

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0446-21
öffentlich

Datum: 17.08.2021
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

Projekt "Sanierung Töpferstraße (zwischen Neue Straße und Lange Straße)"
hier: Bestätigung der Entwurfsplanung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	09.09.2021	
Hauptausschuss	15.09.2021	
Stadtrat	29.09.2021	

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat bestätigt die Entwurfsplanung für das Projekt „Sanierung Töpferstraße (zwischen Neue Straße und Lange Straße)“ unter Einbeziehung des Abwägungsprotokolls zur öffentlichen Auslegung vom 17.08.2021.

Pyrdok

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

Anlagen

- Abwägungsprotokoll vom 17.08.2021
- Lageplan `Entwurfsplanung`

**Begründung zur Beschlussvorlage BV 0446-21
Projekt "Sanierung Töpferstraße (zwischen Neue Straße und Lange Straße)"
hier: Bestätigung der Entwurfsplanung**

1. Gegenstand des Projektes

1.1 Inhalt, Planungsziele

Sanierung der Töpferstraße zwischen der Neuen Straße und der Langen Straße auf der Grundlage der mit Stadtratsbeschluss vom 10.05.2021 (BV 0281-21/1, im schriftlichen Verfahren) zur Kenntnis genommenen Entwurfsplanung:

- Fahrbahn: gebrauchtes, möglichst ebenes, rötliches Granit-Großsteinpflaster, Verlegung in Reihe senkrecht zur Bordanlage
- Borde: Hochbord –soweit vorhanden- aus Naturstein, Ansichtshöhe ca. 8cm, auch zum Schutz der Hauseingänge und Lichtschächte
- Gehwege: soweit vorhanden: Mosaiksteinpflaster, Breite weitgehend wie im Bestand, mittlere Breiten (einschließlich Hochbord) zwischen 0,5 bis 1,9m
- Beleuchtung: Erneuerung der Leuchten und Kabel, Ergänzung um zwei Leuchtenstandorte (auf dann vier Leuchten), Umrüstung auf LED
- Barrierefreiheit: Verlängerung und Verbreiterung des in der Fahrbahn vorhandenen Pflasterstreifens/Laufbandes, Breite 1,0m, gesägtes Großsteinpflaster in ungebundener Bauweise
Es wird so eine durchgängig gut begehbare Verbindung von der Neuen Straße bis zum geplanten barrierefreien Übergang in der Langen Straße geschaffen.

Der (unveränderte) Lageplan `Entwurfsplanung` ist als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigefügt.

Die vollständigen Planungsunterlagen können bei Bedarf nochmals auf der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr vorgestellt werden.

Die Planungsunterlagen können im Amt für Finanzen/Investitionen eingesehen werden.

1.2 voraussichtliche Kosten

voraussichtliche Baukosten für die Realisierung des Projektes: ca. 144.492 EUR/brutto zuzüglich voraussichtliche Nebenkosten (Planung Lph 5-9, SiGeKo, Beweissicherung) ca. 17.000 EUR/brutto

1.3 Förderung

Förderung in Höhe von 66,6% über das Städtebauförderprogramm `Stadtumbau Ost`
Der Fördermittelbescheid liegt bereits vor.

1.4 Ergebnis der öffentlichen Auslegung

Das Abwägungsprotokoll zur öffentlichen Auslegung ist als Anlage beigefügt.

Im Vergleich zur ursprünglich vorgelegten Planfassung haben sich keine Änderungen ergeben.

2. Bisheriges und weiteres Verfahren

2.1 Auftrag

Mit Beschluss des Hauptausschusses vom 11.03.2020 (BV 0133-19) wurde das Ingenieurbüro Steinbrecher und Partner mit der Erstellung der Planungsunterlagen beauftragt.

2.2 Abstimmungen

Die nunmehr vorliegenden Unterlagen wurden durch das Planungsbüro in Zusammenarbeit bzw. Abstimmung mit den Ämtern der Stadtverwaltung, den Stadtwerken, der Unteren Denkmalschutzbehörde, der Gleichstellungs- und Behindertenbeauftragten des Landkreises Stendal und der Interessengruppe "Tangermünde barrierefrei" erarbeitet.

2.3 bisherige Beschlussfassungen

Der Stadtrat hat auf seiner Sitzung am 10.05.2021 im schriftlichen Verfahren die Entwurfsplanung (Variante 1a) für das Projekt zur Kenntnis genommen und die öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen beschlossen.

2.4 öffentliche Auslegung, Bürgerbeteiligung

- Informationsschreiben an alle Grundstückseigentümer am: 04.06.2021
einschließlich Übersendung von Planungsunterlagen (Auszug)
- Fristende für Stellungnahmen: 12.07.2021
- Öffentliche Bekanntmachung im Amts- und Informationsblatt am: 17.06.2021
- Öffentliche Auslegung vom: 25.06.2021
Öffentliche Auslegung bis zum: 12.07.2021

Darüber hinaus wurden die Öffentliche Bekanntmachung und die Planungsunterlagen im Internet zur Einsichtnahme und zum Herunterladen mit der Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen zur Verfügung gestellt (Verlinkung über die Startseite der Stadt).

2.5 Genehmigungen

Die denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor.
Weitere Genehmigungen sind nicht erforderlich.

2.6 weiteres Verfahren

29.09.2021	Stadtrat, Bestätigung Projekt
Oktober 2021	Vorlage der Ausschreibungsunterlagen, Beginn der Ausschreibung
März 2022	voraussichtlicher Baubeginn

2.7 Realisierungszeitraum

Die Realisierung der Baumaßnahme soll entsprechend dem Finanzplan im Jahr 2022 erfolgen.

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/ Liegenschaften