

**Niederschrift über die 31. Sitzung des Ortschaftsrates Hämerten am 08.01.2024**

Ort und Zeit der Sitzung: Hämerten, Am Meilenstein 18, Dorfgemeinschaftshaus

Beginn: 19:45 Uhr

Ende: 21:09 Uhr

**Namen der Teilnehmer:**

Vorsitzende/r

Baklarz, Astrid

Mitglieder

Ackermann, Anne

Heidecker, Dorith

Sandt, René

Schulze, Sandro

Voß, Martin

Mitarbeiter der Verwaltung

Hinz, Dana

Stagneth, Thomas

**Abwesend:**

Mitglieder

Lemme, Mandy

**Tagesordnung:**

öffentlicher Teil

TOP 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung

TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 07.09.2023

TOP 4 Einwohnerfragestunde

TOP 5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe)  
hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

BV 0793-23

TOP 6 Haushaltsberatung 2024 (BV 0860-23)

TOP 7 Informationen der Ortsbürgermeisterin

TOP 8 Anfragen und Hinweise

## öffentlicher Teil

### **TOP 1 Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der Beschlussfähigkeit**

---

Die Vorsitzende eröffnet die 31. Sitzung des Ortschaftsrates Hämerten und begrüßt die anwesenden Mitglieder und Gäste. Es sind sechs von sieben Ortschaftsräten anwesend. Die Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit sowie die ordnungsgemäße Einberufung fest.

### **TOP 2 Bestätigung der Tagesordnung**

---

Die Tagesordnung ist den Mitgliedern des Ortschaftsrates mit der Einladung vom 27.12.2023 fristgemäß zugegangen.

Es gibt keine Änderungsanträge.

Die Vorsitzende stellt die Tagesordnung zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Somit ist die Tagesordnung bestätigt.

### **TOP 3 Bestätigung des öffentlichen Teils der Sitzungsniederschrift vom 07.09.2023**

---

Die Sitzungsniederschrift vom 07.09.2023 ist den Mitgliedern des Ortschaftsrates mit der Einladung zugegangen.

Es gibt keine Anmerkungen.

Die Vorsitzende stellt die Sitzungsniederschrift vom 07.09.2023 zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung

Somit ist die Sitzungsniederschrift vom 07.09.2023 bestätigt.

### **TOP 4 Einwohnerfragestunde**

---

Die Vorsitzende eröffnet die Einwohnerfragestunde.

Eine Einwohnerin ist verärgert, dass der Ortschaftsrat in den vergangenen Jahren keine Präsenze zu Altersjubiläen der Einwohner ausgereicht bzw. keine persönlichen Glückwünsche ausgesprochen hat. Weiterhin bemängelt sie, dass zur Rentnerweihnachtsfeier nicht alle „älteren Bürger“ eingeladen wurde.

Die Vorsitzende weist den Vorwurf zurück und äußert, dass alle „älteren Bürger“ eine Einladung erhalten haben.

Ortschaftsrätin Ackermann bezieht sich auf die erste Anmerkung und erklärt, dass die Gratulation zum 70., 75., 80. und ab 80 jährlich per Glückwunschkarte erfolgt. Für Hochzeitsjubilä-

en liegen ihr keine Daten vor. Während der Pandemiezeit wurden keine Glückwunschkarten ausgereicht.

Bezüglich der Hochzeitjubiläen erkundigte sich die Einwohnerin in der Stadtverwaltung und merkt an, dass alle Daten zu Jubiläen durch die Ortsbürgermeisterin bei der Stadtverwaltung durch schriftlichen Antrag abgefordert werden könnten. Ortschaftsrat Sandt weist darauf hin, dass nicht jeder Bürger einen persönlichen Jubiläumsbesuch des Ortschaftsrates wünscht.

Weitere Hinweise gibt es nicht.

Die Vorsitzende schließt die Einwohnerfragestunde.

---

**TOP 5 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Tangermünde mit den Ortschaften Bölsdorf, Buch, Grobleben, Hämerten, Langensalzwedel, Miltern und Storkau (Elbe)  
hier: Beschluss über den Entwurf und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

---

Die Vorsitzende eröffnet den Tagesordnungspunkt und übergibt das Wort an Herrn Stagneth, Sachgebietsleiter Investitionen und Liegenschaften.

Die Auslegungsphase des Vorentwurfes der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist inzwischen abgeschlossen. Währenddessen konnte jeder Bürger, jeder Interessierte sowie sämtliche Behörden Stellung beziehen. Der Beschlussvorlage sind alle relevanten Stellungnahmen sowie die dazugehörigen Abwägungen beigelegt. Für die Ortschaft Hämerten gibt es keine relevanten Veränderungen zum Vorentwurf.

