beratung und mögliche Festlegungen des Ortschaftsrates zur Angelegenheit "Photovoltaikanlagen"
- 13 Anfragen, Anregungen und Mitteilungen
- 14 Schließung des nicht öffentlichen Teils der Sitzung und der Sitzung selbst

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit**

Der **Ortsbürgermeister Herr Lange** eröffnet die 28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Gatersleben

Einwendungen gegen die ordnungsgemäße Ladung der Sitzung sind nicht eingegangen und werden nicht erhoben. Die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung wird festgestellt.

6 Mitglieder des Ortschaftsrates sind anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird mit sechs von sieben Ortschaftsratsmitgliedern festgestellt.

### **TOP 2**

#### **Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Frau Deppner stellt den Antrag die TO-Punkte 5 und 11 zu streichen, da die Niederschrift der 27. Sitzung des OR vom 19.12.2023 nicht vorliegt.  
Der Ortsbürgermeister lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis:	6 Ja-Stimmen
	0 Nein-Stimmen
	0 Stimmenthaltungen

Die Tagesordnung wird in geänderter Form festgestellt.

### **TOP 3**

#### **Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von neuen Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung**

Der **Ortsbürgermeister** teilt mit, dass keine Anträge zur Aufnahme von weiteren Tagesordnungspunkten im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt werden können. Es sind zu diesem Zeitpunkt noch nicht alle Ortschaftsratsmitglieder anwesend.

#### **TOP 4**

##### **Einwohnerfragestunde**

**Herr Lange** eröffnet die Einwohnerfragestunde und bittet die anwesenden Bürger\_innen um Wortmeldung.

Herr Gohl trifft um 18:10 Uhr ein.

Herr Dr. Hofemeister fragt nach, wer Eigentümer des ehemaligen REWE-Marktes am Schwabeplan ist. Das Gebäude ist verwahrlost und eine Zerstörung beginnt.

Herr Lange informiert, dass das Objekt Privateigentum ist. Verschiedene Investoren hatten ihn bzw. auch die Verwaltung bereits angesprochen. Offensichtlich sind sie immer wieder abgesprungen.

Herr Siebert fragt an, über welche Straßen der Ortslage die Anfahrt der Baufahrzeuge für den Bau der Photovoltaikanlage erfolgen wird. Er berichtet, dass durch defekte Abflussdeckel in der Quedlinburger Straße beim Befahren besonders nachts durch die landwirtschaftlichen Fahrzeuge der Agrargenossenschaft Hedersleben eine starke Belastung der Anwohner vorliegt. Er bittet um Abänderung des Straßenzustandes und Prüfung, die Ackerflächen und künftigen Baustellen möglichst nicht durch den Ort anzufahren.

#### **TOP 5**

##### **Abstimmung über die Niederschrift des öffentlichen Teils der 27. Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.12.2023**

Der TOP entfällt.

#### **TOP 6**

##### **Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung vom 19.12.2023**

In der 27. Sitzung vom 19.12.2023 wurde folgende Beschlussempfehlung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gefasst:

##### **BS-Nr.: BV/639/2023**

Der Ortschaftsrat Gatersleben der Stadt Seeland stimmt dem Kaufantrag für das Flurstück 3162 der Flur 4 der Gemarkung Gatersleben zu.

Gemäß § 11 Abs. 3 c Hauptsatzung der Stadt Seeland wird die Wertgrenze von 25.000 € unterschritten. Die Angelegenheit ist somit auf den Hauptverwaltungsbeamten zu übertragen.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>
-----------------------------	---------------------

**einstimmige Beschlussempfehlung**

## TOP 7

### Informationen zum Stand Photovoltaik (mit offener Diskussion)

Herr Wecke, ASG, informiert und zeigt Fotomontagen zu den geplanten Sichtschutzbepflanzungen für die vier vorgesehenen Projekte. Ebenso wurden Fotos zu Sichtschutzstreifen bereits bestehender Anlagen gezeigt.

Er schildert, dass in und um die Anlagen Zwischen- bzw. Wirtschaftswege geplant sind, welche ebenso mit Strauchreihen bepflanzt werden.

Im Gespräch zum Thema „gemeinsames Bauen“ ist die ASG mit NOVELIS. Es gibt noch kein Ergebnis.

