



Bismarckstrasse 35
39517 Tangerhütte
Telefon: +49 3935 955300
E-Mail: jh@buergersolarpark.eu
www.buergersolarpark.eu

Solarpark Buch GmbH & Co. KG • Bismarckstrasse 35 • 39517
Tangerhütte

An den Bürgermeister der Stadt Tangermünde
Herr Jürgen Pyrdok
Lange Str. 61

39590 Tangermünde

Tangerhütte, den 13.05.2022

**Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß
§12 Baugesetzbuch (BauGB) für das Projekt Photovoltaik-Freifläche Buch**

Sehr geehrter Herr Pyrdok,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für die nachfolgenden
Grundstücke zur Schaffung der planrechtlichen Voraussetzung für das folgende
Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen.

Vorhaben: Errichtung und Betrieb einer Photovoltaik-Freifläche und technischen
Nebenanlagen **Projekt "Buch"**

Beigefügt finden Sie eine Projektskizze, aus dem der geplante Geltungsbereich ersichtlich ist
und eine Liste der überplanten Flurstücke.

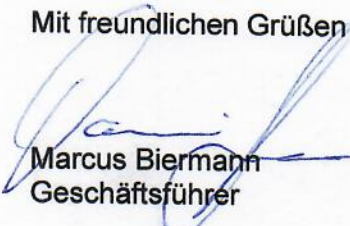
Der Vorhabenträger ist bereit, sich in einem Durchführungsvertrag zur vollständigen Tragung
der Planungs- und Erschließungskosten zu verpflichten. Eine entsprechende Erklärung zur
Kostenübernahme hängt an.

Die Solarpark Buch GmbH & Co. KG ist eine für dieses Projekt gegründete
Projektgesellschaft. Die Auswahl der Flächenkulisse beinhaltet ertragsschwache Standorte,
die aufgrund der zunehmenden Trockenheit und dem damit verbundenen Wassermangel
eine ackerbauliche Nutzung nicht mehr, bzw. nur mit großem Ertragsrisiko, ermöglichen.
Zusammen mit der Agrargenossenschaft Buch werden Nutzungsalternativen im Solarpark
entwickelt. Das Ziel ist, die entgangene Wertschöpfung in der Flächenkulisse mit der
Energieerzeugung zu steigern.

Der bewirtschaftende Betrieb erhält mit der Umnutzung eine aktive neue Rolle als Flächenbewirtschafter in dem Solarpark. Die Bewirtschaftung beinhaltet die Ansaat der langjährigen extensiven Begrünung zum Zwecke des Umwelt-, Wasser- und Insektenschutzes und dessen langjährige Pflege und führt damit zu einer Aufwertung der Flächen mit einer erhöhten Biodiversität.

Ein wichtiger Projektbaustein ist die Einbindung der Bürger vor Ort. Ein Teil des entwickelten Solarparks wird über eine Bürgerenergiegenossenschaft betrieben. Ein weiteres Ziel der Genossenschaft wird das lokale Stromangebot für die Anwohner.

Mit freundlichen Grüßen


Marcus Biermann
Geschäftsführer

Solarpark Buch
GmbH & Co. KG
Bismarckstraße 35
39517 Tangerhütte
Tel.: +49 3935 95530 0

Anlagen

- Anlage 1: Administrative Einordnung, Flächenkulisse
- Anlage 2: Flurstücksübersicht
- Anlage 3: Kostenübernahmeerklärung
- Anlage 4: Geltungsbereich der geplanten Projektfläche

Von: Matthias Roidl <mr@buergersolarpark.eu>
Gesendet: Mittwoch, 7. Dezember 2022 11:20
An: StagnethT
Cc: Siegfried Kahnt; Marcus Biermann; Jennifer Horstmann
Betreff: PV-Freiflächenanlage Buch: Erweiterter Geltungsbereich
Anlagen: Antrag Aufstellungsbeschluss Buch_ Anlagen 2 und 4_aktualisiert.pdf

Sehr geehrter Herr Stagneth,

vielen Dank für das freundliche und sehr interessante Gespräch gestern.

Wie besprochen haben wir jetzt die zusätzliche Fläche von ca. 12,5 ha im Norden als Teilfläche 2 hinzugefügt. Ich schicke Ihnen anbei den geänderten Geltungsbereich (Anlage 4) und die neue Liste der überplanten Flurstücke (Anlage 2) mit der Bitte, Sie in unserem Antrag auf Aufstellungsbeschluss vom 13.05.2022 auszutauschen.

Außerdem möchte ich hiermit bestätigen, dass wir keine der existierenden öffentlichen Wege in dem beantragten Geltungsbereich bebauen oder einzäunen werden. Sie sollen auch mit dem realisierten Vorhaben uneingeschränkt nutzbar sein.

Bei weiteren Fragen können Sie mich gerne direkt kontaktieren.

Mit besten Grüßen
Matthias Roidl

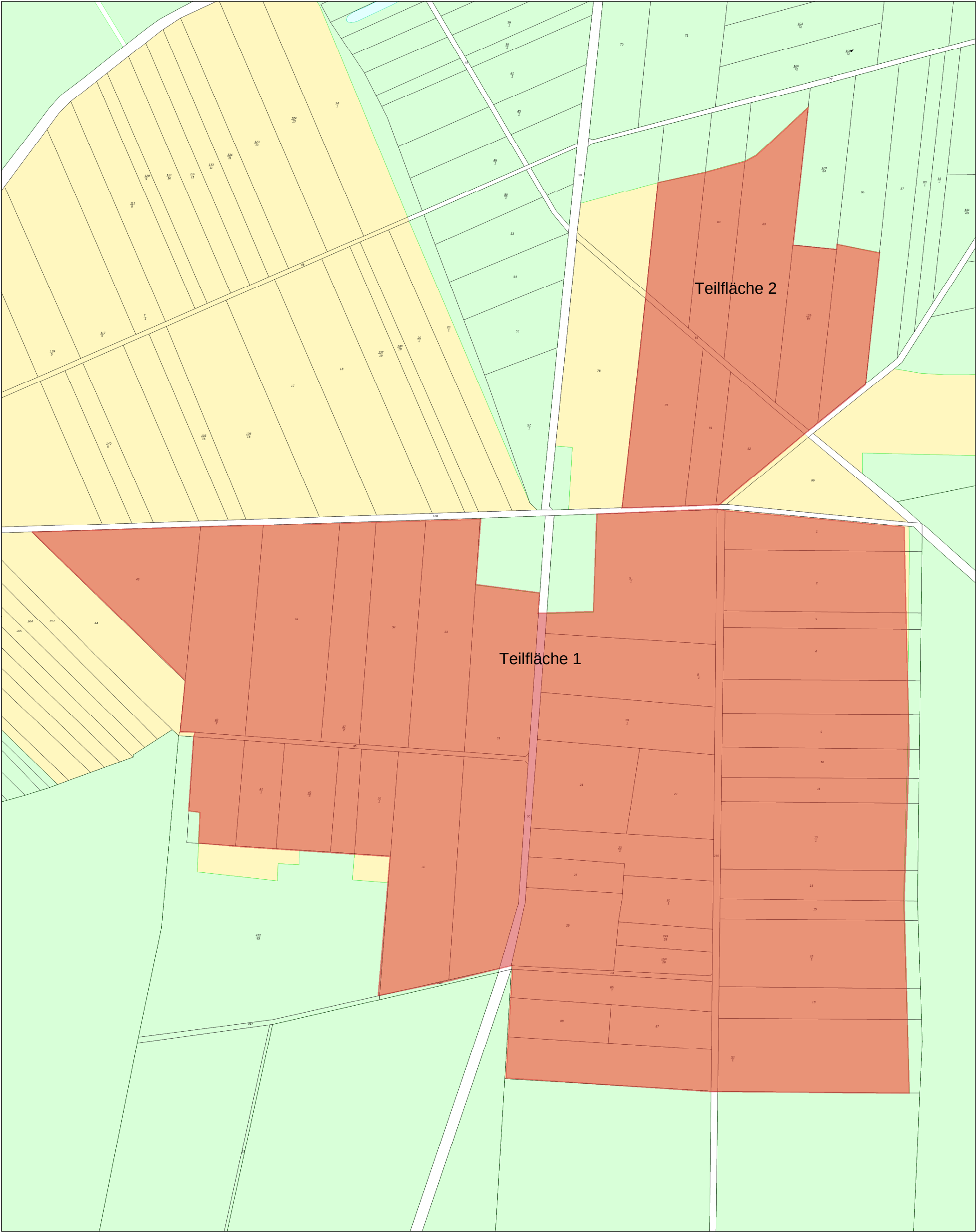
+49 151 100 60906
mr@buergersolarpark.eu

Bürgersolarpark

Bürgersolarpark GmbH
Geschäftsstellen:
Bismarckstraße 35, 39517 Tangerhütte
Eilveser Hauptstraße 56, 31535 Neustadt
Emil-von-Behring-Straße 6, 28207 Bremen
Tel.: +49 3935 955300

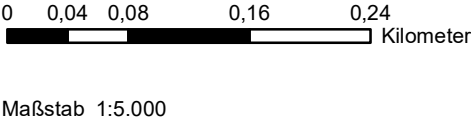
Geschäftsführer Marcus Biermann | Registergericht Amtsgericht Stendal | Registernummer.: HRB 29481 | Steuernummer:
34/204/00588

Anlage 4: Geltungsbereich der geplanten Projektfläche
(aktualisiert 06.12.2022)



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Photovoltaik-Freifläche Buch
Teilflächen 1 und 2

Geltungsbereich (ca. 83 ha)



Bürgersolarpark
Solarpark Buch GmbH & Co. KG

Anlage 2: Flurstücksübersicht (aktualisiert 06.12.2022)

Teilfläche 1

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Buch	14	1	teilweise
Buch	14	2	teilweise
Buch	14	3	teilweise
Buch	14	4	teilweise
Buch	14	5/1	teilweise
Buch	14	8/1	teilweise
Buch	14	9	teilweise
Buch	14	10	teilweise
Buch	14	11	teilweise
Buch	14	13/1	teilweise
Buch	14	14	teilweise
Buch	14	15	teilweise
Buch	14	16/1	teilweise
Buch	14	18	teilweise
Buch	14	20/1	
Buch	14	21	
Buch	14	22	
Buch	14	23/1	
Buch	14	25	
Buch	14	26/1	
Buch	14	29	

Buch	14	30	teilweise
Buch	14	31	teilweise
Buch	14	32	
Buch	14	33	
Buch	14	34	
Buch	14	35	teilweise
Buch	14	36/2	
Buch	14	37/2	
Buch	14	38	
Buch	14	40/3	
Buch	14	41/2	
Buch	14	42/2	teilweise
Buch	14	43	
Buch	14	85/1	
Buch	14	87	
Buch	14	88	
Buch	14	90/1	teilweise
Buch	14	249/28	
Buch	14	250	teilweise
Buch	14	250/28	

Teilfläche 2

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung
Buch	13	79	teilweise
Buch	13	80	teilweise
Buch	13	81	
Buch	13	82	
Buch	13	83	teilweise
Buch	13	85	teilweise
Buch	13	86	teilweise
Buch	13	129/84	