

**grobe überschlägliche Kostenschätzung
Sanierung Erweiterung WC-Anlagen
im Stadthaus , Lange Str. 61, 39590 Tangermünde**

Sanierung & Erweiterung
WC-Anlagen
2018

**überschlägliche Kosteneinschätzung zu VARIANTE v. 21.12.2017
ohne Maßnahmen für SoBiZ**

Nr.	Gewerk Planer/ Institution			enthaltene Leistungen
A	Baukosten(netto)	geschätzt	BRUTTO / EURO	
1	WC-Anlagen	Netto		
1,1	Sanitärsatzmaßnahmen	4.680,00 €	5.569,20 €	Sanitärcontainer für die Sanierungsphase gemäß beiliegender Detailaufstellung der Kosten
1,2	Damen-WC im OG Sanierung/ Erneuerung	15.663,35 €	18.639,39 €	Komplettsanierung bzw. Erneuerung der WC-Anlage gemäß beiliegender Detailaufstellung der Kosten
1,3	Herren-WC im EG Sanierung/ Erneuerung	16.574,26 €	19.723,37 €	Komplettsanierung bzw. Erneuerung der WC-Anlage gemäß beiliegender Detailaufstellung der Kosten
1,4	WC für Besucher Neu / Erweiterung	21.666,75 €	25.783,43 €	Errichtung von neuen WC's für Besucher gemäß beiliegender Detailaufstellung der Kosten
1,5	Beh-WC Neu / Erweiterung	10.840,22 €	12.899,86 €	Errichtung von neuen WC's für Behinderte gemäß beiliegender Detailaufstellung der Kosten
1,3	RESERVE		4.130,76 €	RESERVE ca. 5% aus vorgenannten. Positionen 1.1-1.5 für sonst. Kosten & Baukostensteigerung 2018-2019
1,4	Forderungen Behörden		2.478,46 €	zusätzliche Forderungen Behörden im Zuge des Genehmigungsverfahrens für alle Gewerke -> ca. 3% aus allen vorgenannten Positionen
	SUMME Teil 1	100,00% BRUTTO	89.224,47 €	Umbaukosten SoBiZ
	Gesamtbaukostensumme		BRUTTO 89.224,47 €	

B	Baunebenkosten		BRUTTO	
1	Architekt	überschläglich ermittelt	14.500,00 €	Architekt Jensen (LP 1-9) HZ 3/ HS 25% / 5% NK und zusätzliche Vorplanung --> über Projekt SoBiZ (hier Mehraufwand)
2	Statik	geschätzt	500,00 €	Büro Oehmke & Habendorf , SDL (BERATUNG)
3	Brandschutzkonzept	geschätzt	- €	über Projekt SoBiZ
4	ELEKTRO	ermittelt	2.000,00 €	Büro IMS Schrader, Arendsee--> über Projekt SoBiZ (hier Mehraufwand)
5	HEIZUNG/ Sanitär	geschätzt	1.500,00 €	NN (ggf. durch Fachunternehmen)
6	SIGEKO	geschätzt	- €	über Projekt SoBiZ
7	Baugrundgutachten	geschätzt	- €	NN
8	sonstige Nebenkost.	geschätzt	850,00 €	Ausschreibung, Baugenehmigungsgebühren, Abnahmen etc.
9	zusätzliche Nebenkosten.	geschätzt	600,00 €	Anpassung Fluchtwegpläne u.Brandschutzordnung, Feuerlöscher etc.
10	Nebenkostenreserve		825,53 €	für derzeit nichtbekannte erforderliche Nebenkosten
	Baunebenkostensumme		20.775,53 €	in EURO Brutto
			BRUTTO	
	Gesamtbaukosten incl. NK		110.000,00 €	in EURO Brutto
		zur Info	92.436,97 €	in EURO netto

HINWEIS

Bei der geplanten Maßnahme handelt es sich um eine **logistisch sehr schwierige Baumaßnahme**. Dementsprechend ist mit erhöhtem Transportaufwand und Transportkosten gegenüber "**normalen**" Baustellen zu rechnen. So ist, wie sonst solchen Maßnahmen nicht üblich, ein Sanitärsatzcontainer für die Bauzeit erforderlich. Diese Punkte wurden bei der Kalkulation der Kosten, soweit absehbar, mit berücksichtigt.

Bei der Kostenschätzung wurde vorausgesetzt das die Maßnahme gleichzeitig im Zuge des Projekts SoBiZ mit realisiert wird.

grobe überschlägliche Kostenschätzung
Sanierung Erweiterung WC-Anlagen
im Stadthaus , Lange Str. 61, 39590 Tangermünde

Anmerkungen

Seite 2 von 2

Grundlage für diese Kostenschätzung ist der derzeit zu erwartende Umfang der Umbaumaßnahme.

Die Grundlage ist die Abstimmung mit der Verwaltung vom Dezember 2017 sowie den Vorgaben der Verwaltung gemäß Ratssitzung vom Dez. 2017 und die dieser Kosteneinschätzung beiliegenden Pläne

Die Kosten wurden nach bestem Wissen u. Gewissen ermittelt.

Eine Erhöhung der Kosten ist nicht auszuschließen, da sich im Zuge der Genehmigungsbeantragung zusätzliche Forderungen ergeben können. Dieses wurde, genauso wie Kostensteigerungen soweit als möglich mit berücksichtigt

Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Angaben kann aber trotzdem nicht übernommen werden.

aufgestellt:

Tangermünde, den

04.01.2018

Architekturbüro Jensen

Jörg Jensen

Stendaler Str. 32

39590 Tangermünde



Tel. 039322-45071

Mail : joerg-jensen@architekt-jensen.de

ENDE