

**Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr am  
07.07.2022**

---

**1. Vor-Ort-Begehungen**

Beginn der Vor-Ort-Begehungen: 17:30 Uhr

Ende der Vor-Ort-Begehungen: 18:30 Uhr

Besichtigung 1: Nebengebäude Schloßfreiheit 5

Im Vorfeld der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr wurde das leerstehende, unmittelbar an das Objekt Schloßfreiheit 5 angrenzende Nebengebäude besichtigt. Die Mietinteressentin hatte Gelegenheit, ihr Vorhaben vorzustellen.

Besichtigung 2: Freifläche am Brunnen Grete-Minde-Straße

Frau Günzel informiert über die durchgeführten Leistungen zur Inbetriebnahme des Brunnens. Des Weiteren erläutert Frau Günzel die geplante Gestaltung der Außenanlagen anhand eines Übersichtsplanes. Frau Günzel informiert, dass der Planentwurf unverändert dem entspricht, was bereits zu einem früheren Zeitpunkt im Bauausschuss vorgestellt wurde. Der Lageplan ist dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

**2. Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr**

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr      Sitzungsort: Sitzungssaal

Ende der Sitzung: 20:00 Uhr

**Teilnehmer:**

**Stadträte**

Stadtrat	Weber	entschuldigt
Stadtrat	Hagenow	
Stadtrat	Jensen	
Stadtrat	Lizureck	
Stadtrat	Malycha	
Stadträtin	Most	entschuldigt
Stadtrat	Schönwald	entschuldigt
Stadtrat	Staudt	

**sachkundige Einwohner**

Herr	Czelinski	entschuldigt
Herr	Eckhardt	
Herr	Kempe	entschuldigt
Herr	Pietrzyk	
Frau	Schillgallies	entschuldigt
Herr	Stoll	entschuldigt
Frau	Wilke	

## **Gäste**

Frau Hinz, Leiterin Amt für Finanzen/Investitionen  
Herr Stagneth, Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften  
Frau Günzel, Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften  
Frau Netzel, Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

zwei Bürgerinnen

Altmarkzeitung

## **Öffentlicher Teil**

### **TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit**

---

Stadtrat Jensen übernimmt als stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses den Ausschussvorsitz, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest: acht Anwesende, davon stimmberechtigt: fünf.

### **TOP 2 Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung**

---

Ausschussvorsitzender Jensen weist auf die geänderte Tagesordnung hin (neu: BV 0601-22) und stellt diese zur Abstimmung:

fünf Ja  
keine Nein  
keine Enthaltung

**Tagesordnung:****öffentlicher Teil**

- TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2** Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3** Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022
- TOP 4** Auswertung Besichtigung Nebengebäude Schloßfreiheit 5
- TOP 5** Auswertung Besichtigung Freifläche am Brunnen Grete-Minde-Straße
- TOP 6** 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe)  
hier: Aufstellungsbeschluss **BV 0595-22**
- TOP 7** 1. Änderung zur Satzung der Stadt Tangermünde über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes im Bereich der Innenstadt (Gestaltungssatzung Innenstadt) **BV 0597-22**
- Top 8** Widmung des Flurstückes 8/3 der Flur 5 in der Gemarkung Storkau (Weg) **BV 0601-22**
- TOP 9** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen
- TOP 10** Einwohnerfragestunde

**nicht öffentlicher Teil**

- Top 11** Bestätigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022
- TOP 12** Mietvertrag für das Gebäude auf dem Flurstück 67/3 der Flur 28 (Schloßfreiheit 5) **BV 0600-22**
- TOP 13** Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

## **öffentlicher Teil**

### **TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022**

---

Ausschussvorsitzender Jensen stellt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 09.06.2022 zur Abstimmung:

drei Ja  
keine Nein  
zwei Enthaltungen

### **TOP 4 Auswertung Besichtigung Nebengebäude Schloßfreiheit 5**

---

Ausschussvorsitzender Jensen weist auf die vorangegangene Vor-Ort-Begehung hin und informiert, dass die Mietinteressentin für Rückfragen zur Verfügung steht.

### **TOP 5 Auswertung Besichtigung Freifläche am Brunnen Grete-Minde-Straße**

---

Ausschussvorsitzender Jensen weist auf die vorangegangene Vor-Ort-Begehung hin und informiert über die geplanten Maßnahmen im Bereich der Außenanlagen. Ein entsprechender Übersichtsplan ist als Anlage zu dieser Niederschrift beigelegt.

### **TOP 6 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Aufstellungsbeschluss**

---

**BV 0595-22**

Ausschussvorsitzender Jensen erteilt Sachgebietsleiter Stagneth das Wort.

Sachgebietsleiter Stagneth erläutert die Beschlussvorlage und informiert über die wesentlichen Ziele der geplanten Änderung des Flächennutzungsplanes. Demnach werden insbesondere die Themen „Wohnbauflächen“, „Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelsbetriebe mit einem versorgungsrelevantem Sortiment“ und „Freiflächenphotovoltaikanlagen“ betrachtet. Sachgebietsleiter Stagneth weist darauf hin, dass alle Ortschaften intensiv einbezogen werden.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, stellt Ausschussvorsitzender Jensen die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

drei Ja  
keine Nein  
zwei Enthaltungen

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr mehrheitlich die Annahme der Beschlussvorlage.

