

Straßenreinigungs- gebührensatzung

Maßstabsarten zur Ermittlung
der Reinigungsgebühren

Gliederung

1 Gebührenmaßstab

1.1 Maßstabsarten

1.2 Der Frontmetermaßstabes

1.3 Der Flächenmaßstab

1.4 Der Quadratwurzelmaßstabes

2 Resümee

2.1 Vergleich der Maßstäbe

2.2 Erste Kalkulationsergebnisse

1 Gebührenmaßstab

1.1 Maßstabsarten

Drei zulässige grundstücksbezogene Maßstäbe:

1. Frontmetermaßstab
(Länge der angrenzenden bzw. zugewandten Grundstücksseiten)
2. Flächenmaßstab
(Größe des erschlossenen Grundstückes)
3. Quadratwurzelmaßstab
(Ergebnis der Wurzel aus der Grundstücksgröße)

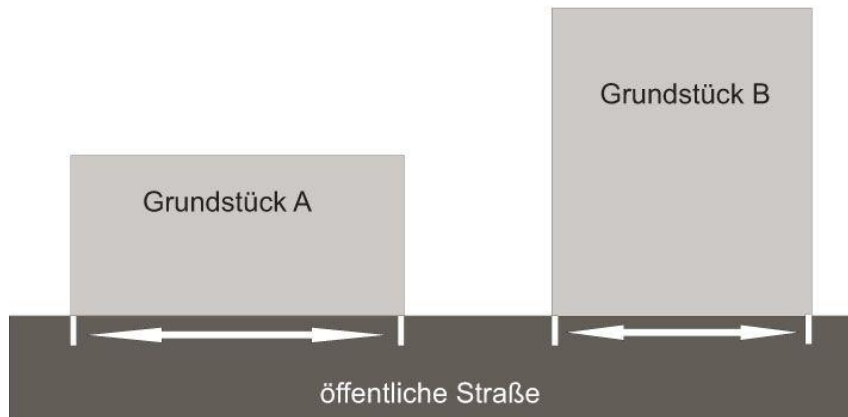
1 Gebührenmaßstab

1.2 Der Frontmetermaßstab

Normalfall:
(angrenzende Seite)

Beispiel:
Stendaler Straße 99 - 101

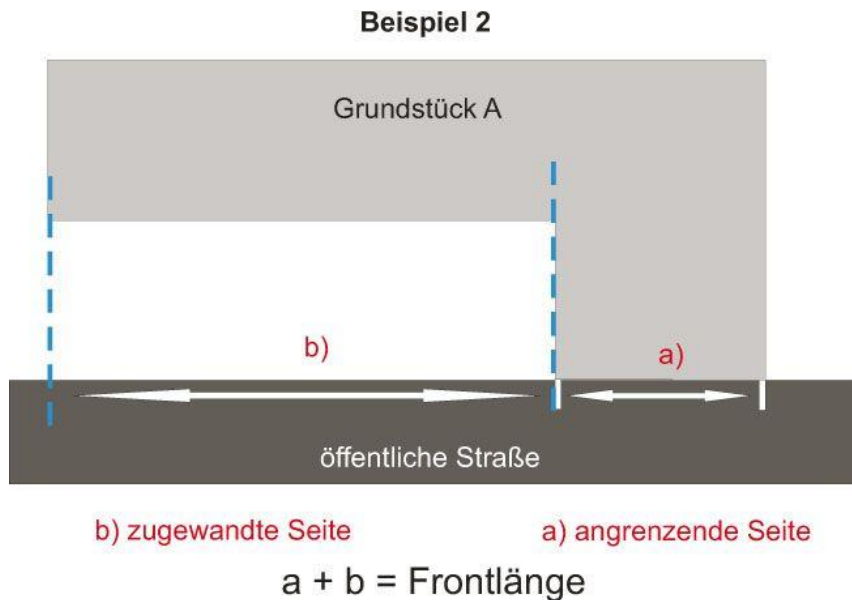
Beispiel 1



1.2 Der Frontmetermaßstab

Zugewandte Seite:
(Abweichung 0 Grad)

Beispiel:
Stendaler Straße 102



1.2 Der Frontmetermaßstab

Erklärung:

Zusammenfassung der Beispiele:

Stendaler Straße 99 - 102

Berechnungsmeter:

2 x rote Pfeile +

3 x lila Pfeile

Kehrmeter:

1 x grüner Pfeil

Trugschluss:

Es wird für die H.-Nr. 99 -101 doppelt
abgerechnet.

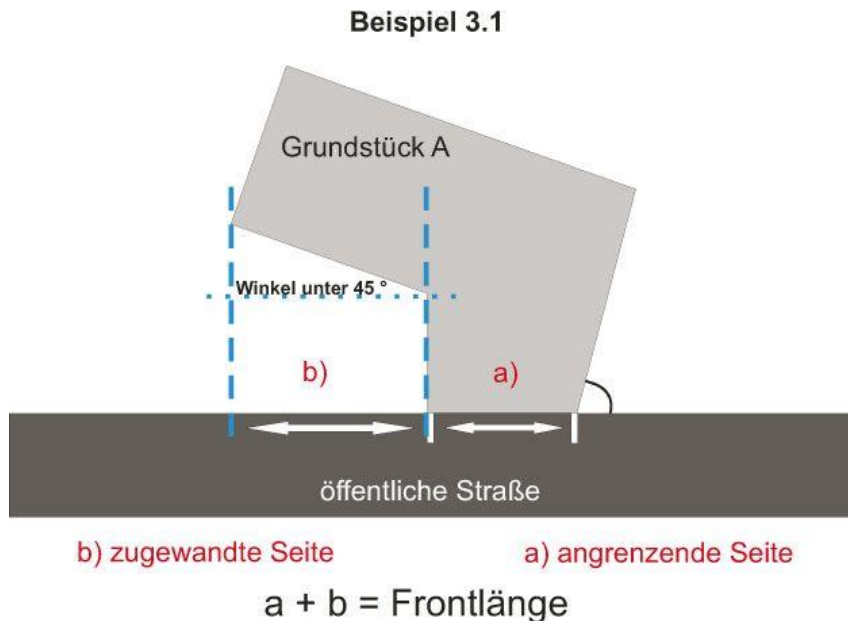


1 Gebührenmaßstab

1.2 Der Frontmetermaßstab

Zugewandte Seite:

(Abweichung kleiner als 45 Grad)



Beispiel:

Fritz-Schulenburg-Straße 15

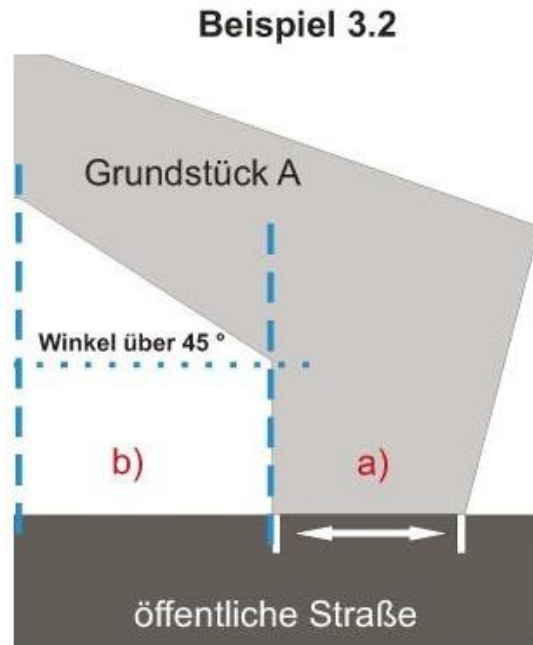


1 Gebührenmaßstab

1.2 Der Frontmetermaßstab

Zugewandte Seite:
(Abweichung größer als 45 Grad)

Beispiel:
Ernst-Drong-Straße 3



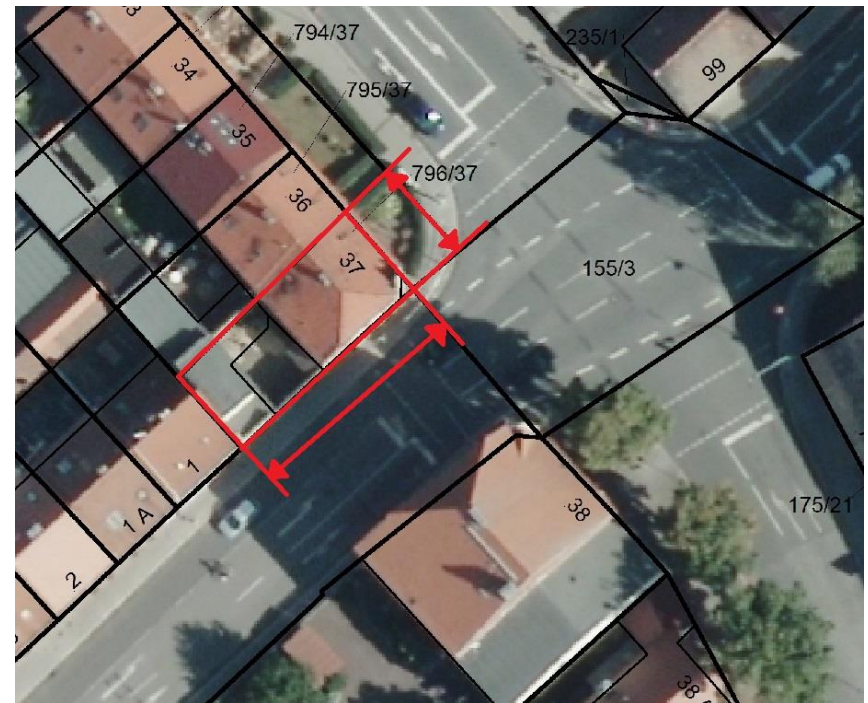
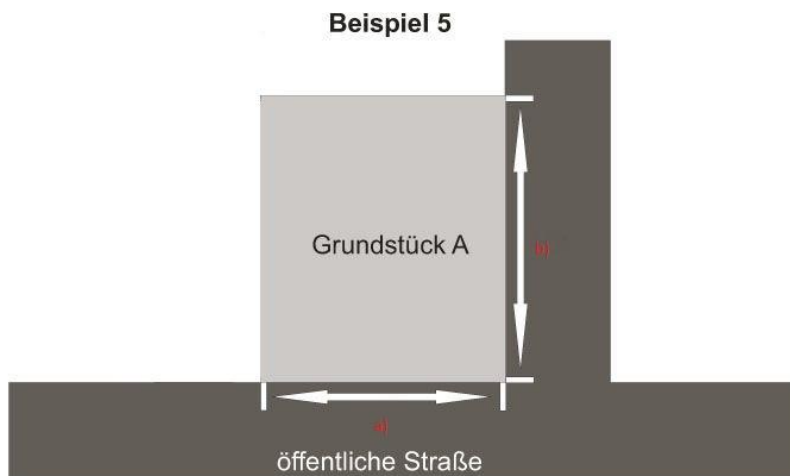
b) keine zugewandte Seite a) angrenzende Seite



1.2 Der Frontmetermaßstab

**mehrfach durch gereinigte Straßen
erschlossene Grundstücke:**

Beispiel: Stendaler Straße 37



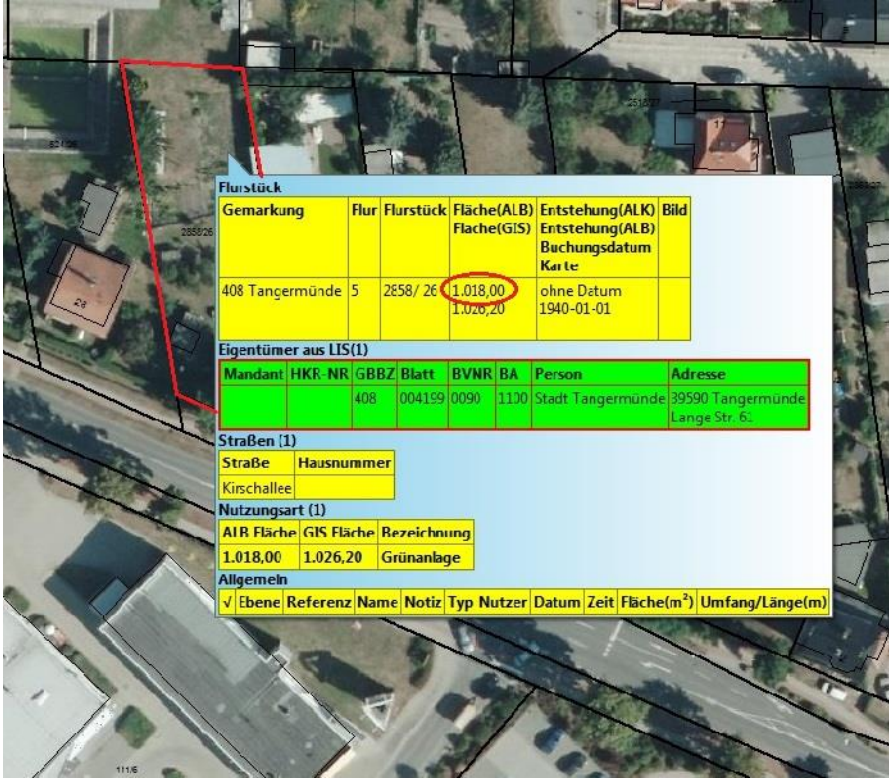
1 Gebührenmaßstab

1.2 Der Frontmetermaßstab

- Verwaltungsaufwand
(keine einfaches Auslesen der Werte möglich)
- hoher Abstraktionsgrad
(durch Projektionen)
- mangelnde Transparenz
(bzgl. Auswahl der Grundstücksseite)
- Fehlvorstellung
(Gleichsetzung von Berechnungs- und Reinigungsmetern)
- schlechte Vermittelbarkeit