Frau Deppner bittet um Beantwortung der im Rahmen der 27. OR - Sitzung am 19.12.2023 offenen Bürger-Fragen an die ASG. Herr Wecke antwortet:

1.

Ausführungen zur Berechnung des angebotenen günstigen Strompreises / Bürgertarif mit einer Gewährung für 2 Jahre Herr Wecke, ASG, kann nach Rücksprache mit einem kooperierenden Köthener Energieunternehmen derzeit keine verbindlichen Strompreise über den 31.12.2024 hinaus benennen. Gründe hierfür sind wie bisher erfolgt und künftig zu erwartende kurzfristige Änderungen und politischer Entschlüsse, welche auf die Preiskalkulation einwirken.

2.

Gibt es durch die Errichtung der Anlage Einschränkungen in der Lebensqualität bzw. gesundheitliche Beeinträchtigungen für die Bürger?

Herr Wecke, ASG, sagt, dass nach Rücksprache mit Wissenschaftlern eines halleschen Frauenhofer Instituts keine gesundheitlichen Beeinträchtigungen für die Bürger durch elektrische und / oder magnetische Felder der Anlage wirken. Auch Einwirkungen auf das Grundwasser gibt es nicht. Lediglich wird es Einschränkungen im optischen Bereich geben, die durch entsprechende Sichtschutzpflanzungen gemildert werden.

Der Beantwortung der o.a. 2 Fragen liegen - so Herr Wecke - schriftliche Informationen der konsultierten Partner vor. Diese werden dem Ortsbürgermeister zur Verfügung gestellt und können veröffentlicht werden.

Zur weiteren Vorgehensweise gibt Herr Wecke an, dass Ende Februar/Anfang März dieses Jahres der Aufstellungsbeschluss für das Projekt in den Ortschaftsrat gehen soll, d.h. dort wird der Ortschaftsrat sich zum Bau der Anlage positionieren.

Danach werden die weiteren Schritte für die Umsetzung des Bauprojektes eingeleitet. Ein Baubeginn kann derzeit nicht konkret benannt werden; möglich sein könnte 2026 / 2027.

#### TOP 8

#### Verwendung Ortschaftsmittel 2024 - OT Gatersleben BV/672/2024 OR Gat 01/01/2024

Der Ortschaftsrat Gatersleben beschließt die Verwendung der Ortschaftsmittel (Buchungsstelle 1.1.1.12.5491500) für das 1. Halbjahr 2024 in Höhe von 250,00 € als Verfügungsmittel des Ortsbürgermeisters.

Der Nachweis erfolgt durch Rechnungslegung.

<b>Abstimmungsergebnis:</b>	<b>7 Ja-Stimmen</b>
	<b>0 Nein-Stimmen</b>
	<b>0 Stimmenthaltungen</b>
	<b>0 Mitwirkungsverbot § 33 KVG LSA</b>

**Der Beschluss ist einstimmig angenommen.**

#### TOP 9

#### Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

1

Herr Lange informiert zum Treffen der Vereine am 31.1.2024 mit den Themen:

Nächbesprechung 2023

Jubiläum 1060 Jahre Gatersleben.

2

Herr Käsebier informiert:

Bei entsprechender Witterung beginnen die Baumaßnahmen zur Ausgleichmaßnahme für das Hochwasserrückhaltebecken Straßberg an der Selke, am Wehr.

Der in dieser Maßnahme geplante Fahrradweg - ursprünglich geplant auf dem Wall - soll nun neben dem Wall, in Richtung Ackerfläche gebaut werden. Eine Begründung / Erklärung für diese Veränderung liegt der Stadt noch nicht vor. Sie wird nach Vorlage an den OR weitergereicht.

E-Ladesäulen sind für Gatersleben möglich. Bevorzugte Standorte sind  
Am Grünen Labor  
Parkplatz NAH&GUT.

Anregungen aus der Diskussion:

- Prüfung des Unterbaus der Zufahrtsstraßen für die Befahrung durch Schwerlasttransporte für den Bau der Ausgleichmaßnahme durch die Stadt vor Beginn der Maßnahme.
- Vorstellung des Bauprojektes durch das LHW in der nächsten OR-Sitzung.

**TOP 10**

**Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 19.20 Uhr geschlossen. Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.