Stadt Tangermünde

18.12.2023

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr

Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr am 07.12.2023

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr Sitzungsort: Sitzungssaal

Ende der Sitzung: 20:15 Uhr

Teilnehmer:

Stadträte sachkundige Einwohner

| Stadtrat We Stadtrat Hag | genow | Herr | Eckhardt Kober | entschuldigt |
|-----------------------------|-------------------------|---------------|-------------------|--------------|
| Stadtrat Jen | sen (bis 19:35 Uhr) | | Pietrzyk | |
| Stadträtin Mo | st | Herr | Polinowski | entschuldigt |
| Stadträtin Pfa | ff | Frau | Schillgallies | entschuldigt |
| Stadtrat Ale | xy i.V.f. Stadtrat S | chönwald Herr | Stoll | entschuldigt |
| Stadtrat Döl | belin i.V.f. Stadtrat S | taudt Frau | Wilke | |
| Stadträtin Bür | nning i.V.f. Stadtrat V | Vinkler | | |

Gäste

Frau Hinz, Leiterin Amt für Finanzen/Investitionen Herr Stagneth, Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit

Ausschussvorsitzender Weber eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest: elf Anwesende, davon stimmberechtigt: acht.

TOP 2 Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Ausschussvorsitzender Weber stellt den Antrag, den TOP 11 vorzuziehen und als TOP 9 zu behandeln. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Ausschussvorsitzender Weber stellt die geänderte Tagesordnung zur Abstimmung:

acht Ja keine Nein keine Enthaltung

| Tagesordnu | ng: | | | | |
|-------------------------|---|------------|--|--|--|
| öffentlicher Teil | | | | | |
| ТОР 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ausschusses und der Beschlussfähigkeit | | | | |
| TOP 2 | Entscheidungen über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | | | | |
| тор з | Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023 | | | | |
| TOP 4 | Änderung der Parkgebührenordnung | BV 0851-23 | | | |
| TOP 5 | Mitteilungen, Anfragen und Anregungen | | | | |
| ТОР 6 | Einwohnerfragestunde | | | | |
| nicht öffentlicher Teil | | | | | |
| TOP 7 | Bestätigung des nicht öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023 | | | | |
| TOP 8 | Bebauungsplan "Erweiterung des Lebensmittelmarktes Kirschallee 1E Tangermünde" | | | | |
| | hier: Städtebaulicher Vertrag | BV 0797-23 | | | |
| TOP 9 | Mitteilungen, Anfragen und Anregungen | | | | |
| TOP 10 | Grundstückspachtvertrag mit Investitionsverpflichtung "Marina Tangermünde" BV 0852-23 | | | | |
| TOP 11 | Gestaltungssatzung Innenstadt Abweichungsantrag | BV 0850-23 | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023

Ausschussvorsitzender Weber stellt den öffentlichen Teil der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2023 zur Abstimmung:

vier Ja keine Nein vier Enthaltungen

TOP 4 Änderung der Parkgebührenordnung

BV 0851-23

Ausschussvorsitzender Weber erläutert die Beschlussvorlage und informiert, dass künftig bei folgenden Parkplätzen die Mehrwertsteuer zu erheben und an das Finanzamt abzuführen ist:

- Wohnmobilstellplatz
- Parkplatz am Tanger
- Parkplatz Notpforte
- Sonderparkplätze anlässlich von Veranstaltungen

Amtsleiterin Hinz informiert, dass im Ergebnis einer Prüfung durch das Finanzamt Stendal festgestellt wurde, dass rückwirkend bis einschließlich zum Jahr 2018 die Mehrwertsteuer für die Einnahmen aus Parkgebühren für die vorgenannten Stellplätze abzuführen ist. Die Umsatzsteuerpflicht bezieht sich ausschließlich auf selbstständige Parkplätze. Straßenbegleitende Stellplätze unterliegen nicht der Umsatzsteuerpflicht.

Auf Anfrage von Stadtrat Jensen informiert Amtsleiterin Hinz, dass für den Zeitraum von 2018 bis 2020 ca. 35.000,00 € an das Finanzamt zu zahlen sind. Frau Hinz informiert in diesem Zusammenhang, dass ab dem Jahr 2025 Kommunen generell umsatzsteuerpflichtig sind.

Auf Anfrage von Stadträtin Pfaff erläutert Amtsleiterin Hinz, dass zunächst die Jahre 2018 bis 2020 nachveranlagt werden. Auch für die Jahre 2021 bis 2023 ist die Mehrwertsteuer für Einnahmen aus Parkgebühren für selbstständige Parkplätze abzuführen.

Auf Anfrage von Stadtrat Döbbelin erläutert Amtsleiterin Hinz die steuerrechtliche Abgrenzung zwischen straßenbegleitenden Stellplätzen und selbstständigen Parkplätzen. Parkgebühren für straßenbegleitende Stellplätze, wie zum Beispiel in der Langen Straße oder in der Kirchstraße, sind nicht umsatzsteuerpflichtig.

Auf Anfrage von Stadträtin Most erläutert Frau Hinz, dass die Parkgebühren für selbstständige Parkplätze ausschließlich um den Mehrwertsteuerbetrag erhöht worden sind. Auf sonstige Erhöhungen, zum Beispiel durch Aufrunden, wurde verzichtet. Somit ergeben sich für die betreffenden Parkplätze krumme Summen.

Stadtrat Döbbelin schätzt ein, dass die krummen Beträge in der Praxis zu Problemen führen könnten.

Stadtrat Hagenow weist darauf hin, dass bei einer künftigen Verpachtung des Wohnmobilstellplatzes die aktuellen Erhöhungen dann teilweise hinfällig werden.

Ausschussvorsitzender Weber stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

acht Ja keine Nein keine Enthaltung

Somit empfiehlt der Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr einstimmig die Annahme der Beschlussvorlage.

TOP 5 Mitteilungen, Anfragen und Anregungen

1. Stadträtin Pfaff informiert, dass der Sachkundige Einwohner Torsten Polinowski wiederholt keine Einladung zum Fachausschuss erhalten hat.

Sachgebietsleiter Stagneth informiert, dass der Hinweis zuständigkeitshalber an den Sitzungsdienst weitergeleitet wird.

TOP 6 Einwohnerfragestunde

entfällt

Ausschussvorsitzender Weber beendet um 19:16 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Der Ausschuss tagt ab 19:17 Uhr nicht öffentlich weiter.

Ausschussvorsitzender Weber beendet um 20:15 Uhr die Sitzung des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr.

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/Liegenschaften

Protokoll bestätigt:

gez. Weber

Vorsitzender des Ausschusses für Bau, Umwelt und Verkehr