

STADT TANGERMÜNDE

Bürgermeister



Beschlussvorlage BV 938-18
öffentlich

Datum: 23.11.2018
Amt: Amt für Finanzen/
Investitionen

Betreff

Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Langensalzwedeler Weg"
hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge

Sitzungstermin

Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr	11.12.2018	
Hauptausschuss	12.12.2018	
Stadtrat	19.12.2018	

Beschlussvorschlag

1.
Der Stadtrat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch.
 2.
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Flurstücke 203, 252/4 und eine Teilfläche des Flurstückes 255/4 der Flur 6, Gemarkung Tangermünde und damit den in der Anlage 1 dargestellten Bereich westlich des Langensalzwedeler Weges.
 3.
Der Stadtrat bestätigt folgendes Ziel des Bebauungsplanes:
 - Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage.
 4.
Die Beschlüsse sind ortsüblich bekannt zu machen.
- Pyrdok

Beratungsergebnis

Gremium:
Sitzung am: TOP:

Beschlussvorschlag wurde angenommen: Beschlussvorschlag wurde abgelehnt:

Einstimmig Stimmenmehrheit Ja Nein Enthaltung

Beschluss-Nummer:

--

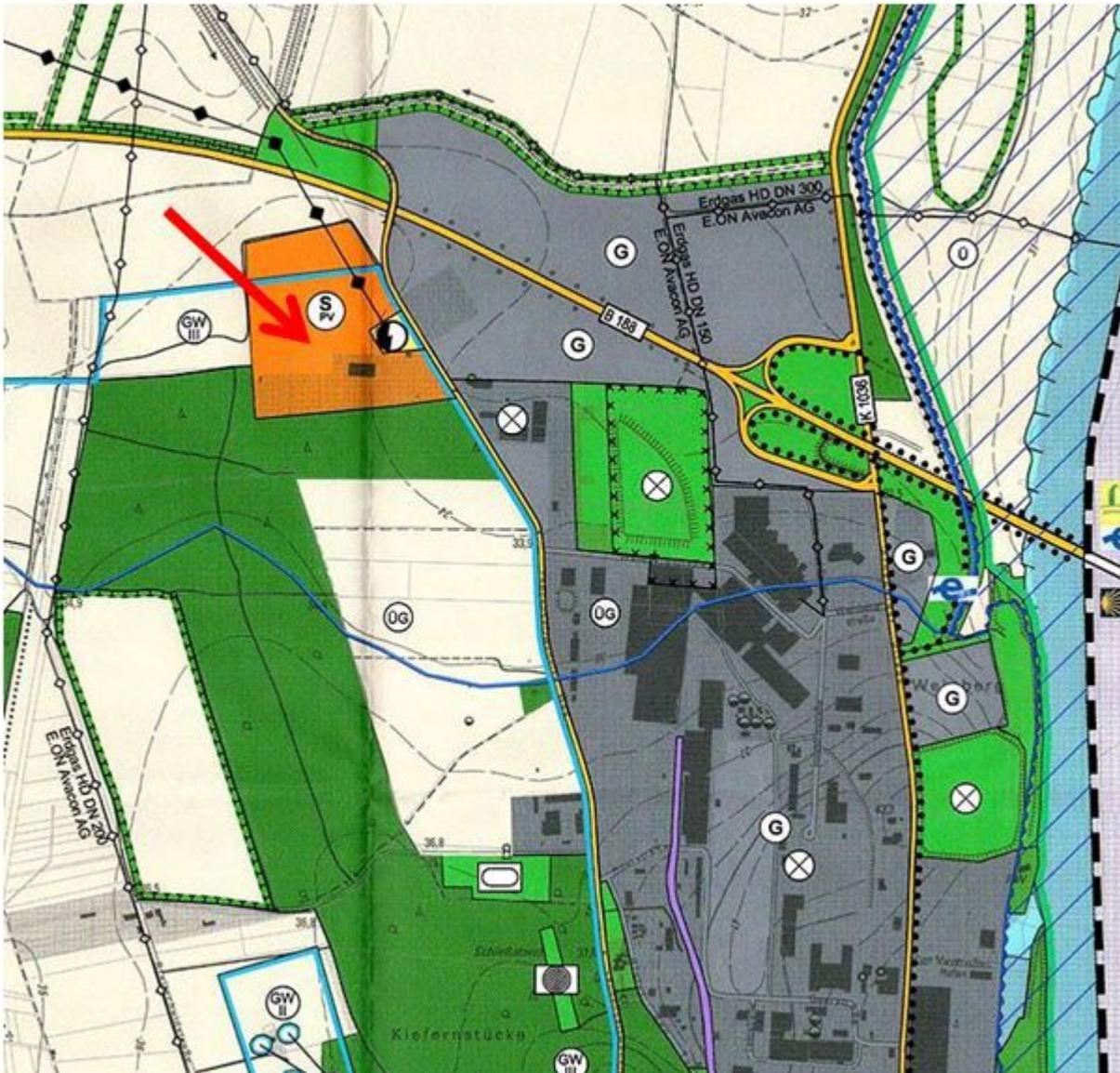
Anlagen

- 1 vorläufige Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
„Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Langensalzwedeler Weg“
- 2 Schreiben der Frankfurt Energy Holding GmbH vom 21.11.2018

Begründung zur Beschlussvorlage BV 938-18 Bebauungsplan "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage Langensalzwedeler Weg" hier: Aufstellungsbeschluss

Entsprechend den Zielsetzungen des Flächennutzungsplanes ist (unter anderem) auf der in Anlage 1 gekennzeichneten Fläche die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage vorgesehen.

Auszug aus dem Flächennutzungsplan zur räumlichen Einordnung des Plangebietes:



Mit Schreiben vom 21.11.2018 beantragte die Firma Frankfurt Energy Holding GmbH die Aufstellung eines Bebauungsplanes als planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung der baulichen Anlagen. Dem vorausgegangen sind zahlreiche Abstimmungen und Gespräche seit Juni 2018.

weiteres Verfahren

- 19.12.2018 Stadtrat/ Aufstellungsbeschluss
- Januar 2019 Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss, Information der Öffentlichkeit
- Februar 2019 Vorlage Vorentwurf
- März 2019 frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit
- Mai 2019 Vorlage Entwurf
- Juni 2019 Auslegungsbeschluss Stadtrat
- Juli- August 2019 öffentliche Auslegung, Beteiligung Träger öffentlicher Belange
- September 2019 Vorlage Abwägung und Endfassung Bebauungsplan mit Begründung
- Oktober 2019 abschließende Beschlussfassungen
- November 2019 Inkrafttreten

Stagneth

Leiter Sachgebiet Investitionen/ Liegenschaften