

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0781-23
öffentlich

Datum: 07.06.2023
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hämerten"
hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	15.06.2023	Tischvorlage
Hauptausschuss	21.06.2023	
Stadtrat	28.06.2023	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch.
2.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die in der Anlage 1 aufgezählten Flurstücke der Fluren 1, 2 und 5 der Gemarkung Hämerten und damit den in der Anlage 1 dargestellten Bereich beidseitig entlang der ICE Trasse und der K 1036 in der Gemarkung Hämerten.
3.
Der Stadtrat bestätigt folgende Ziele des Bebauungsplanes:
 - Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage in der Ortschaft Hämerten beiderseits der Eisenbahn – Hauptstrecke Hannover Berlin.
 - Berücksichtigung von Abständen der Freiflächenphotovoltaikanlage zu Wohngrundstücken und zum Elberadweg zur Vermeidung erheblicher Beeinträchtigungen,
 - Sicherung von Flächen auf denen Kompensationsmaßnahmen für Natur und Landschaft festgelegt sind
4.
Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.

Schilm

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde angenommen:	<input type="checkbox"/>	Beschlussvorschlag wurde abgelehnt:	<input type="checkbox"/>
---	--------------------------	--	--------------------------

Einstimmig <input type="checkbox"/>	Stimmenmehrheit <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Enthaltung <input type="checkbox"/>
--	---	------------------------------------	--------------------------------------	--

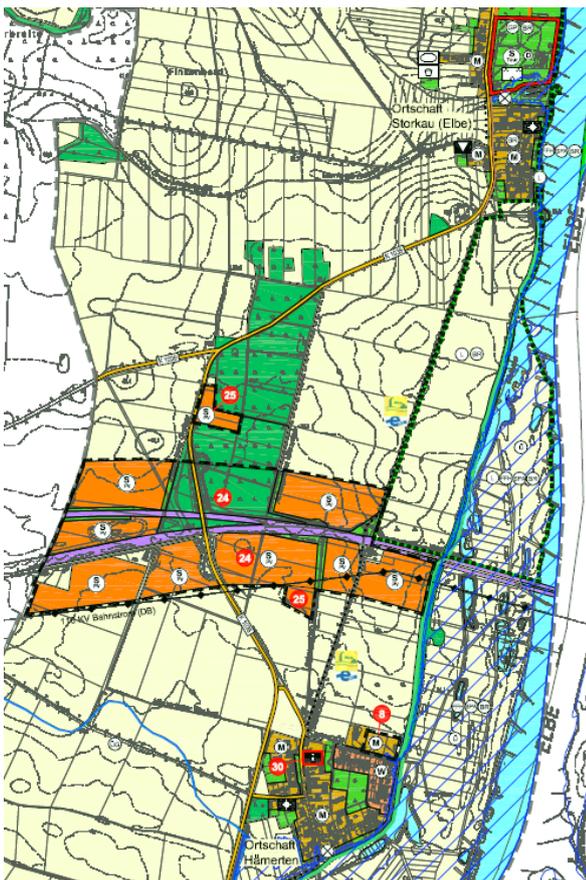
Beschluss-Nummer:

Anlagen

1 vorläufige Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

**Begründung zur Beschlussvorlage BV 0781-23
Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Hämerten"
hier: Aufstellungsbeschluss**

- Dieser Aufstellungsbeschluss ist auf Initiative des Ortschaftsrates Hämerten am 06.06.2023 entstanden. Daher entfällt die Vorstellung dieser Beschlussvorlage im Ortschaftsrat Hämerten in der hiesigen Beratungsfolge.
- Entsprechend den Zielsetzungen des Vorentwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist (unter anderem) auf der in Anlage 1 dargestellten Fläche die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage vorgesehen, siehe Änderungsbereich 24 des Vorentwurfes.
- Auszug aus dem Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes zur räumlichen Einordnung des Plangebietes südlich und nördlich der Bahnlinie in der Gemarkung Hämerten:



- Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes kann parallel zum Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes durchgeführt werden.
- Der Änderungsbereich 24 umfasst Standorte im 200m Abstandsbereich zweigleisiger Schienen und weist eine nutzbare Fläche von ca. 43 Hektar auf.

Hünemörder
Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften