

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0743-23
öffentlich

Datum: 09.05.2023
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ortschaftsrat Grobleben	02.06.2023	
Ortschaftsrat Hämerten	06.06.2023	
Ortschaftsrat Storkau (Elbe)	06.06.2023	
Ortschaftsrat Langensalzwedel	08.06.2023	
Ortschaftsrat Miltern	08.06.2023	
Ortschaftsrat Bölsdorf	13.06.2023	
Ortschaftsrat Buch	13.06.2023	
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	15.06.2023	
Hauptausschuss	21.06.2023	
Stadtrat	28.06.2023	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat bestätigt den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe).
2.
Der Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung sind gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) Baugesetzbuch zu beteiligen.

Schilm

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

**Beschlussvorschlag wurde
angenommen:**

**Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:**

Einstimmig <input type="checkbox"/>	Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Enthaltung <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------	--------------------------------------	--

Beschluss-Nummer:

Anlagen

Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und Entwurf der Begründung

Begründung zur Beschlussvorlage BV 0743-23

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

I Allgemeines/Bisheriges Verfahren

- bisherige Beschlussfassungen des Stadtrates:
 - o Beschluss vom 20.07.2022, Aufstellungsbeschluss
 - o Beschluss vom 30.11.2022, Vergabe der Planungsleistungen

- Gemäß § 5 Baugesetzbuch bildet der Flächennutzungsplan die planerische Grundlage zur Entwicklung des gesamten Gebietes der Stadt. Aus ihm ergibt sich die der beabsichtigten Entwicklung entsprechende Art der Bodennutzung in den Grundzügen. Bebauungspläne sind grundsätzlich aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln, § 8 (2) Baugesetzbuch.

- wesentliche Ziele der Änderung des Flächennutzungsplanes sind:
 - o Fortschreibung der Prognose der Einwohnerentwicklung und der Entwicklung der Haushalte
 - o Ermittlung des Eigenbedarfs an Wohnbauflächen und Darstellung neuer Wohnbauflächen, für die ein Bedarf nachgewiesen werden kann
 - o Überprüfung der bedarfsgerechten Bereitstellung von gewerblichen Bauflächen
 - o Ergänzung der Darstellung von Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelsbetriebe mit nahversorgungsrelevantem Sortiment
 - o Erstellung einer flächendeckenden Konzeption für Freiflächenphotovoltaikanlagen
 - o Darstellung von Grünflächen bzw. Bauflächen auf innerörtlichen Standorten von nicht mehr gewidmeten Bahnflächen

- Der Beschlussvorlage sind als Anlage beigefügt:
 - o für die Mitglieder der Ortschaftsräte: Auszug aus der Planzeichnung für die jeweilige Ortschaft sowie die Legende und die Begründung
 - o für die Mitglieder des Stadtrates und die sachkundigen Einwohner des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr: Planzeichnung für die Stadt Tangermünde und für alle Ortschaften sowie die Legende und die Begründung

Die vollständigen Unterlagen können im Amt für Finanzen/Investitionen eingesehen werden.
Die vollständigen Unterlagen werden im Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr vorgestellt.

II Weiteres Verfahren

- voraussichtlicher Terminplan
- | | |
|--------------------------------|---|
| 28.06.2023 | Stadtrat, Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger Öffentlicher Belange |
| 14.08.2023 -
September 2023 | 15.09.2023 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Abwägung, Vorlage des Entwurfes der 1. Änderung des
Flächennutzungsplanes |
| Oktober 2023 | Erörterungen und Beschlussfassung des Entwurfes in den politischen
Gremien |
| Dezember 2023 | öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange |
| Januar 2024 | Abwägung, Vorlage der Endfassung des Flächennutzungsplanes |
| Februar 2024 | Erörterung und Beschlussfassung in den politischen Gremien |