

Niederschrift über die 32. Sitzung des Ortschaftsrates Langensalzwedel am 18.12.2023

Ort und Zeit der Sitzung: Langensalzwedel, Salzstraße 26 b, Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:31 Uhr

Namen der Teilnehmer:

Vorsitzende/r

Albrecht, Gordon

Mitglieder

Briest, Angela

Erlar, Ingrid

Gericke, Inga

Preuß, Christoph

Rau, Andrea

Wallmann, Dennis

Zander, Jörg

Mitarbeiter der Verwaltung

Stagneth, Thomas

Tagesordnung:

öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 und 28.09.2023

TOP 4 Einwohnerfragestunde

TOP 5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämertzen, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) BV 0793-23
hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters

TOP 7 Anfragen und Hinweise

öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende eröffnet die 32. Sitzung des Ortschaftsrates Langensalzwedel und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Es sind acht von acht Ortschaftsräten anwesend. Der Vorsitzende stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung ist den Mitgliedern mit der Einladung vom 06.12.2023 fristgemäß zugegangen.

Es gibt keine Änderungsanträge.

Der Vorsitzende stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Somit ist die Tagesordnung bestätigt.

TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 und 28.09.2023

Die Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 und die Sitzungsniederschrift vom 28.09.2023 sind den Mitgliedern des Ortschaftsrates mit der Einladung zugegangen.

Zur Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 unter TOP 8 merkt Ortschaftsrätin Erler an, dass zur Reparatur des Tritts am Hintereingang des Dorfgemeinschaftshauses kein konkreter Umsetzungszeitraum benannt wurde. Der Vorsitzende stimmt dem zu und äußert, dass die finanziellen Mittel derzeit nicht zur Verfügung stehen und somit kein konkreter Termin genannt werden kann.

Es gibt keine weiteren Anmerkungen zu den Sitzungsniederschriften.

Der Vorsitzende stellt die Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung

Somit ist die Sitzungsniederschrift vom 30.08.2023 bestätigt.

Der Vorsitzende stellt die Sitzungsniederschrift vom 28.09.2023 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung

Somit ist die Sitzungsniederschrift vom 28.09.2023 ebenfalls bestätigt.

TOP 4 Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende schließt die Einwohnerfragestunde.

TOP 5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämertzen, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe) hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Der Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Herrn Stagneth, Sachgebietsleiter Investitionen und Liegenschaften.

Herr Stagneth erläutert, dass die Auslegungsphase des Vorentwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes abgeschlossen ist. Währenddessen konnte jeder Bürger, jeder Interessierte sowie sämtliche Behörden Stellung beziehen. Der Beschlussvorlage sind alle relevanten Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungen beigelegt. Für die Ortschaft Langensalzwedel wurden sehr umfangreiche Wünsche hinsichtlich der Aufnahme von weiteren Freiflächenphotovoltaikanlagen eingereicht. Unter anderem sollte auch die Biogasanlage gemäß Planungsstand im Flächennutzungsplan dargestellt werden.

Die Antragstellungen zu weiteren Freiflächenphotovoltaikanlagen konnten größtenteils nicht berücksichtigt werden, da diese nicht dem gesamtäumlichen Konzept für Freiflächenphotovoltaikanlagen der Stadt Tangermünde entsprechen. Weitere Ausführungen zum Thema übernimmt Herr Funke, Planer vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung wurde durch den Ortschaftsrat angeregt, den Änderungsbereich 10 (Wohnbauflächen) aufzunehmen. Entlang des Änderungsbereichs 10 ist jedoch eine Gasleitung verlegt, sodass eine Nutzbarmachung gewisse Hindernisse mit sich bringt.

