

STADT TANGERMÜNDE

Der Stadtrat



Beschlussvorlage BV 0420-21
öffentlich

Datum: 27.05.2021
Einreicher: Fraktion "AfD"

Betreff

Verkauf des Flurstückes 1823/26 der Flur 3 (Einreicher: AfD-Fraktion)

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Hauptausschuss	09.06.2021	
Stadtrat	23.06.2021	

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat beschließt, den Verkauf des Flurstückes 1823/26 der Flur 3 bis Ende Mai 2023 zurückzustellen und dann den Verkauf des Flurstückes neu zu bewerten.

Dirk Schulz
Vorsitzender der AfD-Fraktion

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

Anlagen

Begründung zur Beschlussvorlage BV 0420-21
Verkauf des Flurstückes 1823/26 der Flur 3 (Einreicher: AfD-Fraktion)

Gemäß einer Nutzungs- und Einnahmenaufstellung der Stadtverwaltung vom 08.04.2021 sind aktuell alle Garagen vermietet bzw. werden es umgehend. Die Einnahmen belaufen sich für vermietete Garagen auf 4.440,00 €/ p.a. und für Eigentumsgaragen jährlich auf 1.038,75 €. In der Summe können so Einnahmen von 5.478,75 €/ p.a. generiert werden. Summiert man nur einen Zeitraum von fünf Jahren bei aktueller Auslastung zu, sind Einnahmen von 27.393,75 €/ p.a. und bei zehn Jahren sogar 54.787,50 €/ p.a. möglich.

Bei einem Verkauf wäre zudem das Grundstück verloren, welches einen Wert von 31.248,00 € (1.736*18 €/ qm - https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/startseite_viewer.html) hat, was angesichts der immer schwierigeren Grundstückssituation in Tangermünde prägnante Auswirkungen auf die städtische Entwicklung haben könnte.

Wenn zusammenfassend die möglichen Einnahmen und der Wert des Grundstücks sowie die Tatsache der aktuell fast 100%igen Auslastung der Garagen - bei voller Akzeptanz des Zustandes der Garagen durch die Nutzer - betrachtet wird, muss ein Verkauf zum aktuellen Zeitpunkt nicht stattfinden und sollte entsprechend der Gegebenheiten im zeitlichen Abstand von drei Jahren neu bewertet werden.

Dirk Schulz
Vorsitzender der AfD-Fraktion