**TOP 7            1. Änderung zur Satzung der Stadt Tangermünde über besondere Anforderungen an die äußere Gestaltung baulicher Anlagen zur Erhaltung und Gestaltung des Ortsbildes im Bereich der Innenstadt (Gestaltungssatzung Innenstadt) BV 0597-22**

---

Ausschussvorsitzender Jensen weist auf die umfangreichen Erörterungen der Thematik im Fachausschuss hin und erteilt Frau Günzel das Wort.

Frau Günzel erläutert die Beschlussvorlage.

Herr Pietrzyk regt an, die Festsetzungen zur Dachfarbe zu überdenken. Die entsprechenden Vorgaben könnten gegebenenfalls entfallen, wenn die Dachflächen bei Errichtung von Photovoltaikanlagen ohnehin nicht mehr erkennbar sind.

Frau Günzel informiert, dass die Festsetzungen zu Dachfarben nicht Gegenstand der Änderung der Gestaltungssatzung sind. Frau Günzel empfiehlt, die Vorgaben bezüglich der Dachfarben unverändert zu belassen.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, stellt Ausschussvorsitzender Jensen die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

drei Ja  
zwei Nein  
keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr mehrheitlich die Annahme der Beschlussvorlage.

**TOP 8            Widmung des Flurstückes 8/3 der Flur 5 in der Gemarkung Storkau (Weg) BV 0601-22**

---

Ausschussvorsitzender Jensen erteilt Sachgebietsleiter Stagneth das Wort.

Herr Stagneth erläutert die Beschlussvorlage. Herr Stagneth erklärt, dass mit der öffentlichen Widmung die Zuwegung zu einer geplanten Streuobstwiese sichergestellt werden soll. Bei der geplanten Streuobstwiese handelt es sich um eine Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme für das Vorhaben „Repowering von Windkraftanlagen im Eignungsgebiet Arneburg/Sanne“. Zu diesem Eignungsgebiet gehören auch drei vorhandene Windkraftanlagen in der Ortschaft Billberge (Gemarkung Storkau). Diese drei Anlagen sollen durch deutlich höhere Windenergieanlagen ersetzt werden. Insgesamt wird durch das Repowering jede zweite Anlage im Eignungsgebiet entfallen.

Auf Anfrage von Frau Wilke und Stadtrat Staudt informieren Herr Stagneth und Frau Netzel, dass die Stadt auch ohne Widmung für die Verkehrssicherungspflicht des Weges verantwortlich ist.

Stadtrat Staudt weist darauf hin, dass die Stadt nach Möglichkeit keine zusätzlichen Verpflichtungen übernehmen sollte.

Auf Anfrage von Stadtrat Staudt erläutert Sachgebietsleiter Stagneth die grundsätzliche Herangehensweise bei der Prüfung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen. Auf der

Grundlage des Bewertungsmodells Sachsen-Anhalts sind für jede einzelne konkrete Maßnahme der Vorher- und Nachher Zustand festzulegen und die Wertsteigerung in Punkten zu ermitteln. Die Anlage einer Streuobstwiese auf einer intensiv genutzten Ackerfläche führt zum Beispiel zu deutlich höheren Wertpunkten, als die Anlage einer vergleichbaren Streuobstwiese auf einer Grünfläche. Die Stadt steht in Kontakt mit dem Eigentümer des Grundstückes der geplanten Streuobstwiese. Der Grundstückseigentümer ist grundsätzlich bereit, der Stadt für künftige Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen Flächen zur Verfügung zu stellen. Über Konditionen wurde bisher nicht gesprochen.

Da kein weiterer Diskussionsbedarf besteht, stellt Ausschussvorsitzender Jensen die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

fünf Ja  
keine Nein  
keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr einstimmig die Annahme der Beschlussvorlage.

#### **TOP 9            Mitteilungen, Anfragen und Anregungen**

---

1. Auf Anfrage von Stadtrat Hagenow informiert Frau Günzel, dass die Steuerung des Brunnens in der Grete-Minde-Straße in einem Schachtbauwerk verbaut ist. Die Pumpe des Brunnens wird über eine Zeitschaltuhr – täglich von 9 bis 21 Uhr – in Betrieb gesetzt. Die Abschaltung des Brunnens im Winter muss im Schachtbauwerk erfolgen.

#### **TOP 10          Einwohnerfragestunde**

---

entfällt

Ausschussvorsitzender Jensen beendet um 19:30 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Der Ausschuss tagt ab 19:31 Uhr nicht öffentlich weiter.

Da kein weiterer Beratungsbedarf besteht, beendet Ausschussvorsitzender Jensen um 20:00 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr.

Stagneth  
Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

Protokoll bestätigt:

Jensen  
gez. stellvertretender Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr