

Stadt Seeland

Bürgermeister Robert Käsebier
Ortsteil Nachterstedt
Lindenstraße 1
06469 Seeland

Ansprechpartner
Mandy Wagenknecht

E-Mail
m.wagenknecht@asg-solar.de

Telefon
+49 (0)3496 649 93 - 41

Datum
08.03.2024

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB
Bebauungsplan Photovoltaikanlage Gatersleben Süd (Saures Loch)**

Sehr geehrter Herr Käsebier,

unsere Gesellschaft beantragt hiermit die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für das nachstehende Bauvorhaben mitsamt evtl. erforderlicher Erschließungsmaßnahmen:

Bebauungsplan Photovoltaikanlage Gatersleben Süd (Saures Loch)

Im hierfür notwendigen Sonstigen Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung „Photovoltaikanlage“ (§ 11 BauNVO) sollen sämtliche technischen Einrichtungen sowie die dafür notwendigen Verkehrsflächen und eine Umzäunung möglich sein, die für den Betrieb der Anlage notwendig sind.

Das vorgesehene Plangebiet ist 99,9 ha groß und umfasst folgende Flurstücke:

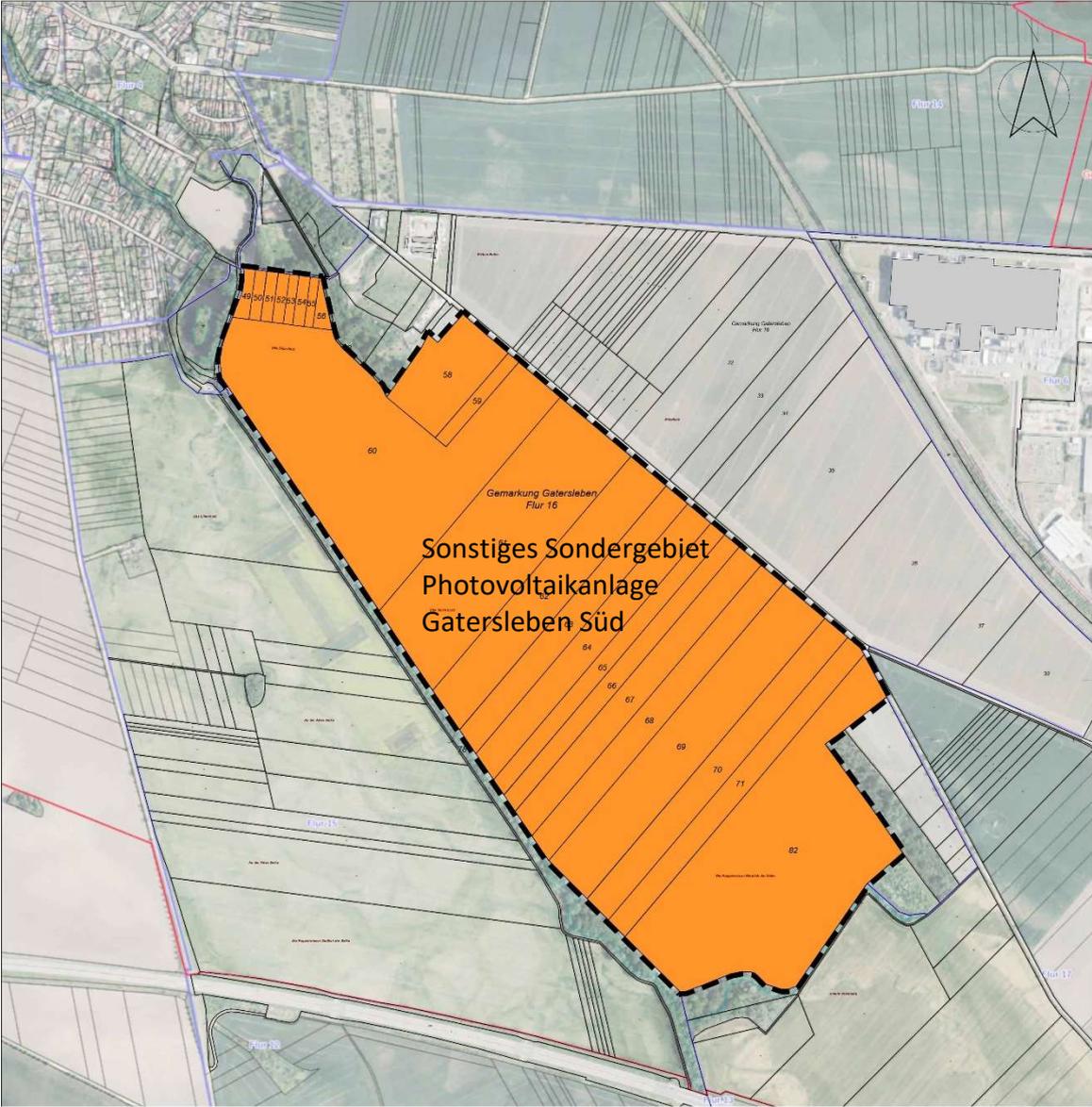
Gemarkung Gatersleben, Flur 16, Flurstücke: 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 58; 59; 60; 61; 62; 63; 64; 65; 66; 67; 68; 69; 70; 71 und 82 (alle gesamt).

Das Plangebiet ist auf der anliegenden Karte dargestellt.

Die Flurstücke sind zum größten Teil durch Abschluss entsprechender Nutzungsverträge gesichert. Von den Eigentümern der übrigen Flurstücke liegen Einverständnis-erklärungen vor bzw. sind sicher zu erwarten.

Unsere Gesellschaft ist bereit, sich zur Durchführung des Vorhabens und der evtl. erforderlichen Erschließungsmaßnahmen innerhalb einer bestimmten Frist sowie zur vollständigen Tragung der Planungs- und Erschließungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Bitte erwirken Sie den Aufstellungsbeschluss in der nächsten Sitzungsperiode.



Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

.....
Mandy Wagenknecht