



Protokoll

Wolmirstedt, den 16.03.2017

der 12. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 14.03.2017
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:51 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende/r

Hummelt, Dirk

1. Stellvertreter

Bonewitz, Jörg

Mitglieder

Giersch, Rudolf
Hauf, Andreas
Opitz, Andy
Osinsky, Reiner
Spelsberg, Thomas

sachkundige Einwohner

Bartz, Armin
Jahn, Erhard
Schlenker, Thomas
Weiß, Hans-Jürgen

von der Verwaltung

Bednorz, Sabine
Cassuhn, Marlies
Heiß, Simone
Kohlrausch, Marko
Pessel, Heike
Schollasch, Holger

Gäste

Brämer, Jörg
Funke, Nils
Lange, Rebecca

NABU
Planungsbüro

Laqua, Christina
Rademacher, Jens

Westhus, Wolfram

Masterplan Konstruktions- und Planungs-
gesellschaft mbH
Landschaftsarchitekturbüro

nicht anwesend:

Gellert, Mirko
Fischer, Matthias
Pfaff, Ronny
Schumann, Matthias

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 11. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2016
TOP 4	Neugestaltung des westlichen Ohreufers (mdl. Vorstellung) BE: Herr Westhus, Planungsbüro Herr Brämer, NABU
TOP 5	Vorstellung Bebauungskonzept Geschwister-Scholl-Str. 51-53 (ehemalige Ohrezehner) BE: Herr Rademacher
TOP 6	Ausbaubeschluss "Straßenbeleuchtung Schäferbreite" in Wolmirstedt 408/2014-2019
TOP 7	Aufwandsspaltungsbeschluss "Schäferbreite" in Wolmirstedt 410/2014-2019
TOP 8	Teileinziehung Flurstück "Hauptstraße" in der Gemarkung Farsleben im Bereich der "Alten Feuerwehr" 412/2014-2019
TOP 9	Benennung einer Privatstraße in Wolmirstedt, OT Farsleben "An der Kegelbahn" 413/2014-2019
TOP 10	Beschluss zur 2. Stufe der EU-Lärmkartierung - kein Lärmaktionsplan 414/2014-2019
TOP 11	Vernässungsstudie Elbe-Heide / Stadt Wolmirstedt 416/2014-2019
TOP 12	Abwägung der Stellungnahmen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/92 Gewerbegebiet Glindenberg, Gemeinde Glindenberg, über den Bereich: LIIO 170 nach Rothensee-BAB A2-Abstiegskanal/Mittellandkanal/Schiffshebewerk 424/2014-2019
TOP 13	Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1/92 Gewerbegebiet Glindenberg, Gemeinde Glindenberg über den Bereich: LIIO 170 nach Rothensee - BAB A2 - Abstiegskanal/- Mittellandkanal/ Schiffshebewerk 419/2014-2019
TOP 14	Abwägung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Waldhotel Küchenhorn" 427/2014-2019

TOP 15	Aufhebung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan "Waldhotel Küchenhorn" 421/2014-2019
TOP 16	1. Änderung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Wolmirstedt und den Ortsteilen Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg 422/2014-2019
TOP 17	Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) "Wohngebiet Lindhorster Weg" Teil 1D, 4. Bauabschnitt - Beschluss über den Vorentwurf und der frühzeitigen Beteiligung, - Auslegungsbeschluss - § 3 Abs.22 Baugesetzbuch 425/2014-2019
TOP 18	Verwendung Eigenmittel Sanierung Stadion "Glück Auf" 426/2014-2019
TOP 19	Mitteilungen der Verwaltung - schriftliche Information: Mitarbeit Energienetzwerk
TOP 20	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der 11. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2016
TOP 2	Beendigung des Vertrages zur Neufassung des Flächennutzungsplanes 423/2014-2019
TOP 3	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 4	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 21	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 22	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit mit 7 beschlussfähigen Mitgliedern fest.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 11. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2016

Der öffentliche Teil des Protokolls der 11. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 15.11.2016 wird genehmigt.

TOP 4 Neugestaltung des westlichen Ohreufers (mdl. Vorstellung)
BE: Herr Westhus, Planungsbüro
Herr Brämer, NABU

Herr Brämer und Herr Westhus stellen das Projekt "Neugestaltung des westlichen Ohreufers" vor.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses begrüßen dieses Projekt.

TOP 5 Vorstellung Bebauungskonzept Geschwister-Scholl-Str. 51-53 (ehemalige Ohrezehner)
BE: Herr Rademacher

Herr Hummelt begrüßt Herrn Jens Rademacher, Geschäftsführer der Masterplan Konstruktions- und Planungsgesellschaft mbH.

