

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0659-22
öffentlich

Datum: 13.10.2022
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

Projekt "Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)"
hier: Entwurfsplanung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	10.11.2022	
Hauptausschuss	16.11.2022	
Stadtrat	30.11.2022	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat nimmt die Entwurfsplanung für das Projekt „Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)“ zur Kenntnis.
2.
Die Planungsunterlagen für das Projekt „Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)“ sind öffentlich auszulegen.

Schilm

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

Anlagen

Planungsunterlagen

Begründung zur Beschlussvorlage BV 0659-22
Projekt "Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)"
hier: Entwurfsplanung

1. Gegenstand des Projektes

1.1 Inhalt, Planungsziele

Im Rahmen des Förderprogramms `Lebendige Zentren` sind entsprechend den Beschlüssen des Stadtrates vom 12.06.2019 (ISEK 2030),
vom 24.06.2020 (Gebietsabgrenzung des Fördergebietes) und
vom 10.05.2021 (Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht bis 2030)

folgende Straßensanierungen vorgesehen:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Hünendorfer Straße 3.BA | Realisierung in 2023 |
| - Reitbahnstraße | Realisierung voraussichtlich in 2024 |
| - Langer Hals | Realisierung voraussichtlich in 2024 |
| - Fahrbahn unterhalb Bleichenberg | Realisierung voraussichtlich in 2024 |
| - Bleichenberg | Realisierung voraussichtlich in 2025 bis 2026 |
| - Mittelstraße | Realisierung voraussichtlich in 2027 |
| - Brunnenstraße | Realisierung voraussichtlich in 2028 |
| - Gartenstraße | Realisierung voraussichtlich in 2028 |
| - Am Scheunenhof | Realisierung voraussichtlich in 2029 |
| - Breiter Weg | Realisierung voraussichtlich in 2029 |
| - Am Neustädter Graben | Realisierung voraussichtlich in 2030 |

Sanierung der Reitbahnstraße zwischen der Langen Fischerstraße und den Putinnen:

Dem Grunde nach erfolgt eine Weiterführung der Sanierung der Marktstraße:

- Fahrbahn: gebrauchtes, möglichst ebenes, rötliches Granit-Großsteinpflaster
- Borde: Hochbord (soweit vorhanden) aus Naturstein, Ansichtshöhe ca. 8cm, auch zum Schutz der Hauseingänge und Lichtschächte
- Gehwege: Mosaiksteinpflaster, Breite weitgehend wie im Bestand, mittlere Breiten (einschließlich Hochbord) zwischen 0,80m bis 2,25m
- Beleuchtung: Erneuerung der Leuchten und Kabel, Ergänzung um einen Leuchtenstandort (auf dann fünf Leuchten), Optimierung der Lichtpunktabstände, Umrüstung auf LED
- Schächte: soweit erforderlich Erneuerung sanierungsbedürftiger (Licht)Schächte
- Barrierefreiheit:
 - o Änderungen an den Bestandsbreiten des Gehwegs sind aufgrund der örtlichen Verhältnisse nicht möglich, daher auch weiterhin Mitbenutzung der Fahrbahn (möglichst ebenes Pflaster in Reihenverlegung senkrecht zur Bordanlage) erforderlich
 - o Barrierefreie Querungsstelle im Einmündungsbereich zur Langen Fischerstraße
 - o Um die Barrierefreiheit im Rahmen des Möglichen zu verbessern, sind die Bordabsenkungen vor Grundstückszufahrten auf eine Ansichtshöhe von 1 cm vorgesehen, so dass einfacher zwischen der Fahrbahn und dem Gehweg gewechselt werden kann.

Die vollständigen Planungsunterlagen werden auf der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt.
Die Planungsunterlagen können im Amt für Finanzen/Investitionen eingesehen werden.

1.2 voraussichtliche Kosten

voraussichtliche Baukosten für die Realisierung des Projektes: ca. 260.410 EUR/brutto
zuzüglich voraussichtliche Nebenkosten (Planung Lph 5-9, SiGeKo, Beweissicherung):
ca. 26.000 EUR/brutto

1.3 Förderung

Förderung in Höhe von 80% über das Städtebauförderprogramm `Lebendige Zentren`

2. Bisheriges und weiteres Verfahren

2.1 Auftrag

Mit Beschluss des Hauptausschusses vom 10.03.2021 (BV 0330-21) wurde das Ingenieurbüro Steinbrecher und Partner mit der Erstellung der Planungsunterlagen beauftragt.

2.2 Abstimmungen

Die nunmehr vorliegenden Unterlagen wurden durch das Planungsbüro in Zusammenarbeit mit den Ämtern der Stadtverwaltung und den Stadtwerken erarbeitet.

2.3 Genehmigungen

Die denkmalrechtliche Genehmigung wird unmittelbar nach dem hier gegenständlichen Stadtratsbeschluss beantragt.

2.4 weiteres Verfahren

30.11.2022 Stadtrat, BV Kenntnisnahme und Auslegung
15.12.2022 Anschreiben an alle Anlieger
15.12.2022 Antrag denkmalrechtliche Genehmigung
15.12.2022 Amtsblatt
16.01.2023-31.01.2023 Öffentliche Auslegung, Frist für Stellungnahmen
März 2023 Vorlage denkmalrechtliche Genehmigung
März 2023 Vorlage der gegebenenfalls geänderten Planungsunterlagen
April 2023 abschließende Erörterung und Beschlussfassung in den politischen Gremien
ab 10.2023 Erstellung Ausschreibungsunterlagen, Beginn Ausschreibung

2.5 Realisierungszeitraum

Die Realisierung der Baumaßnahme ist im Jahr 2024 geplant.

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften