Stadt Tangermünde
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr

15.12.2020

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr am
03.12.2020**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Sitzungsort: Sitzungssaal

Ende der Sitzung: 19:58 Uhr

Teilnehmer:

Stadträte

Stadtrat Weber
Stadtrat Döbbelin i. V. f. Stadtrat Buddy
Stadtrat Hagenow
Stadtrat Jensen
Stadtrat Benthien i. V. f. Stadträtin Most
Stadträtin Bünning i. V. f. Stadträtin Paschke
Stadträtin Pfaff
Stadtrat Schönwald

sachkundige Einwohner

Herr Czelinski
Herr Eckhardt
Herr Kempe entschuldigt
Herr Liebisch entschuldigt
Frau Schillgallies entschuldigt
Frau Wilke
Herr Winkler

Gäste

Herr Stagneth, Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften
Herr Classe, Sachgebietsleiter Ordnungsamt

ein Bürger

Altmarkzeitung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Weber eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest: zwölf Anwesende, davon stimmberechtigt: acht.

TOP 2 Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Weber stellt die Tagesordnung zur Abstimmung:

acht Ja
keine Nein
keine Enthaltung

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2020
- TOP 4** Grundsatzbeschluss Errichtung Spielplatz Lorenzsches Feld BV 0142-20/3
- TOP 5** Grundsatzbeschluss Errichtung Spielplatz Lorenzsches Feld/Lüderitzer Straße BV 0142-20/2
- TOP 6** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen
- TOP 7** Einwohnerfragestunde

nicht öffentlicher Teil

- TOP 8** Bestätigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2020
- TOP 9** Abschluss eines Pachtvertrages BV 0214-20
- TOP 12** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

öffentlicher Teil**TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2020**

Ausschussvorsitzender Weber stellt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2020 zur Abstimmung:

sechs Ja
keine Nein
zwei Enthaltungen

TOP 4 Grundsatzbeschluss Errichtung Spielplatz Lorenzsches Feld BV 0142-20/3

TOP 5 Grundsatzbeschluss Errichtung Spielplatz Lorenzsches Feld/Lüderitzer Straße BV 0142-20/2

Ausschussvorsitzender Weber erklärt mit Zustimmung der Ausschussmitglieder, dass beide Tagesordnungspunkte aufgrund des engen Sachzusammenhangs gemeinsam behandelt werden.

Stadtrat Weber informiert über das bisherige Verfahren und erläutert die vorliegenden Beschlussvorlagen. Stadtrat Weber erläutert insbesondere die Vor- und Nachteile beider Grundstücksvarianten.

Stadträtin Pfaff spricht sich – auch unter Berücksichtigung der vorliegenden Stellungnahmen der Fachbehörden – für den Standort an der Lüderitzer Straße aus. Stadträtin Pfaff informiert unter Bezug auf Darlegungen des Ordnungsamtes, dass zwischenzeitlich eine Abwägung hinsichtlich der Stellungnahmen der Fachbehörden vorgenommen wurde. Die kritischen Darlegungen hinsichtlich der Lage des Spielplatzes an einer Landesstraße können durch entsprechende Sicherungsmaßnahmen (Errichtung einer Einfriedung) ausgeräumt werden. Stadträtin Pfaff weist in diesem Zusammenhang auf die ursprünglichen Initiativen von Stadtrat Michael Siegmund hin. Stadträtin Pfaff schätzt weiterhin ein, dass das Grundstück an der Lüderitzer Straße aufgrund des besseren Zuschnitts und der zentralen Lage für die Errichtung eines Kinderspielplatzes am besten geeignet ist.

Stadtrat Döbbelin schätzt ein, dass für eine sachgerechte Entscheidung zunächst ein Kostenvergleich beider Grundstücksvarianten (Lüderitzer Straße und mittig Lorenzsches Feld) vorgenommen werden sollte.

Stadträtin Pfaff erklärt, dass ein direkter Kostenvergleich aufgrund der erheblichen Größenunterschiede beider Grundstücksvarianten nicht möglich ist. Unabhängig von dem künftigen Standort sollte von Kosten in Höhe von ca. 100.000,00 € ausgegangen werden. Das Grundstück an der Lüderitzer Straße befindet sich im städtischen Eigentum. Hierfür sind keine Grunderwerbskosten oder laufende Pachtzahlungen erforderlich.

Stadtrat Weber bekräftigt die vorangegangenen Ausführungen von Stadträtin Pfaff und legt dar, dass im Rahmen des Grundsatzbeschlusses davon ausgegangen werden sollte, dass auf beiden Grundstücken die gleichen Möglichkeiten hinsichtlich der Ausgestaltung eines Spielplatzes bestehen. Für das Grundstück mittig des Lorenzsches Feldes würden voraussichtlich geringere Kosten für die Einfriedung anfallen.

Stadtrat Jensen befürwortet grundsätzlich die Errichtung eines Kinderspielplatzes, weist aber

gleichzeitig auf die angespannte Haushaltslage hin. Ebenso ist unklar, inwiefern die Errichtung eines weiteren Kinderspielplatzes als freiwillige Aufgabe langfristig ermöglicht werden kann. Stadtrat Jensen empfiehlt, anstelle einer weiteren investiven Maßnahme vorhandene finanzielle Mittel für die Aufwertung der vorhandenen Spielplätze einzusetzen. Stadtrat Jensen stellt den Antrag, die vorliegenden Beschlussvorlagen bis zur Bestätigung des Haushaltsplanes 2021 zurückzustellen.

Ausschussvorsitzender Weber stellt den Antrag auf Zurückstellung der vorliegenden Beschlussvorlagen hinsichtlich eines Grundsatzbeschlusses zur Errichtung eines Spielplatzes im Bereich des Lorenzschen Feldes bis zur Bestätigung des Haushaltsplanes 2021 zur Abstimmung:

drei Ja
vier Nein
eine Enthaltung

Damit ist der Antrag auf Zurückstellung abgelehnt.

Auf Anfrage von Herrn Dr. Benthien informiert Stadträtin Pfaff, dass es sich bei den vorliegenden Stellungnahmen der Fachbehörden um Empfehlungen handelt. Die vorliegenden Stellungnahmen wurden vom Ordnungsamt geprüft und abgewogen. Im Ergebnis dessen kann festgestellt werden, dass die kritischen Darlegungen der Fachbehörden hinsichtlich einer möglichen Gefährdung durch die Lage des künftigen Spielplatzes an einer Landesstraße durch entsprechende Sicherungsmaßnahmen ausgeräumt werden können. Insbesondere ist die Errichtung einer Einzäunung erforderlich.

Ausschussvorsitzender Weber informiert über den Standpunkt der Fraktion Freie Stadträte. Seitens der Fraktion wird die Annahme eines Grundsatzbeschlusses befürwortet, wobei aufgrund der zentralen Lage, der voraussichtlich geringeren Investitionskosten und der Vermeidung von Sicherheitsrisiken der Standort mittig des Lorenzschen Feldes favorisiert wird.

Auf Anfrage von Stadtrat Döbbelin informiert Ausschussvorsitzender Weber, dass nach Auskunft der Grundstückseigentümerin der Beginn des Pachtvertrages für das Grundstück mittig bzw. angrenzend an das Lorenzsche Feld flexibel vereinbart werden kann.

Sachgebietsleiter Classe informiert, dass die vorliegenden Stellungnahmen der Fachbehörden bezüglich des Grundstückes an der Lüderitzer Straße seitens des Ordnungsamtes in Zusammenarbeit mit der Dekra geprüft und bewertet wurden. Eine entsprechende schriftliche Stellungnahme liegt vor. Aus der Sicht des Ordnungsamtes spricht bei Realisierung von Sicherheitsvorkehrungen (Einzäunung) nichts gegen den Standort an der Lüderitzer Straße.

Ausschussvorsitzender Weber fasst die bisherige Diskussion zusammen und stellt die BV 0142-20/3 (Standort mittig bzw. angrenzend an das Lorenzsche Feld) zur Abstimmung:

keine Ja
fünf Nein
drei Enthaltungen

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr mehrheitlich die Ablehnung der Beschlussvorlage.

Stadträtin Pfaff stellt den Antrag, im Text der BV 0142-20/2 die beiden letzten Sätze zu streichen. Die beiden letzten Sätze der Beschlussvorlage beinhalten eine Beauftragung der Verwaltung zur Prüfung von sicherheitsrelevanten Aspekten. Diese Prüfung ist erfolgt. Sollte dem Antrag zugestimmt werden, würde sich folgende BV 0142-20/4 ergeben:
„Der Stadtrat beschließt die Errichtung eines Spielplatzes in der im Anhang definierten Fläche im Bereich Lorenzsches Feld/Lüderitzer Straße.“

Ausschussvorsitzender Weber stellt die BV 0142-20/4 zur Abstimmung:

fünf Ja
drei Nein
keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr mehrheitlich die Annahme der BV 0142-20/4.

TOP 6 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

1. Auf Anfrage von Stadtrat Jensen informiert Sachgebietsleiter Stagneth über den aktuellen Sachstand bezüglich des Sozialpädagogischen Bildungszentrums. Demnach wurden zwischenzeitlich ein Ausstattungskonzept, Filme und ein interaktiver Multimediaplatz erarbeitet.
2. Auf Anfrage von Stadtrat Döbbelin informiert Frau Wilke, dass die beauftragten Arbeiten im Bereich des Alten Rathauses planmäßig erfolgen. Die Pflasterarbeiten im Bereich der Gerichtslaube werden spätestens bis zum Wochenmarkt am 10.12.2020 abgeschlossen.

TOP 7 Einwohnerfragestunde

entfällt

Ausschussvorsitzender Weber beendet um 19:47 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Ausschuss tagt ab 19:48 Uhr nicht öffentlich weiter.

Ausschussvorsitzender Weber beendet um 19:58 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr.

Stagneth
Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

Protokoll bestätigt:

gez. Weber
Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr