



SACHSEN-ANHALT

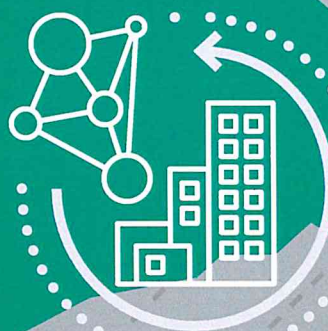
Ministerium für
Infrastruktur und Digitales

#moderndenken



Landesentwicklungsplan

Sachsen-Anhalt



1. Entwurf

Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt

Erster Entwurf zur Neuaufstellung

Kabinettsbeschluss vom 22.12.2023



SACHSEN-ANHALT

Inhaltsverzeichnis

Abbildungsverzeichnis	7
Tabellenverzeichnis	7
Abkürzungsverzeichnis	8
Teil A – Konzeptioneller Rahmen	10
1. Einführung.....	10
1.1 Planungsrechtliche Grundlagen	10
1.2 Planungsphilosophie.....	12
1.3 Sachsen-Anhalt – Entwicklung in Zahlen	12
2. Konzeptioneller Rahmen – Strategische Handlungsfelder	16
Teil B – Textliche Festlegungen	26
1. Vernetzung und Kooperation	26
1.1 Interkommunale und Regionale Kooperation	26
1.2 Länderübergreifende Zusammenarbeit	29
2. Raumstruktur	31
2.1 Ziele und Grundsätze der räumlichen Entwicklung	31
2.2 Kulturlandschaften, kulturelles Erbe	35
2.3 Raumkategorien	39
2.3.1 Verdichtungsräume	40
2.3.2 Ländlicher Raum	42
2.4 Verbindungs- und Entwicklungsachsen	46
2.5 Zentrale Orte	48
2.5.1 Oberzentren	58
2.5.2 Mittelzentren	59
2.5.3 Grundzentren	61
2.6 Schwerpunktorte mit besonderer Funktion	65
3. Siedlungsentwicklung	68
3.1 Siedlungsentwicklung	68
3.2 Stadt- und Ortsentwicklung	77
3.3 Einzelhandel.....	80
4. Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge	90
4.1 Erziehungs- und Bildungswesen, Hochschulen	95
4.2 Soziales	100
4.3 Gesundheit und Pflege	102
4.4 Kultur und Sport	107
4.5 Sicherheit und Kritische Infrastrukturen	110

5. Wirtschaft und Infrastruktur	114
5.1 Standortanforderungen und Wirtschaftsstandorte	114
5.1.1 Wirtschaftliche Entwicklung	114
5.1.2 Wissenschaft und Innovation	123
5.2 Tourismus und Erholung	125
5.3 Verkehr und Mobilität	135
5.3.1 Ziele der verkehrlichen Entwicklung	135
5.3.2 Schienenverkehr.....	139
5.3.3 Straßenverkehr	145
5.3.4 Wasserstraßen und Binnenhäfen	148
5.3.5 Logistik	151
5.3.6 Luftverkehr	154
5.3.7 Öffentlicher Personennahverkehr	157
5.3.8 Rad- und Fußverkehr	160
5.4 Kreislauf- und Entsorgungswirtschaft	162
5.5 Digitale Infrastrukturen	164
6. Energieversorgung	166
6.1 Energiesysteme.....	166
6.2 Erneuerbare Energien	171
6.2.1 Windenergie	171
6.2.2 Solarenergie.....	180
6.3 Leitungsnetze	191
7. Freiraumstruktur und Ressourcen	195
7.1 Freiraum- und Ressourcennutzung	195
7.1.1 Landwirtschaft	195
7.1.2 Forstwirtschaft.....	202
7.1.3 Wasserwirtschaft.....	205
7.1.4 Rohstoffsicherung und Rohstoffgewinnung	210
7.1.5 Militärische Nutzung	220
7.2 Freiraum- und Ressourcenschutz	222
7.2.1 Hochwasserschutz	222
7.2.2 Natur- und Landschaftsschutz	228
7.2.3 Gewässerschutz	243
7.2.4 Boden- und Flächenschutz	245
Glossar zu Fachbegriffen der Raumordnung und Landesplanung	250
Rechtsgrundlagen	258

Anlagen zu Teil B – Zeichnerische Festlegungen und Erläuterungen

Festlegungskarten

Hauptkarte (separate Karte als Download)

Festlegungskarte 1 – Raumstruktur (separate Karte als Download)

Festlegungskarte 2 – Mittelbereiche (separate Karte als Download)

Festlegungskarte 3 – Untertägige Vorranggebiete für Rohstoffgewinnung
(separate Karte als Download)

Erläuterungskarte

Erläuterungskarte – Schwerpunktraum für die Landwirtschaft (separate Karte als Download)

Anhang zum Plan

Umweltbericht LEP Sachsen-Anhalt (separates Dokument als Download)

Abbildungsverzeichnis

Abbildung 1	
Regelungen zur Definition der Zentrale Orte	50
Abbildung 2	
Kriterien zur Festlegung von Grundzentren in den Regionalen Entwicklungsplänen	62
Abbildung 3	
Zentrenrelevante Sortimente	83
Abbildung 4	
Kriterien zur Errichtung, Erweiterung und Änderung von Einzelhandelsgroßprojekten in Grundzentren und nicht-zentralen Orten	87
Abbildung 5	
Vorrangstandorte für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbeflächen	118

Tabellenverzeichnis

Tabelle 1	
Ober- und Mittelzentren mit den dazugehörigen Verflechtungsbereichen	53
Tabelle 2	
Typische Versorgungseinrichtungen der Zentralen Orte	56