

# STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



**Beschlussvorlage BV 0379-21**  
öffentlich

Datum: 23.03.2021  
Amt: Amt für Finanzen/  
Investitionen

## Betreff

**Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Grundstückes Bucher Querstraße 1 im OT Buch**

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

Ortschaftsrat Buch	12.04.2021	
Hauptausschuss	14.04.2021	
Stadtrat	28.04.2021	

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat bevollmächtigt den Bürgermeister, das Grundstück Bucher Querstraße 1 in der Gemarkung Buch, Flur 4, Flurstück 42/6 (Teilfläche von ca. 1.228 m<sup>2</sup>) meistbietend öffentlich zum Kauf auszuschreiben.

Pyrdok

## Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde  
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde  
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

**Beschluss-Nummer:**

## Anlagen

Flurkartenauszug

**Begründung zur Beschlussvorlage BV 0379-21**  
**Grundsatzbeschluss zum Verkauf des Grundstückes Bucher Querstraße 1 im OT Buch**

---

Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Stadt und wird von der Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft Tangermünde mbH (WBVG) verwaltet. Im Gebäude befinden sich zwei Wohnungen und die ehemalige Gaststätte. Eine Wohnung ist noch vermietet. Auf dem Flurstück 42/6 befinden sich noch ein Teil des Dorfgemeinschaftshauses und ein Teil der Kegelbahn, sodass das Wohngrundstück herausgemessen werden muss (ca. 1228 m<sup>2</sup> - siehe Anlage).

Seitens des Rechnungsprüfungsamtes wurde im Prüfbericht zur überörtlichen Prüfung vom 17.03.2020 empfohlen, das Grundstück der WBVG ins Eigentum zu übertragen. Da die Vermietung der Wohnungen sich als unrentabel erwies, wird seitens der WBVG empfohlen, das Objekt zu privatisieren.

Der Restbuchwert vom Grund und Boden sowie Gebäude liegt bei 8.598,00 €. Diese Summe stellt das Mindestgebot da. Die Kosten der Vermessung werden durch den Käufer gezahlt. Mehr- bzw. Mindergrößen werden nicht ausgeglichen. Das Angebot ist ein Festpreis.

Die Verwaltung empfiehlt, das Objekt meistbietend öffentlich zum Kauf auszuschreiben.

Netzel  
SB Liegenschaften.