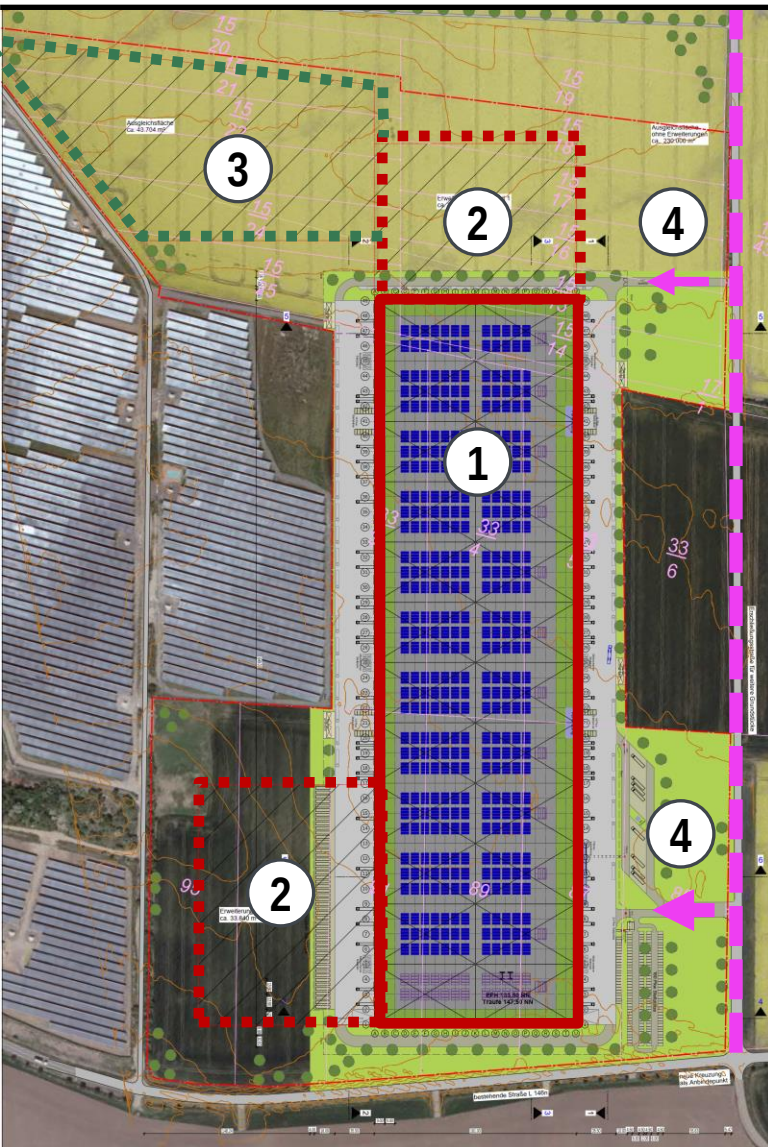




Neubau Logistikzentrum Teutschenthal





- 1 Gebäude (~118.000m²)
- 2 Erweiterungsfläche (~25.500m² + ~34.000m²)
- 3 Ausgleichsfläche (~43.000m²)
- 4 Verkehrserschließung

KENNDATEN:

Grundstücksfläche ca: 388.014 m²

Logistikgebäude:

OK FFB 133,50 NN 2 - geschossig

OK Traufe + 14,50

Geschosshöhe 6,50 m / lichte Höhe ca. 5,50 m

Achsraster 13,5 m / 9,0 m

Gründachfläche ca. 27.000 m²

Photovoltaik ca. 5.000 m² / Erweiterungsfläche 1.100m²

Stellplätze:

Pkw 240 Stp

Lkw Wartepplätze 20+50 Stp

Lkw / Wechselaufbau 50 Stp

FLÄCHENBILANZ GEBÄUDE:

Gebäudeteil	Grundfläche	Nutzfläche
Lager EG	83.137 m ²	164.611 m ²
Manipulation EG	34.000 m ²	23.800 m ²
Lager OG	117.137 m ²	231.931 m ²
Verwaltung EG	904 m ²	
Verwaltung OG	904 m ²	
Wohnungen OG	450 m ²	
Gesamt	236.532 m²	

FLÄCHENBILANZ GRUNDSTÜCK:

Grundstück gesamt	388.104 m ²
Fahrstraße	9.716 m ²
Fußwege / Pausenplätze	946 m ²
Ladehöfe	45.876 m ²
Stellplätze LKW	5.859 m ²
Stellplätze PKW	3.000 m ²

Gebäudegrundfläche	118.041 m ²
Freifläche unversiegelt	201.576 m ²

