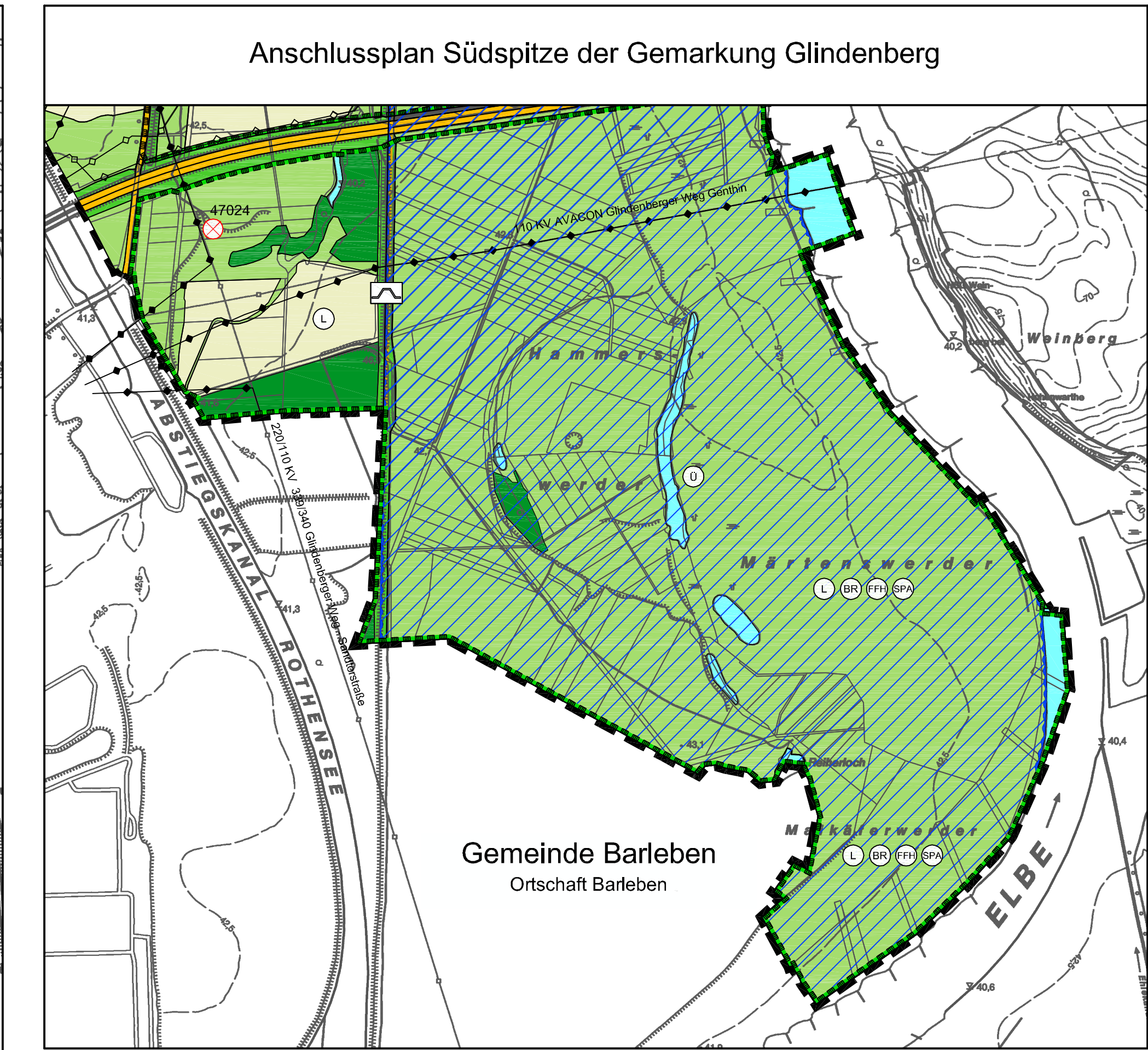
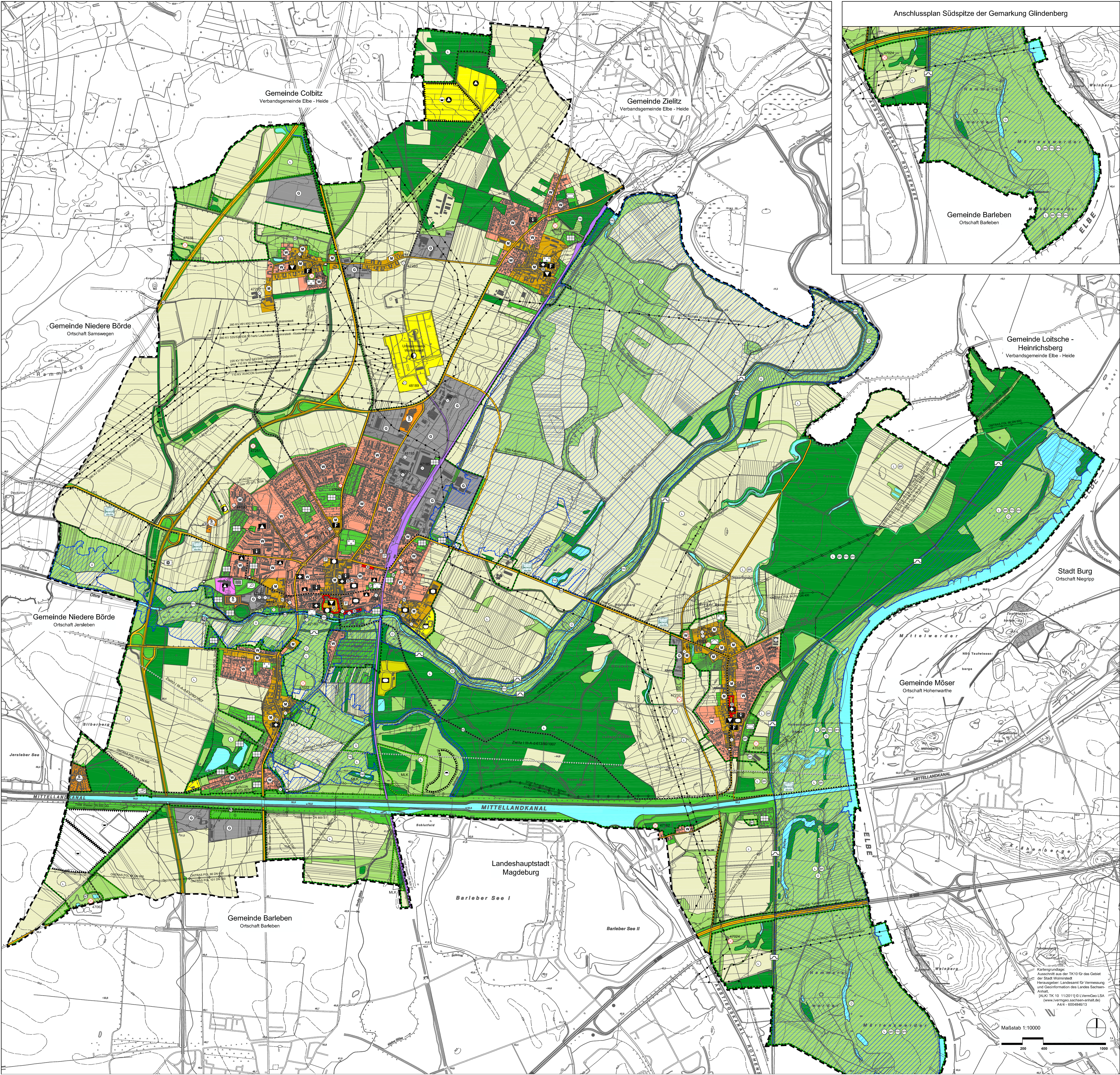




Planzeichenerklärung nach PlanZV

- I. Darstellungen**
1. Baulichen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
 - Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
 - Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
 - Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandels-einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonderbauflächen für touristische Anlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
 - Sonderbaufläche für Freizeitanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Umgrenzung der Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - nur soweit flächenhaft separat dargestellt
- Öffentliche Verwaltungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kindertragstätten
 - Schule
 - Feuerwehr
 - sozialen Zwecken dienende Einrichtungen
 - kulturelle Einrichtung
- Umgrenzung der Flächen für Sport- und Spielanlagen - nur soweit flächenhaft separat dargestellt
- Sportanlage
3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
 - überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen
 - überörtliche Bahnanlagen
 - Ruhender Verkehr
 - überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)
4. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- oberirdisch
 - unterirdisch
5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentstorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
- Kläranlage
- Umspannwerk
- Gasdruckreglerstation
- Deponie DK 1 (nachrichtliche Übernahme)
6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Dauerkleingärten
 - Zweckbestimmung: Friedhof
 - Zweckbestimmung: Sportplatz
 - Zweckbestimmung: Parkanlage
 - Zweckbestimmung: Freizeitanlage
 - Zweckbestimmung: Wasserrückhalteanlage - Deich
 - Zweckbestimmung: Tennisplatz
 - Zweckbestimmung: Jüdischer Friedhof
7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
- Wasserflächen
8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)
- Flächen für Aufschüttungen oder für Abgrabungen des Mittellandkanals (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)
9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung
 - Flächen für Wald
10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmenbezeichnung siehe Landschaftsplan)
11. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- II. Kennzeichnungen**
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gullies nachgewiesene Belastung)
 - Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)
- III. Nachrichtliche Übernahmen**
- Landschaftsschutzgebiete (LSG)
 - Besonderes Schutzgebiet nach FFH-Richtlinie (Umgrenzung soweit von vorhandenen Schutzgebieten abweicht)
 - Europäisches Vogelschutzgebiet (Umgrenzung soweit von vorhandenen Schutzgebieten abweicht)
 - Biosphärenreservat (Umgrenzung soweit von vorhandenen Schutzgebieten abweicht)
 - Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung
 - Flächennaturdenkmal ohne festgesetzte Abgrenzung
 - Naturdenkmal
 - Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes
 - Mehrheiten baulicher Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Überschwemmungsgebiete - festgesetzt bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren (§ 78 Abs. 2 WRG)
- IV. Vermerke**
- Trassenführung für eine Umgehungsstraße Nordost

Verfahrensvermerke

Beschreibung über die Erstellung des Aufstellungsverfahrens

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am die Erstellung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am einstimmig öffentlich bekannt gegeben.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Führungsbeilage der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

ausgeführt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder mündlich vorgebracht werden können, durch Behörde am öffentlich bekannt gegeben worden.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Entwurf und Auslegungsberechnung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auslegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedem schriftlich oder mündlich vorgebracht werden können, durch Behörde am öffentlich bekannt gegeben worden.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Bereitstellung der benötigten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die benötigten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Prüfung der Stellungnahmen

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der benötigten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist am mitgeteilt worden.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Abwägung der öffentlichen Auslegung

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Genehmigung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom erteilt.

Magdeburg, den (Datum) im Auftrage Landesverwaltungsamt

Ausfertigung

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wird hiermit ausfertigt.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Isoliert

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt wurde am erteilt.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wurde am beschlossen.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

Planfertigung

Isoliert

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wurde am beschlossen.

Wolmirstedt, den (Datum) Bürgermeister