Weiterhin hat eine Agrargenossenschaft einige Anträge für Freiflächenphotovoltaikanlagen, Tierhaltung und eine Biogasanlage eingereicht. Die Anträge wurden einer ausgiebigen Prüfung unterzogen. Die entsprechenden Landesentwicklungsbehörden bestimmen die Erstellung eines gesamtäumlichen Konzeptes für Freiflächenphotovoltaikanlagen. Damit soll die Steuerung nach objektiven Kriterien gewährleistet werden. Diese Kriterien erfüllt die Gemarkung Langensalzwedel nicht. Langensalzwedel stellt ein Vorbehaltsgebiet für die Landwirtschaft dar. Somit kann den Anträgen (vorrangig für Freiflächenphotovoltaikanlagen) der Agrargenossenschaft sowie der SUNfarming GmbH nicht zugestimmt werden.

Weitere Anträge zur Ausgliederung der Tierhaltung der Agrargenossenschaft Miltern eG liegen der Stadtverwaltung vor. Die Tierhaltung soll zukünftig durch eine Untergesellschaft betrieben werden, somit handelt es sich dann um eine gewerbliche Tierhaltung, welche eine Darstellung im Flächennutzungsplan bedarf. Durch den entsprechenden Betreiber ist dann ein Bebauungsplan aufzustellen. Im Änderungsbereich 32 soll unter anderem eine Biogasanlage zur Einspeisung in das Gasnetz entstehen. Für die Biogasanlage ist eine emissionschutzrechtliche Genehmigung erforderlich. In dem Rahmen wird dann ein Gutachten zu den Geruchsbelästigungen in der Ortslage erstellt.

Der Vorsitzende hinterfragt weitere Details zu einer Ergänzungssatzung.

Herr Funke erklärt, dass eine Ergänzungssatzung einem Bebauungsplan gleichzustellen ist. Eine Ergänzungssatzung verursacht Kosten, welche durch den Begünstigten zu übernehmen sind. Erstellt wird die Ergänzungssatzung nur auf Antrag bei der Stadtverwaltung. Eine Abstimmung mit den Versorgungsträgern bezüglich der Gasleitung kann im Verfahren eingebaut werden.

Außerdem erfragt der Vorsitzende den Entwicklungsstand zur Flächenbebauung mit Windkraftanlagen in der Gemarkung Langensalzwedel.

Herr Stagneth weist darauf hin, dass die Bebauung mit Windkraftanlagen kein Bestandteil des Flächennutzungsplanes ist. Allerdings gibt es auch hierfür Interessenten, sodass der Bereich nordwestlich von Tangermünde zum Suchgebiet der Regionalen Planungsgemeinschaft Altmark gehört.

Ortschaftsrätin Erler fragt, ob bereits Anträge für die Bebauung mit Freiflächenphotovoltaik für die im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Sonderbauflächen vorliegen und somit eine garantierte Bebauung stattfindet.

Herr Funke verneint dies. Die ausgewiesenen Sonderbauflächen sind gemäß Kriterienkatalog vorrangig zu berücksichtigen und auszuweisen.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 2 Nein, 0 Enthaltungen

Somit ist die mehrheitliche Empfehlung des Ortschaftsrates Langensalzwedel zur Beschlussfassung gegeben.

TOP 6 Informationen des Ortsbürgermeisters

Der Vorsitzende informiert die Ortschaftsräte über Folgendes.

Antragstellung Hugo Meyer-Nachfahren-Stiftung

Der Antrag auf Fördermittel für die Errichtung eines Basketballplatzes wurde abgelehnt.

TOP 7 Anfragen und Hinweise

Der Vorsitzende übergibt das Wort an die Ortschaftsräte.

Ortschaftsrat Wallmann merkt an, dass die Straßenbeleuchtung sehr spät angeht. Dies sollte überprüft und der Jahreszeit entsprechend eingestellt werden.

Ortschaftsrätin Erler sagt, dass die Beleuchtung des Hintereingangs am Dorfgemeinschaftshaus viel zu dunkel ist.

Ortschaftsrätin Gericke erinnert an die Wiederherstellung des Fußweges Höhe Salzstraße 1a. Die Maßnahme ist bisher noch nicht realisiert.

Es gibt keine weiteren Hinweise.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 18:31 Uhr.

Bestätigt:

Für die Niederschrift:

gez. Gordon Albrecht
Vorsitzender des Ortschaftsrates
Langensalzwedel

Maren Fischer
Protokollführer