Herr Stagneth beschränkt sich bei den Ausführungen auf die Errichtung von Freiflächenphotovoltaikanlagen im Änderungsbereich 24. Eine Verhinderung der Bebauung mit Freiflächenphotovoltaikanlagen in diesem Bereich ist ausgeschlossen. Ausschließlich eine Steuerung mit Hilfe einer Veränderungssperre und Aufstellung eines Bebauungsplans ist möglich. Es sollen Abstandsflächen zu Wohngebäuden, Abstandsflächen zum Elberadweg und die Begrünung gesteuert werden.

Ein Investor hat Interesse am Änderungsbereich 24 bekundet und möchte ca. 40 Hektar mit Freiflächenphotovoltaik bebauen. Der Investor hat geäußert, in Kürze die umweltrechtlichen Untersuchungen zu beauftragen.

Ortschaftsrat Schulze fragt, ob der Investor inzwischen alle Teilflächen der Gesamtfläche erwerben oder pachten konnte. Herr Stagneth kann dazu keine konkreten Angaben machen, jedoch ist es dem Investor scheinbar gelungen. Der gestellte Bauantrag des Investors ist ebenfalls zurückgenommen aufgrund der Veränderungssperre. Im nächsten Schritt wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor geschlossen. Zur Aufstellung des Bebauungsplans wird mit einer Gesamtzeit von 2 bis 3 Jahren gerechnet.

Ein Einwohner erhält zum Thema das Rederecht. Der Einwohner erfragt den aktuellen Stand zur Bebauung mit Windkraftanlagen in der Einheitsgemeinde Tangermünde.

Herr Stagneth informiert, dass Windkraftanlagen kein Bestandteil des Flächennutzungsplanes sind. Die Stadtverwaltung verfügt hierzu über keinerlei Planungshoheit. Der Gesetzgeber sieht vor, dass die Planungen von Windkraftanlagen ausschließlich durch die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark ausgeführt werden. Derzeit prüft die Regionale Planungsgemeinschaft Altmark ein Eignungsgebiet im Bereich Miltern/Langensalzwedel. Die Ausweisung ist jedoch noch nicht klar.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Die Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltungen

Somit ist die Empfehlung des Ortschaftsrates Hämerten zur Beschlussfassung durch den Stadtrat gegeben.

## **TOP 6     Haushaltsberatung 2024 (BV 0860-23)**

---

Die Vorsitzende eröffnet die Haushaltsberatung 2024 und übergibt das Wort an Frau Hinz, Amtsleiterin für Finanzen und Investitionen.

Frau Hinz geht direkt auf die Positionen der Ortschaft Hämerten ein.

Für die Repräsentationskosten sowie Kosten kultureller Veranstaltungen wurde eine Pauschale je Einwohner durch Frau Hinz festgelegt. Die Zuschüsse an übrige Bereiche wurden auf 800,00 Euro erhöht.

Für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses gibt es keinen neuen Ansatz im Haushaltsjahr 2024, da der Planer aktuell noch an der Konzepterstellung arbeitet. Erst nach Fertigstellung kann mit einem Kostenansatz kalkuliert werden.

Die beantragten Mittel für die Tischtennisplatte am Dorfgemeinschaftshaus und eines aufstellbaren Pavillons sind im Haushalt enthalten.

Die Tische und Stühle für das Dorfgemeinschaftshaus sind für das Haushaltsjahr 2025 hinterlegt. Frau Hinz bittet dazu, zur nächsten Haushaltsplanung einen Kostenvoranschlag einzureichen.

Die allgemeinen Maßnahmen der baulichen Unterhaltung, wie z. Bsp. Malerarbeiten im Dorfgemeinschaftshaus, Gehwegsanierung usw., sollen bei einem Vor-Ort-Termin mit den Verwaltungsmitarbeitern der zuständigen Fachämter erfasst und definiert werden.

Die Ausbesserung eines Teilstückes in der Kleinen Straße wird erfolgen, sobald der Bauhof über den Radlader verfügt.

Es gibt keine weiteren Anfragen und Hinweise.

## **TOP 7     Informationen der Ortsbürgermeisterin**

---

Die Vorsitzende hat keine Informationen für die Ortschaftsräte.

## **TOP 8     Anfragen und Hinweise**

---

Die Vorsitzende übergibt das Wort an die Ortschaftsräte.

Ortschaftsrätin Heidecker merkt an, dass der zur Verfügung gestellte Laubcontainer nur kurzzeitig aufgestellt wurde. Vor Beginn des Laubfalls wurde dieser schon wieder abgeholt.

Ortschaftsrat Voß macht erneut auf Deichbau aufmerksam. Nach einigen Telefonaten hat sich herausgestellt, dass das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt auf die Unterlagen der Umweltverträglichkeitsprüfung vom Landesbetrieb für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft wartet. Solange diese Unterlagen nicht vorliegen, kann das Verfahren zum Deichbau nicht vorangetrieben werden.

Es gibt keine weiteren Anfragen und Hinweise.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 21:09 Uhr.

Bestätigt:

Für die Niederschrift:

gez. Astrid Baklarz  
Vorsitzende des Ortschaftsrates Hämerten

Maren Fischer  
Protokollführer