

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 0793-23
öffentlich

Datum: 10.11.2023
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Beratungsfolge	Sitzungstermin	
Ortschaftsrat Bölsdorf	12.12.2023	
Ortschaftsrat Buch	12.12.2023	
Ortschaftsrat Grobleben	15.12.2023	
Ortschaftsrat Langensalzwedel	18.12.2023	
Ortschaftsrat Miltern	18.12.2023	
Ortschaftsrat Storkau (Elbe)	08.01.2024	
Ortschaftsrat Hämerten	08.01.2024	
Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	11.01.2024	
Hauptausschuss	17.01.2024	
Stadtrat	31.01.2024	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat bestätigt den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe).
2.
Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes, der Entwurf der Begründung und die nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen sind gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch im Internet zur Veröffentlichung und öffentlich auszulegen. Gleichzeitig sind die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) Baugesetzbuch zu beteiligen.

Schilm

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

Anlagen

- 1 Abwägungsprotokoll zu den Stellungnahmen von Bürgern und abwägungsrelevanten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf
- 2 Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und Entwurf der Begründung

Begründung zur Beschlussvorlage BV 0793-23

1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

I Allgemeines/Bisheriges Verfahren

- bisherige Beschlussfassungen des Stadtrates:
 - o Beschluss vom 20.07.2022, Aufstellungsbeschluss
 - o Beschluss vom 30.11.2022, Vergabe der Planungsleistungen
 - o Beschluss vom 28.06.2023, Beschluss über den Vorentwurf und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

- Der Stadtrat hat mit Beschluss vom 28.06.2023 den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes bestätigt und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange beschlossen. Im Ergebnis der Beteiligungsverfahren erfolgte die Erstellung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes, wobei vorgenommene Änderungen im Vergleich zum Vorentwurf in der Begründung in grüner Schrift dargestellt sind. Auf folgende wesentliche Änderungen wird nachfolgend hingewiesen:
 - o Darstellung von Flächen für eine bestehende Tierhaltung, die zukünftig bestandsorientiert als gewerbliche Tierhaltung betrieben werden soll, und für eine Biogasanlage (Änderungsbereich 32, Ortsteil Langensalzwedel)
 - o Erweiterung bzw. Abrundung einer dargestellten Sonderbauflächen für PV-Freiflächenanlagen (Änderungsbereich 26, Ortsteil Miltern)
 - o Anpassung bzw. Verringerung einer dargestellten Sonderbauflächen für PV-Freiflächenanlagen (Änderungsbereich 27, Ortsteil Buch).Die eingegangenen Hinweise und Anregungen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sind unter Punkt 6.1 der Begründung (Seite 65) zusammengefasst.

- Der Beschlussvorlage sind als Anlage beigefügt:
 - o Abwägungsprotokoll zu den Stellungnahmen von Bürgern und abwägungsrelevanten Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Vorentwurf
 - o für die Mitglieder der Ortschaftsräte: Auszug aus der Planzeichnung für die jeweilige Ortschaft sowie die Legende und die Begründung
 - o für die Mitglieder des Stadtrates und die sachkundigen Einwohner des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr: Planzeichnung für die Stadt Tangermünde und für alle Ortschaften sowie die Legende und die Begründung

- Die vollständigen Unterlagen können im Amt für Finanzen/Investitionen eingesehen werden. Die Planungsunterlagen werden auf der Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr vorgestellt.

II Weiteres Verfahren

- voraussichtlicher Terminplan
 - Februar 2024 Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
 - in 2024 Abwägung, Vorlage der Endfassung sowie Erörterungen in den politischen Gremien, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss
 - in 2024 Vorlage der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes