

# STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0702-23  
öffentlich

Datum: 01.06.2023  
Amt: Amt für Finanzen/  
Investitionen

## Betreff

Projekt "Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)"  
hier: Bestätigung der Entwurfsplanung

## Beratungsfolge

## Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	15.06.2023	
Hauptausschuss	21.06.2023	
Stadtrat	28.06.2023	

## Beschlussvorschlag

Der Stadtrat bestätigt die Entwurfsplanung für das Projekt „Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)“ unter Einbeziehung des Abwägungsprotokolls zur öffentlichen Auslegung vom 01.06.2023.

Schilm

## Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde  
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde  
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

## Anlagen

- Abwägungsprotokoll vom 01.06.2023
- Lageplan `Entwurfsplanung`

**Begründung zur Beschlussvorlage BV 0702-23**  
**Projekt "Sanierung Reitbahnstraße (zwischen Lange Fischerstraße und Putinnen)"**  
**hier: Bestätigung der Entwurfsplanung**

---

## **1. Gegenstand des Projektes**

### 1.1 Inhalt, Planungsziele

Sanierung der Reitbahnstraße zwischen der Langen Fischerstraße und den Putinnen auf der Grundlage der mit Stadtratsbeschluss vom 30.11.2022 (BV 0659-22) zur Kenntnis genommenen Entwurfsplanung:

- Fahrbahn: gebrauchtes, möglichst ebenes, rötliches Granit-Großsteinpflaster
- Borde: Hochbord (soweit vorhanden) aus Naturstein, Ansichtshöhe ca. 8cm, auch zum Schutz der Hauseingänge und Lichtschächte
- Gehwege: Mosaiksteinpflaster, Breite weitgehend wie im Bestand, mittlere Breiten (einschließlich Hochbord) zwischen 0,80m bis 2,25m
- Beleuchtung: Erneuerung der Leuchten und Kabel, Ergänzung um einen Leuchtenstandort (auf dann fünf Leuchten), Optimierung der Lichtpunktabstände, Umrüstung auf LED
- Schächte: soweit erforderlich Erneuerung sanierungsbedürftiger (Licht)Schächte
- Barrierefreiheit:
  - o Änderungen an den Bestandsbreiten des Gehwegs sind aufgrund der örtlichen Verhältnisse nicht möglich, daher auch weiterhin Mitbenutzung der Fahrbahn (möglichst ebenes Pflaster in Reihenverlegung senkrecht zur Bordanlage) erforderlich
  - o Barrierefreie Querungsstelle im Einmündungsbereich zur Langen Fischerstraße
  - o Um die Barrierefreiheit im Rahmen des Möglichen zu verbessern, sind die Bordabsenkungen vor Grundstückszufahrten auf eine Ansichtshöhe von 1 cm vorgesehen, so dass einfacher zwischen der Fahrbahn und dem Gehweg gewechselt werden kann.

Der Lageplan `Entwurfsplanung` ist als Anlage zu dieser Beschlussvorlage beigelegt.  
Der Lageplan enthält einen Hinweis auf Erhalt des Eckabweisers (Findling, Änderung/Hinweis des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr vom 10.11.2022) und ist ansonsten unverändert im Vergleich zur vorgelegten Fassung im November 2022 (Beschluss zur Kenntnisnahme der Entwurfsplanung).

### 1.2 voraussichtliche Kosten

voraussichtliche Baukosten für die Realisierung des Projektes: ca. 298.000 EUR/brutto  
zuzüglich voraussichtliche Nebenkosten (Planung Lph 5-9, SiGeKo, Beweissicherung)  
ca. 27.000 EUR/brutto

Die Kostenschätzung beinhaltet die derzeit erwarteten Preissteigerungen bis zum Jahr 2024.

### 1.3 Förderung

Förderung in Höhe von 80% über das Städtebauförderprogramm `Lebendige Zentren`

### 1.4 Ergebnis der öffentlichen Auslegung

Das Abwägungsprotokoll zur öffentlichen Auslegung ist als Anlage beigelegt.

Im Vergleich zur ursprünglich vorgelegten Planfassung haben sich keine Änderungen ergeben.

## 2. Bisheriges und weiteres Verfahren

### 2.1 Auftrag

Mit Beschluss des Hauptausschusses vom 10.03.2021 wurde das Ingenieurbüro Steinbrecher und Partner mit der Erstellung der Planungsunterlagen beauftragt.

### 2.2 Abstimmungen

Die nunmehr vorliegenden Unterlagen wurden durch das Planungsbüro in Zusammenarbeit bzw. Abstimmung mit den Ämtern der Stadtverwaltung, den Stadtwerken, der Unteren Denkmalschutzbehörde, der Gleichstellungs- und Behindertenbeauftragten des Landkreises Stendal und der Interessengruppe "Tangermünde barrierefrei" erarbeitet.

### 2.3 bisherige Beschlussfassungen

Der Stadtrat hat auf seiner Sitzung am 30.11.2022 die Entwurfsplanung für das Projekt zur Kenntnis genommen und die öffentliche Auslegung der Planungsunterlagen beschlossen.

### 2.4 öffentliche Auslegung, Bürgerbeteiligung

- Informationsschreiben an alle Grundstückseigentümer am: 15.12.2022  
einschließlich Übersendung von Planungsunterlagen (Auszug)
- Öffentliche Bekanntmachung im Amts- und Informationsblatt am: 15.12.2022
- Öffentliche Auslegung vom: 16.01.2023  
Öffentliche Auslegung bis zum: 31.01.2023
- Fristende für Stellungnahmen: 31.01.2023

Darüber hinaus wurden die Öffentliche Bekanntmachung und die Planungsunterlagen im Internet zur Einsichtnahme und zum Herunterladen mit der Möglichkeit zur Abgabe von Stellungnahmen zur Verfügung gestellt (Verlinkung über die Startseite der Stadt).

### 2.5 Genehmigungen

Die denkmalrechtliche Genehmigung liegt vor. Weitere Genehmigungen sind nicht erforderlich.

### 2.6 weiteres Verfahren

28.06.2023 Stadtrat, Bestätigung Projekt  
Oktober 2023 Vorlage der Ausschreibungsunterlagen, Beginn der Ausschreibung  
März 2024 voraussichtlicher Baubeginn

### 2.7 Realisierungszeitraum

Die Realisierung der Baumaßnahme soll entsprechend dem Finanzplan im Jahr 2024 erfolgen.

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften