

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 411-16
öffentlich

Datum: 29.09.2016
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

**Projekt "Herstellung der Theodor- Fontane- Straße und der Verlängerung der Goethestraße innerhalb des Bebauungsplanes "Dichterviertel""
hier: Vorplanung**

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	08.11.2016	
Hauptausschuss	09.11.2016	
Stadtrat	23.11.2016	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat nimmt die Vorplanung für das Projekt „Herstellung der Theodor- Fontane- Straße und der Verlängerung der Goethestraße innerhalb des Bebauungsplanes "Dichterviertel"" zur Kenntnis.

2.
Die Planungsunterlagen für das Projekt „Herstellung der Theodor- Fontane- Straße und der Verlängerung der Goethestraße innerhalb des Bebauungsplanes "Dichterviertel"" sind öffentlich auszulegen.

Pyrdok

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

--

Anlagen

Erläuterungsbericht, Kostenschätzung, Übersichtspläne

Begründung zur Beschlussvorlage BV 411-16 Projekt "Herstellung der Theodor- Fontane- Straße und der Verlängerung der Goethestraße innerhalb des Bebauungsplanes "Dichterviertel"" hier: Vorplanung

1. Gegenstand des Projektes

1.1 Inhalt, Planungsziele

Gegenstand des Projektes ist die Herstellung der Theodor- Fontane- Straße und der Verlängerung der Goethestraße entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Dichterviertel“. Nicht Gegenstand dieses Projektes sind die Planstraßen A und B (kleine Stichstraßen laut Bebauungsplan), siehe hierzu Auszug aus dem Bebauungsplan auf Seite 4 des Erläuterungsberichtes.

Theodor- Fontane- Straße

- verkehrsberuhigter Bereich
- Anbindung an Breitscheidstraße und an Ulrichsstraße mit abgesenkten Borden
- Breite insgesamt: 8,00m bzw. im östlichen/ bebauten Bereich 6,00m
davon Breite Fahrweg 4,75m zuzüglich Schutzstreifen zwischen 1,00m und 1,50m
Fahrbahnbreite ausreichend für Begegnungsverkehr Pkw/ Kleintransporter zuzüglich überfahrbarer „Gehwegfläche“
- Aufbau von sogenannten Beruhigungs- und Verschwenkungsinseln zur Verkehrsberuhigung (keine Aufpflasterungen) mit angrenzenden Stellplätzen an geeigneten Standorten zu einem späteren Zeitpunkt nach Feststellung der Grundstückszufahrten
- Mischverkehrsfläche mit Betonsteinpflaster

Verlängerung Goethestraße

- Tempo- 30- Zone
- Breite insgesamt: 10,50m bis 12,50m
davon Breite Fahrbahn 5,50m, einseitiger Gehweg 2,00m, straßenbegleitende Stellplätze 2,00m
- Asphaltbauweise
- optisch abgetrennter Radwegstreifen innerhalb der Fahrbahn

sonstiges

- Errichtung eines voll ausgepflasterten Kreisverkehrs (mit Beschilderung) im Kreuzungsbereich Theodor- Fontane- Straße/ Verlängerung Goethestraße
- Straßenbeleuchtung: LED, angepasst an die Umgebung, abschließende Bemusterung der dann verfügbaren Leuchten und konkrete Festlegung der Standorte in Abhängigkeit der Grundstückszufahrten zum Baubeginn
- Ab Fertigstellung der Arbeiten der Stadtwerke bis zum Beginn der Straßenbauarbeiten (voraussichtlich ab Anfang 2018) soll in der Theodor- Fontane- Straße eine provisorische Baustraße mit einer Schotterschicht errichtet werden. Die hierfür benötigten Kosten in Höhe von ca. 15.000 EUR/ brutto sollen in den Haushaltsplan 2017 (Bauliche Unterhaltung) eingestellt werden.

Die vollständigen Planungsunterlagen werden auf der Sitzung des Bauausschusses vorgestellt. Die Planungsunterlagen können im Amt für Finanzen/ Investitionen eingesehen werden.

1.2 voraussichtliche Kosten, Bauabschnitte

voraussichtliche Baukosten für die Realisierung des Vorhabens: 707.433 EUR/ brutto
zuzüglich voraussichtliche Nebenkosten (Planung 5-9, SiGeKo, Beweissicherung usw.):
ca. 84.000 EUR/ brutto

Folgende Bauabschnitte werden voraussichtlich gebildet:

1. Bauabschnitt: Theodor- Fontane- Straße, von Breitscheidstraße bis Kreisel (aber ohne Kreisel)
voraussichtliche Gesamtkosten: ca. 202.000 EUR
Realisierung: 2018
2. Bauabschnitt: Theodor- Fontane- Straße, von Kreisel bis Ulrichsstraße (aber ohne Kreisel)
voraussichtliche Gesamtkosten: ca. 292.000 EUR
Realisierung: offen
3. Goethestraße, nördlicher Abschnitt
4. Goethestraße, südlicher Abschnitt
5. Kreisverkehr
gemeinsame Realisierung der Bauabschnitte 3 bis 5 aufgrund gemeinsamer Asphaltarbeiten empfohlen
voraussichtliche Gesamtkosten: ca. 297.000 EUR
Realisierung: offen

Die Kostenschätzung beinhaltet die voraussichtliche Preisentwicklung der nächsten vier Jahre.

1.3 Förderung, Beiträge

Für die Maßnahme stehen keine Fördermittel zur Verfügung.

Von den angrenzenden Grundstückseigentümern werden Erschließungsbeiträge entsprechend der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Tangermünde in Höhe von 90% der tatsächlich anfallenden Gesamtkosten erhoben. Die künftig Beitragspflichtigen werden im weiteren Verfahren über die Höhe der Beiträge informiert.

1.4 Grunderwerb

Zur vollständigen Realisierung der Maßnahme ist weiterer Grunderwerb erforderlich.

Die für den 1. Bauabschnitt benötigten Flächen von der Breitscheidstraße bis zum Kreisel stehen vollständig zur Verfügung.

2. Bisheriges und weiteres Verfahren

2.1 Auftrag

Mit Beschluss des Hauptausschusses vom 09.03.2016 (BV 335-16) wurde das Ingenieurbüro Jakob mit der Erstellung der Planungsunterlagen beauftragt.

2.2 Abstimmungen

Die nunmehr vorliegenden Unterlagen wurden durch das Planungsbüro in Zusammenarbeit mit den Ämtern der Stadtverwaltung, den Stadtwerken und dem Straßenverkehrsamt erarbeitet.

2.3 Genehmigungen

Es sind keine behördlichen Genehmigungen erforderlich.

2.4 weiteres Verfahren

Verfahrensseitig soll auf den bekannten Werdegang zurückgegriffen werden:

- Kenntnisnahme und Erörterung des Entwurfes in den politischen Gremien
- Bürgerbeteiligung, Information über die voraussichtlichen Erschließungsbeiträge
- Abwägung, Erarbeitung des Abwägungsprotokolls
- erneute Beratung in den politischen Gremien, Beschlussfassung.

voraussichtlicher Terminplan:

23.11.2016	Stadtrat, Kenntnisnahme und Beschluss öffentliche Auslegung
14.12.2016	Amtsblatt, Bekanntmachung
Anfang 2017	Öffentliche Auslegung, Informationsschreiben an alle Anlieger
anschließend	Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
anschließend	gegebenenfalls Änderung der Planungsunterlagen
Mitte 2017	Bauausschuss, Hauptausschuss, Stadtrat/ Bestätigung Projekt
Herbst 2017	Ausschreibung 1. Bauabschnitt
März 2018	Baubeginn 1. Bauabschnitt

2.5 Realisierungszeitraum

Die Realisierung der Baumaßnahme soll entsprechend dem Finanzplan ab dem Jahr 2018 in Abstimmung mit den Stadtwerken und unter Berücksichtigung des tatsächlichen Bedarfs erfolgen.

Die Realisierung des 1. Bauabschnitts ist für das Jahr 2018 vorgesehen.

Die abschließende zeitliche Einordnung der weiteren Bauabschnitte ist derzeit offen.

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/ Liegenschaften