



Bebauungsplan "Lorenzsche Feld 101/2A"
1. Änderung
Neufassung des Bebauungsplanes für den Teilbereich Nord
Satzung

Stand Juni 2016

Planzeichenerklärung (§ 2 Abs.4 und 5 PlanZV)

I. Festsetzungen (§ 9 Abs.1 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
Einschränkungen siehe Pkt. 1 der textlichen Festsetzungen

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ)

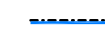
II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 10m

Firsthöhe als Höchstmaß über der mittleren Höhe des an das Bau-
grundstück angrenzenden Verkehrsflächenabschnittes der
Erschließungsstraßen gemessen an der Grenze der Verkehrsfläche

3. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze (§ 23 Abs.3 BauNVO)



nur Einzelhäuser in offener Bauweise zulässig
(§ 22 Abs. 2 BauNVO)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung,
Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

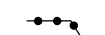


Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung laut Planeintrag

6. sonstige Planzeichen



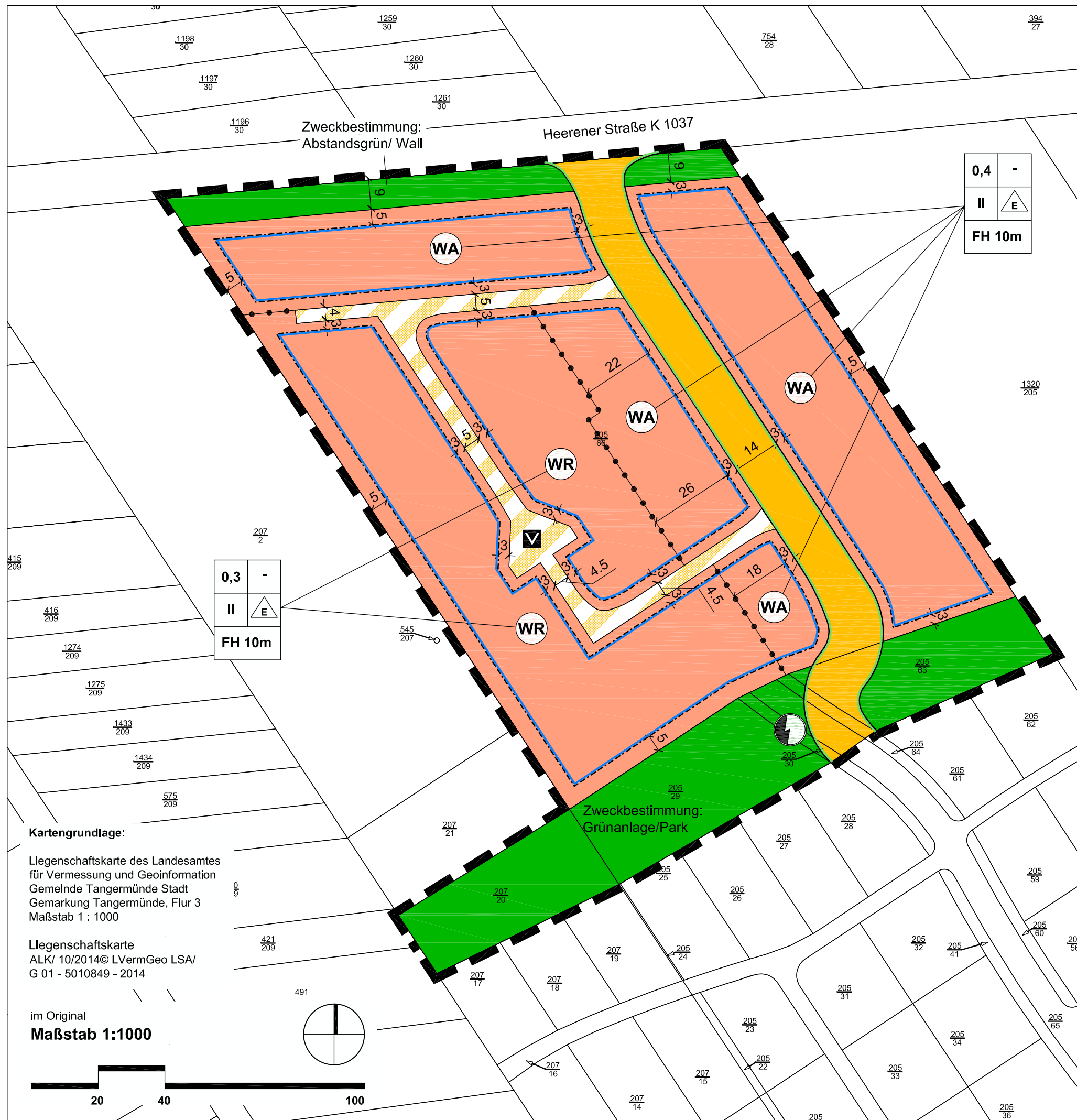
Versorgungsanlage Elektroenergie



Abgrenzung unterschiedlicher Arten der baulichen Nutzung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des
Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)



Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte des Landesamtes
für Vermessung und Geoinformation
Gemeinde Tangermünde Stadt
Gemarkung Tangermünde, Flur 3
Maßstab 1 : 1000

Liegenschaftskarte
ALK/ 10/2014© LVermGeo LSA/
G 01 - 5010849 - 2014

im Original
Maßstab 1:1000