

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 738-18
öffentlich

Datum: 24.01.2018
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

Projekt "Stadthaus, WC-Anlagen"
hier: Bestätigung der Entwurfsplanung

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	13.02.2018	
Hauptausschuss	15.02.2018	
Stadtrat	28.02.2018	

Beschlussvorschlag

Der Stadtrat bestätigt die Entwurfsplanung für das Projekt „Stadthaus, WC-Anlagen“, einschließlich:

- Errichtung Gäste-WC für das Sozialpädagogische Bildungszentrum,
- Errichtung Behinderten-WC,
- Sanierung Damen-WC und Herren-WC.

Pyrdok

Beratungsergebnis

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Beschlussvorschlag wurde
angenommen:

Beschlussvorschlag wurde
abgelehnt:

Einstimmig

Stimmenmehrheit

Ja

Nein

Enthaltung

Beschluss-Nummer:

Anlagen

Erläuterungsbericht (Sozialpädagogisches Bildungszentrum ergänzt um WC-Anlagen),
Kostenberechnung- Zusammenfassung, Grundrisse Erdgeschoss und Obergeschoss

Begründung zur Beschlussvorlage BV 738-18 Projekt "Stadthaus, WC-Anlagen" hier: Bestätigung der Entwurfsplanung

1. Gegenstand des Projektes

1.1 Inhalt, Planungsziele

Entsprechend den vorangegangenen Erörterungen in den politischen Gremien zum Projekt „Sozialpädagogisches Bildungszentrum (SoBiZ)“ sollten seitens der Verwaltung unter anderem auch eine Sanierung der vorhandenen WC-Anlagen und/ oder die Errichtung von Gäste-WC` s sowie der Bau eines Behinderten-WC geprüft werden.

Aufgrund des unmittelbaren baulichen und finanziellen Zusammenhangs zwischen der infrage kommenden Variante zur Errichtung eines Gäste- WC` s und der geplanten Schaffung des Sozialpädagogischen Bildungszentrums wurde durch das Architekturbüro Jensen in Abstimmung mit den Fachämtern der Verwaltung kurzfristig eine entsprechende Planung erarbeitet.

Das Projekt beinhaltet folgende Punkte:

- Schaffung von getrennten Gäste-WC` s in einem Teilbereich des bisherigen Kassenarchivs unmittelbar angrenzend an das SoBiZ mit einem gemeinsamen Vorraum
- Schaffung eines Behinderten-WC im Zimmer 7 (Erdgeschoss, bisheriger Kopierraum)
- grundhafte Sanierung des Damen-WC und des Herren-WC, wobei im Bereich des Herren-WC ohnehin Bauleistungen im Rahmen der Realisierung des SoBiZ erforderlich sind (Rückbau der Fenster, Einbau einer Entlüftung).

Oben genannte Maßnahmen bedingen eine Beräumung bzw. Entsorgung eines Teilbereiches des Kassenarchivs. In Anbetracht der unmittelbar bevorstehenden Einführung des elektronischen Kasseneingangsbuches ist mittelfristig weniger Platzbedarf bei der Archivierung von Kassenunterlagen zu erwarten.

Desweiteren ist ein Umsetzen des Großkopierers erforderlich. Hierfür bietet sich unter anderem der Bereich hinter der Infothek an.

Während der grundhaften Erneuerung des Damen-WC und des Herren-WC wird bei Bedarf ein WC-Container als Ausweichmöglichkeit bereitgestellt.

Die Erneuerung des Damen-WC und des Herren-WC sollten aus bautechnologischen Gründen nach Möglichkeit gemeinsam erfolgen.

1.2 voraussichtliche Kosten

Die voraussichtlichen Gesamtkosten betragen ca. 110.000 EUR/ brutto, hiervon anteilig:

- für das Gäste-WC: 34.600 EUR/ brutto
- für das Behinderten-WC, das Damen-WC und das Herren-WC: 75.400 EUR/ brutto.

Aufgrund des engen Sachzusammenhangs kann die Schaffung des Gäste-WC` s dem Projekt `SoBiZ` zugeordnet werden. Die Gesamtkosten für die baulichen Maßnahmen des Projektes „SoBiZ“ erhöhen sich demnach von 341.000 EUR/ brutto auf 375.600 EUR/ brutto. Für die Umsetzung der Museumskonzeption einschließlich Ausstattung steht mithin ein Betrag in Höhe von ca. 374.400 EUR/ brutto zur Verfügung (Gesamtrahmen: 750.000 EUR).

1.3 Förderung

Die Schaffung des Behinderten-WC und die Erneuerung des Damen-WC und des Herren-WC sind grundsätzlich förderfähig über das Programm `Stadtumbau`.

Der aktuelle Programmantrag für das Programmjahr 2018 (umfasst den Zeitraum 2018 – 2022) enthält für das Jahr 2019 einen Ansatz in Höhe von 100.000 EUR für mögliche bauliche Maßnahmen im Stadthaus, zum Beispiel für die Errichtung eines Fahrstuhls. Die angedachte Förderung in Höhe von ca. 66.000 EUR (2/3- Förderung) kann –sofern diese bewilligt wird- auch für die hier gegenständlichen WC- Anlagen eingesetzt werden. Der Bewilligungsbescheid für das Programmjahr 2018 wird Ende 2018 erwartet.

Aus Gründen des Bauablaufes, insbesondere der besseren Koordinierung der Baumaßnahmen und der Baufirmen, und gegebenenfalls im Sinne einer möglichen Kosteneinsparung sollte es Ziel sein, die Ausschreibung und die Realisierung der Bauleistungen für das SoBiZ gemeinsam mit den Leistungen für alle WC- Anlagen vorzunehmen. Hierfür wäre unter anderem die Genehmigung eines vorzeitigen Maßnahmebeginns für das Programmjahr 2018 erforderlich. Ein entsprechender Antrag wird kurzfristig über die DSK eingereicht. Sollte dem Antrag auf Genehmigung zur Ausnahme vom Verbot des vorzeitigen Maßnahmebeginns nicht stattgegeben werden, werden die Bauleistungen für das SoBiZ einschließlich der Gäste-WC` s voraussichtlich im 2. Quartal 2018 ausgeschrieben; die Ausschreibung für die Bauleistungen für das Behinderten-WC, das Damen-WC und das Herren-WC erfolgt in diesem Fall nach Vorlage des Fördermittelbescheides, somit voraussichtlich Anfang 2019.

Im Programmantrag für das Programmjahr 2019 (umfasst den Zeitraum 2019 – 2023) können bei Bedarf weitere bauliche Maßnahmen im Stadthaus, zum Beispiel für einen Fahrstuhl, angemeldet werden (grob und frei geschätzt: 150.000 EUR). Die Planung eines Fahrstuhls bedürfte zu gegebener Zeit zunächst einer konkreten Aufgabenstellung und einer Vorabstimmung mit den Fachbehörden des Landkreises.

2. weiteres Verfahren

2.1 Genehmigungen

Für das Vorhaben ist eine Baugenehmigung einschließlich denkmalrechtlicher Genehmigung erforderlich. Durch das Büro Jensen wird ein entsprechender Antrag vorbereitet, der alle aktuell anstehenden baulichen Maßnahmen (SoBiZ und WC- Anlagen) umfasst.

Eine weitere Abstimmung mit der Stiftung ist derzeit nicht erforderlich.

2.2 Realisierungszeitraum

möglicher Zeitplan SoBiZ und Gäste-WC:

- Mai 2018 Vorlage der Baugenehmigung
- Mai 2018 bis Januar 2019 Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Ausschreibung, Vergaben, Bauausführung
- ab Februar 2019 Museumseinrichtung

möglicher Zeitplan Behinderten-WC, Damen-WC und Herren-WC:

- sofern dem vorzeitigen Maßnahmebeginn zugestimmt wird: identisch mit dem Zeitplan „SoBiZ und Gäste-WC“, gemeinsame Realisierung aller Baumaßnahmen
- sofern dem vorzeitigen Maßnahmebeginn nicht bzw. nicht zeitnah zugestimmt wird: Erstellung der Ausschreibungsunterlagen, Ausschreibung, Vergaben und Bauausführung nach Vorlage des vorzeitigen Maßnahmebeginns bzw. ab Anfang 2019 nach Vorlage des Fördermittelbescheides

Stagneth
Leiter Sachgebiet Investitionen/ Liegenschaften