1 Gebührenmaßstab

1.3 Der Flächenmaßstab



Flurstück

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche(ALB) Fläche(GIS)	Entstehung(ALK) Entstehung(ALB) Buchungsdatum Karte	Bild
408 Tangermünde	5	2858/26	1.018,00 1.026,20	ohne Datum 1940-01-01	

Eigentümer aus LIS(1)

Mandant	HKR-NR	GBBZ-Blatt	BVNR	BA	Person	Adresse
		408	004159	0090	1120	Stadt Tangermünde 39590 Tangermünde Lange Str. 6.

Straßen (1)

Straße	Hausnummer
Kirschallee	

Nutzungsart (1)

ALB-Fläche	GIS-Fläche	Bezeichnung
1.018,00	1.026,20	Grünanlage

Allgemein

✓ Ebene	Referenz	Name	Notiz	Typ	Nutzer	Datum	Zeit	Fläche(m²)	Umfang/Länge(m)
---------	----------	------	-------	-----	--------	-------	------	------------	-----------------

1 Gebührenmaßstab

1.3 Der Flächenmaßstab

- Bemessungsgrundlage steht objektiv fest
- kann durch den Gebührenzahler durch eigene Unterlagen nachvollzogen werden
- geometrische Form des Grundstückes spielt keine Rolle
- keine Irritation bzgl. der Gleichsetzung von Berechnungs- und Kehrmeter
- keine Projektionen o. ä. nötig, da die Fläche einen eindeutigen Maßstab darstellt
- Werte sind relativ einfach auszulesen

1 Gebührenmaßstab

1.4 Der Quadratwurzelmaßstab

- Datenerhebung und Berechnung erfolgt wie beim Flächenmaßstab
- allerdings ist ein weiterer Arbeitsschritt nötig (Wurzelziehen)
- begünstigt größere Grundstücke (z. B.: Industrie- und Gewerbeflächen)

Grundstücksangaben		Gebührenvergleich	
Grundstück	Fläche in m ²	Flächenmaßstab	Quadratwurzelmaßstab
A	235	8,31 €	24,92 €
B	922	32,61 €	49,35 €
C	1.758	62,17 €	68,15 €
D	16.219	573,57 €	206,99 €

2 Resümee

2.1 Vergleich der Maßstäbe

Kriterium	Frontmeter	Fläche	Quadratwurzel
Berechnungs- grundlage	projizierte Länge der Seiten, die an die Straße angrenzen bzw. zugewandt sind	Fläche des gesamten Grundstückes	Wurzel der Fläche des gesamten Grundstückes
Verwaltungs- aufwand	kein einfaches Auslesen der Daten; Projizieren und Ausmessen der Längen per Hand im Programm	einfaches Auslesen der Daten aus GIS	einfaches Auslesen der Daten aus GIS und einfacher Rechenschritt
Hinterlieger	werden unter Umständen einbezogen		
Eckgrundstücke	werden zu jeder angrenzenden erschlossenen und gereinigten Straße veranlagt		

2 Resümee

2.2 Vorläufige Kalkulation

Zweiwöchentliche Reinigung		
=	Kosten der Reinigungen	14.994,00 €
+	Personal- und Verwaltungskosten	28.300,00 €
=	Kosten Gesamt	43.294,00 €
-	Allgemeinanteil	10.823,50 € 25,00%
=	Anliegeranteil Gesamt	32.470,50 €
÷	Quadratmeter Gesamt	918.182 m ²
=	Kostendeckende Gebühr	0,0354 €/m²
÷	Summe der Gesamtwurzelzahl	19.978
=	Kostendeckende Gebühr	1,6253 €/Berechnungsmeter

Beispiele	Grundstücksfläche	Jahresgebühr	
		Fläche	Quadratwurzel
Lindenstraße 32	235,00 m ²	8,31 €	24,92 €
August-Bebel-Straße 16	922,00 m ²	32,61 €	49,35 €
Arneburger Straße 94	1.758,00 m ²	62,17 €	68,15 €
Arneburger Straße 37 P	16.219,00 m ²	573,57 €	206,99 €
...	... m ²	... €	... €
Summe		32.470,50 €	32.470,50 €