Herr Rademacher stellt die Idee zum Konzept Bebauungsplan Geschwister-Scholl-Str. 51-53 vor. Es wird vorgeschlagen, Hügelhäuser (2) zu errichten.

TOP 6 Ausbaubeschluss "Straßenbeleuchtung Schäferbreite" in Wolmirstedt
408/2014-2019

Frau Heiß erläutert die Vorlage.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Ausbaumaßnahme „Straßenbeleuchtung Schäferbreite“ in Wolmirstedt entsprechend der beigefügten Anlagen, sowie den Vorgriff auf den Haushalt 2017.

TOP 7 Aufwandsspaltungsbeschluss "Schäferbreite" in Wolmirstedt
410/2014-2019

Herr Kohlrausch erläutert die Vorlage.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, dass der Aufwand für die Teileinrichtungen Straßenbeleuchtung und Oberflächenentwässerung der öffentlichen Verkehrsfläche Schäferbreite im Wege der Aufwandsspaltung gemäß § 6 Abs. 2 Kommunalabgabengesetz für das Land Sachsen Anhalt (KAG-LSA) und § 9 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Wolmirstedt ermittelt und erhoben wird.

TOP 8 Teileinziehung Flurstück "Hauptstraße" in der Gemarkung Farsleben im Bereich der "Alten Feuerwehr"
412/2014-2019

Frau Cassuhn informiert über das Beratungsergebnis aus der Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Teilfläche der öffentlichen Straße „Hauptstraße“ in der Gemarkung Farsleben im Bereich des Grundstücks Flur 3, Flurstück 119/7 als öffentliche Straße gemäß § 8 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) einzuziehen.

TOP 9 Benennung einer Privatstraße in Wolmirstedt, OT Farsleben
"An der Kegelbahn"
413/2014-2019

Frau Cassuhn informiert über das Beratungsergebnis aus der Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die noch zu errichtende Privatstraße für das Vorhaben „Seniorendorf in Farsleben“ die Bezeichnung

„An der Kegelbahn“

zu geben.

TOP 10 Beschluss zur 2. Stufe der EU-Lärmkartierung - kein Lärmaktionsplan
414/2014-2019

Frau Pessel erläutert die Vorlage.

Herr Giersch hinterfragt, inwieweit der Bauherr von der A14 insgesamt für die Erstellung und Überprüfung der Lärmschutzangelegenheiten sowie der Erstellung eines Lärmschutzbaukörpers verantwortlich ist.

Herr Funke teilt hierzu mit, dass das im Rahmen der Planfeststellung für den nächsten Abschnitt erst geklärt wird. Der Abschnitt, der um Mose herumgeht, ist derzeit noch nicht planfestgestellt. Im Rahmen dieser Planfeststellung werden dann erst die entsprechenden Maßnahmen festgelegt. D. h. derzeit sind dazu keine Aussagen möglich.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt erklärt seine Zustimmung zum Vorhaben der Verwaltung, gemäß der 2. Stufe der EU-Lärmkartierung an Hauptverkehrsstraßen keinen Lärmaktionsplan zu erarbeiten.

**TOP 11 Vernässungsstudie Elbe-Heide / Stadt Wolmirstedt
416/2014-2019**

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Aktueller Bearbeitungsstand der Abflusssituation in den Grabensystemen zwischen den Ortschaften Heinrichsberg und Glindenberg

**TOP 12 Abwägung der Stellungnahmen zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1/92 Gewerbegebiet Glindenberg, Gemeinde Glindenberg, über den Bereich: LIIO 170 nach Rothensee-BAB A2 - Abstiegskanal/Mittellandkanal/Schiffshebewerk
424/2014-2019**

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die eingegangenen Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis.

**TOP 13 Aufhebung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1/92 Gewerbegebiet Glindenberg, Gemeinde Glindenberg über den Bereich: LIIO 170 nach Rothensee - BAB A2 - Abstiegskanal/Mittellandkanal/Schiffshebewerk
419/2014-2019**

Herr Schlenker legt dar, warum er diese Vorlage in der Sitzung des Ortschaftsrates abgelehnt hat.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Satzung des Bebauungsplanes Nr. 1/92 Gewerbegebiet Glindenberg, Gemeinde Glindenberg über den Bereich: LIIO 170 nach Rothensee - BAB A2 - Abstiegskanal/- Mittellandkanal/ Schiffshebewerk aufzuheben.

**TOP 14 Abwägung zur Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Waldhotel Küchenhorn"
427/2014-2019**

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Die zum Entwurf der Satzung über die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Waldhotel Küchenhorn“ eingegangenen Bedenken und Hinweise von Bürgern, Behörden und Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat gemäß Anlage geprüft und zur Kenntnis genommen.

TOP 15 Aufhebung der Satzung über den Vorhaben- und Erschließungsplan "Waldhotel Küchenhorn"
421/2014-2019

Herr Hummelt fragt nach, wie es dann mit der Fläche weitergeht.

Frau Cassuhn informiert darüber, dass dies in die Eigentümerverantwortung fällt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt, die Satzung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Waldhotel Küchenhorn“ aufzuheben.

TOP 16 1. Änderung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Wolmirstedt und den Ortsteilen Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg
422/2014-2019

Frau Pessel erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.

Herr Schlenker hinterfragt, warum diese Vorlage nicht in den Ortschaftsräten beraten wurde.

Frau Cassuhn kann zu den Gründen nichts sagen und nimmt diesen Hinweis zur Kenntnis.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Stadt Wolmirstedt und den Ortsteilen Elbeu, Mose, Farsleben und Glindenberg.

TOP 17 Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) "Wohngebiet Lindhorster Weg" Teil 1D, 4. Bauabschnitt
- Beschluss über den Vorentwurf und der frühzeitigen Beteiligung,
- Auslegungsbeschluss - § 3 Abs. 22 Baugesetzbuch
425/2014-2019

Herr Funke erläutert die Vorlage.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/92 (5) „Wohngebiet Lindhorster Weg“ Teil 1D, 4. Bauabschnitt zu und beschließt weiterhin die öffentliche Auslegung des Planentwurfes.

**TOP 18 Verwendung Eigenmittel Sanierung Stadion "Glück Auf"
426/2014-2019**

Herr Schollasch erläutert die vorliegenden Vorschläge.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt die Vorschläge der Verwaltung zur Verwendung der im Haushaltsplan 2017 eingestellten Eigenmittel für die Sanierung des Stadions „Glück Auf“ zur Kenntnis.

**TOP 19 Mitteilungen der Verwaltung
- schriftliche Information: Mitarbeit Energienetzwerk**

Frau Cassuhn informiert über folgende Themen:

1. Information Breitband (Schreiben des LK Börde vom 14.02.2017)
2. Netzausbauprojekt SüdOstLink-Gleichstromtrasse Wolmirstedt-Isar (Anlage zum Protokoll)
3. Information Beratungsergebnisse Energienetzwerk (Schreiben Frau Bednorz)
4. Die Arbeit an den LEADER-Projekten wird weiter fortgeführt; Antragsphase Schlosscafé sowie Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten Schlosskapelle.
5. Übersicht Ausgleichsbetragserhebung (Anlage zum Protokoll)

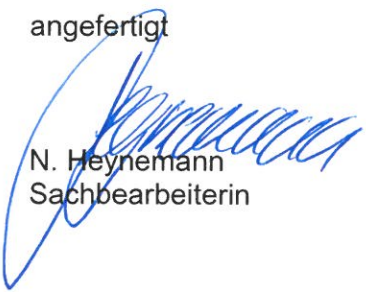
TOP 20 Anregungen und Anfragen

Herr Giersch bittet darum, dass Herr Hummelt ein paar kurze ausführende Worte zur Betriebsführung bei Exxellin gibt.

Herr Hummelt teilt hierzu mit, dass der Bau- und Wirtschaftsausschuss vom Geschäftsführer eingeladen wurde. Es ging auch um die bereits gefasste Beschlussvorlage bzgl. des Bebauungsplanes, damit aufgezeigt werden kann, was Exxellin plant und eine konkrete Darstellung, was produktionstechnisch vorgesehen ist.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.37 Uhr.

angefertigt


N. Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 21 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurde folgender Beschluss gefasst:

Vertragsangelegenheit

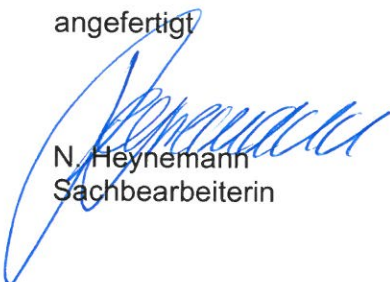
423/2014-2019

Abstimmung: 7 Stimmen dafür

TOP 22 Schließung der Sitzung

Herr Hummelt schließt die Sitzung um 19.51 Uhr.

angefertigt



N. Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses