

Öffentliches Angebot

Die Stadt Tangermünde bietet im Bereich Herderstraße/Schillerstraße vier vollerschlossene und bauträgerfreie Grundstücke an. Diese werden im Laufe des Jahres 2024 wasser- und abwassertechnisch erschlossen. Ebenfalls wird die Versorgung mit Glasfaserkabel gesichert.

Lage: Herderstraße/Schillerstraße
Flur 5, Flurstück 3419 553 m²
Flur 5, Flurstück 3420 774 m²
Flur 5, Flurstück 3421 868 m²
Flur 5, Flurstück 3422 964 m²

Der Lageplan ist auf der Internetseite der Stadt Tangermünde einsehbar.

Mindestgebot: 50,00 Euro/m²

Das entspricht: Flur 5, Flurstück 3419 = 27.650,00 Euro
Flur 5, Flurstück 3420 = 38.700,00 Euro
Flur 5, Flurstück 3421 = 43.400,00 Euro
Flur 5, Flurstück 3422 = 48.200,00 Euro

Die Grundstücke sind grundsätzlich gemäß § 34 BauGB mit Wohnhäusern bebaubar. Um sicher zu stellen, ob das geplante Bauhaben realisierbar ist, wird empfohlen sich an das Bauordnungsamt des Landkreises zu wenden.

Es besteht die Möglichkeit, auf alle Grundstücke ein Gebot abzugeben, jedoch wird nur ein Grundstück je Bieter verkauft. Bei mehreren Grundstücken ist die Priorität anzugeben. Den Zuschlag erhält der Meistbietende. Alle Kosten, die sich aus dem Rechtsgeschäft ergeben, tragen die Erwerber.

Im Vertrag wird eine Investitionsverpflichtung aufgenommen. Das heißt, innerhalb von 2 Jahren ist mit dem Bau zu beginnen und nach weiteren zwei Jahren ab Baubeginn fertigzustellen. Sollte die Investitionsverpflichtung nicht eingehalten werden, besteht ein Rückkaufsrecht der Stadt. Weiterhin wird eine Mehrerlösklausel auf 10 Jahre vereinbart.

Angebote senden Sie bitte schriftlich in einem geschlossenen Briefumschlag unter dem Kennwort „Baugrundstück und die Flurstücksummer/n“

mit dem Vermerk „**Bitte nicht öffnen!**“ bis zum **30.08.2024, 12.00 Uhr** an folgende Adresse:

Stadt Tangermünde
Lange Str. 61
39590 Tangermünde

Später eingehende Angebote können nicht berücksichtigt werden.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Netzel (039322 93213) zur Verfügung.