

Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt  
e.K. Schwimmbadstraße 7 | 39326 Wolmirstedt

Stadt Wolmirstedt  
Herr Stichnoth  
August-Bebel-Straße 25  
39326 Wolmirstedt

Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt e.K.  
Schwimmbadstraße 7  
39326 Wolmirstedt  
Telefon: +49 392 01 – 2728 0  
Telefax: +49 392 01 – 2728 139

6. November 2017

## Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens nach § 12 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Stichnoth,  
Sehr geehrte Frau Bunk,

im Namen der Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt e.K. beantragen wir die Einleitung des Satzungsverfahrens für den Vorhaben- und Erschließungsplan "Neubau/Standortverlegung" der Unternehmensgruppe Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt e.K., Segment-Behälter-Bau GmbH und SBB Metallbau GmbH.

Die Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt e.K. fungiert als verwaltendes Besitzunternehmen der Segment-Behälter-Bau GmbH und SBB Metallbau GmbH. Die Segment-Behälter-Bau GmbH, seit 10 Jahren ein Unternehmen der Region Wolmirstedt, fertigt für Produktionsanlagen, Lagerhallen und andere Einrichtungen im Bereich des Brandschutzes deutschland- und europaweit Löschwasservorratsbehälter. Ein weiteres Standbein der Unternehmensgruppe ist der Geschäftsbereich Auftrags- und Lohnfertigung durch die SBB Metallbau GmbH. Als erfahrener Spezialist im Bereich der Blechbearbeitung fertigen wir nach Kundenplänen oder Skizzen diverse Einzelteile, Komponenten, Prototypen, Kleinserien und Baugruppen für individuelle Zwecke unserer Kunden.

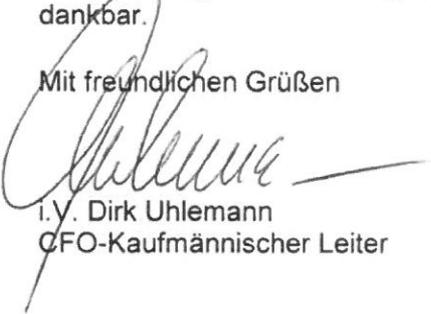
Aufgrund der Entwicklung und des jährlich wachsenden Auftragsvolumen, haben wir uns für einen Standortwechsel innerhalb der Stadt Wolmirstedt entschieden. Wir planen auf den erworbenen Flurstücken 7/83, 7/84, 7/85, 7/86, 7/80, 7/81, 7/82 und 7/79 einen Komplett-Neubau der benannten Unternehmensgruppe im Gewerbegebiet Nord I.

In Zusammenarbeit mit dem Planungs- und Ingenieurbüro Uhlig, mit Sitz in 39112 Magdeburg, Humboldtstr. 6, vertreten durch Frau Christine Uhlig, planen wir unser Vorhaben in 3 Bauabschnitte in dem Zeitraum vom 01.03.2018 bis 28.02.2020 fertigzustellen. Alle anfallenden Planungskosten werden verpflichtend durch die Beteiligungsverwaltung Andreas Eberhardt e.K. übernommen.

Nach Einleitung des erforderlichen Satzungsverfahrens werden wir umgehend einen Entwurf des Durchführungsvertrags zum Vorhaben- und Erschließungsplan vorlegen, so dass dieser in jedem Fall vor Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan rechtswirksam geschlossen werden kann.

Für kurzfristige Unterrichtung über die von der Gemeinde getroffenen Beschlüsse sind wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen



i.V. Dirk Uhlemann  
CFO-Kaufmännischer Leiter