

**Stadt Tangermünde**  
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr

**09.02.2021**

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr am  
04.02.2021**

---

**Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr      Sitzungsort: Sitzungssaal**

**Ende der Sitzung: 19:30 Uhr**

**Teilnehmer:**

**Stadträte**

Stadtrat Weber  
Stadtrat Staudt i. V. f. Stadtrat Buddy  
Stadtrat Hagenow  
Stadtrat Jensen  
Stadträtin Most  
Stadträtin Pfaff  
Stadtrat Schönwald entschuldigt

**sachkundige Einwohner**

Herr Czelinski entschuldigt  
Herr Eckhardt entschuldigt  
Herr Kempe  
Herr Liebisch entschuldigt  
Frau Schillgallies  
Frau Wilke  
Herr Winkler

**Gäste**

Herr Stagneth, Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

Stadträtin Bünning  
Stadtrat Osterburg  
Stadtrat A. Siegmund

Herr Funke, Büro für Stadtplanung Funke

Altmarkzeitung, Volksstimme

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

Ausschussvorsitzender Weber eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest: zehn Anwesende, davon stimmberechtigt: sechs.

### **TOP 2 Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

Ausschussvorsitzender Weber stellt die Tagesordnung zur Abstimmung:

sechs Ja  
keine Nein  
keine Enthaltung

**Tagesordnung:**

**öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 07.01.2021
- TOP 4** Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
hier: Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum  
Bebauungsplan "Am Hohlen Weg" **BV 0291-20**
- TOP 5** Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
hier: Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
**BV 0292-20**
- TOP 6** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen
- TOP 7** Einwohnerfragestunde

**nicht öffentlicher Teil**

- TOP 8** Bestätigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 07.01.2021
- TOP 9** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

**öffentlicher Teil**

**TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom  
07.01.2021**

---

Ausschussvorsitzender Weber stellt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 07.01.2021 zur Abstimmung:

fünf Ja  
keine Nein  
eine Enthaltung

**TOP 4 Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
hier: Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen zum  
Bebauungsplan "Am Hohlen Weg" BV 0291-20**

---

Ausschussvorsitzender Weber erteilt Herrn Funke das Wort.

Herr Funke informiert über das bisherige Verfahren und erläutert die vorgenommene Abwägung. Herr Funke weist unter anderem auf die gleich lautenden Stellungnahmen des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt und der unteren Denkmalschutzbehörde bezüglich notwendiger archäologischer Untersuchungen hin. Herr Funke informiert, dass diese Untersuchungen zwischenzeitlich vom Erschließungsträger beauftragt wurden.

Herr Funke erläutert des Weiteren die in der Beschlussvorlage zusammengefasste Abwägung der Hinweise des Landkreises Stendal. Im Ergebnis haben sich keine wesentlichen Änderungen des Bebauungsplanes im Vergleich zum Planentwurf ergeben.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, stellt Ausschussvorsitzender Weber die BV 0291-20 zur Abstimmung:

sechs Ja  
keine Nein  
keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr einstimmig die Annahme der Beschlussvorlage

**TOP 5 Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
hier: Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan "Am Hohlen Weg"  
BV 0292-20**

---

Ausschussvorsitzender Weber erteilt Herrn Funke das Wort.

Herr Funke informiert über die wesentlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes und legt dar, dass nach wie vor ein entsprechender Bedarf an der Ausweisung von Wohnbauplätzen besteht.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, stellt Ausschussvorsitzender Weber die BV 0292-20 zur Abstimmung:

sechs Ja  
keine Nein  
keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr einstimmig die Annahme der Beschlussvorlage

## **TOP 6            Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

---

1. Stadtrat Staudt weist auf erforderliche Unterhaltungsmaßnahmen am Gehweg in der Verlängerten Carlbauer Straße zwischen Breitscheidstraße und Käthe-Kollwitz-Ring hin.

Sachgebietsleiter Stagneth erklärt, dass der Hinweis zuständigkeitshalber an das Hauptamt weitergeleitet wird.

2. Stadträtin Pfaff bittet unter Bezug auf Anfragen von Anwohnern des Wohngebietes „Lorenzches Feld“ um Darlegungen, inwieweit der Erschließungsträger des Wohngebietes „Am Hohlen Weg“ für Schäden an Straßen im Lorenzchen Feld durch Baufahrzeuge zur Verantwortung gezogen werden kann.

Sachgebietsleiter Stagneth informiert, dass entsprechend dem abgeschlossenen Erschließungsvertrag im Rahmen der Herstellung der Erschließungsanlagen als Baustellenzufahrt ausschließlich die Straße „Am Hohlen Weg“ genutzt wird. Hierzu wird der Erschließungsträger eine entsprechende Baustellenzufahrt herrichten. Eine Durchfahrt durch das unmittelbar angrenzende Wohngebiet „Lorenzche Feld“ für Baustellenfahrzeuge, die im Auftrag des Erschließungsträgers die Erschließungsanlagen im Wohngebiet herstellen, unterbleibt.

Sachgebietsleiter Stagneth informiert, dass der Erschließungsträger nach Möglichkeit darauf hinwirken wird, dass auch für die Herstellung der Wohngebäude eine Baustellenzufahrt ausschließlich über die Straße „Am Hohlen Weg“ erfolgt. Diese Möglichkeit besteht zumindest solange, bis das mit der Baustellenzufahrt bebaute Baugrundstück veräußert wird. Bei den Straßen im Wohngebiet „Am Lorenzchen Feld“ handelt es sich um öffentliche Straßen ohne Nutzungseinschränkungen. Insofern besteht auch für Baufahrzeuge im Auftrag der privaten Bauherren die Möglichkeit, die Straßen im Wohngebiet zu befahren. Der Erschließungsträger kann für eventuelle Straßenschäden durch Baufahrzeuge, die von privaten Bauherren beauftragt werden, nicht zur Verantwortung gezogen werden.

3. Ausschussvorsitzender Weber informiert über den vorliegenden Vorschlag der AfD-Fraktion zur Errichtung eines Kreisverkehrs im Einmündungsbereich Arneburger Straße/Hünendorfer Straße.

Ausschussvorsitzender Weber bittet mit Zustimmung der Mitglieder des Fachausschusses die Verwaltung, den Vorschlag zur fachlichen Prüfung an das beauftragte Planungsbüro weiterzuleiten. Sachgebietsleiter Stagneth sichert dies zu.

In diesem Zusammenhang informiert Sachgebietsleiter Stagneth, dass zwischenzeitlich eine fachliche Prüfung der Vorschläge der Fraktion SPD/Die Linke durch das beauftragte Planungsbüro erfolgt ist. Eine Prüfung aus verkehrsrechtlicher Sicht, insbesondere eine Zählung der Anzahl der Fußgänger, wäre derzeit aufgrund des Lockdowns nicht aussagefähig (Schulschließungen) und kann erst zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

4. Stadtrat Weber bittet unter Bezug auf die übersandte Beschlussvorlage der CDU-Fraktion zum Thema „Verkehrskonzept Nord“ um Übergabe des Angebotes für die Erstellung des Verkehrskonzeptes.

Sachgebietsleiter Stagneth informiert, dass die Anfrage zuständigkeitshalber an das Ordnungsamt weitergeleitet wird.

## **TOP 7      Einwohnerfragestunde**

---

entfällt

Ausschussvorsitzender Weber beendet um 19:21 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

Der Ausschuss tagt ab 19:22 Uhr nicht öffentlich weiter.

Da kein weiterer Beratungsbedarf besteht, beendet Ausschussvorsitzender Weber um 19:30 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr.

Stagneth  
Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

Protokoll bestätigt:

Weber  
Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr