



Protokoll

Wolmirstedt, den 25.10.2017

der 14. ordentliche Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 12.09.2017
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:35 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende/r

Hummelt, Dirk

1. Stellvertreter/in

Bonewitz, Jörg

Mitglieder

Giersch, Rudolf
Hauf, Andreas
Opitz, Andy
Osinsky, Reiner

sachkundige Einwohner

Pfaff, Ronny
Schlenker, Thomas
Schumann, Matthias
Weiß, Hans-Jürgen

von der Verwaltung

Bunk, Doris
Cassuhn, Marlies
Heiß, Simone
Kohlrausch, Marko
Pessel, Heike
Spura, Christa

Gäste

Laqua, Christina

nicht anwesend:

Gellert, Mirko
Spelsberg, Thomas
Bartz, Armin
Fischer, Matthias
Jahn, Erhard

(entschuldigt)

(entschuldigt)

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 13. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 06.06.2017

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Drogeriemarktes im Bereich Julius-Bremer-Straße 491/2014-2019
-------	---

Öffentlicher Teil

TOP 4	Grundsatzbeschluss zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels 489/2014-2019
TOP 5	Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D, 487/2014-2019
TOP 6	Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D, 4. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt 488/2014-2019
TOP 7	Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadt eigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften (Gebührensatzung). 456/2014-2019/1
TOP 8	Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Nutzung von stadt eigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften. 458/2014-2019/1
TOP 9	Sanierungsmaßnahme "Stadtkern" Wolmirstedt - Erhebung von Ausgleichsbeiträgen 501/2014-2019
TOP 10	Nutzungskonzept Schlosskapelle 495/2014-2019
TOP 11	Beschluss zur Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II sowie südlich des Mittellandkanals 503/2014-2019
TOP 12	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 13	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 2	Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der 13. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 06.06.2017
TOP 3	Grundstücksangelegenheit 497/2014-2019
TOP 4	mündliche Konzeptvorstellung zur Entwicklung des Geländes des ehemaligen Krankenhauses durch Investoren
TOP 5	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 6	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 14	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 15	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Anwesenheit mit 6 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Hummelt informiert darüber, dass die Tagesordnung wie folgt abgeändert werden soll:

- Beschlussvorlage 491/2014-2019, aus dem nichtöffentlichen Teil wird vorgezogen hinter den Tagesordnungspunkt 3 im öffentlichen Teil,

Abstimmung: 6 Stimmen dafür

- Beschlussvorlagen 488/2014-2019 und 489/2014-2019 werden unter Tagesordnungspunkt 4 und 5 im öffentlichen Teil vorgezogen,

Abstimmung: 6 Stimmen dafür

- Tagesordnungspunkt 12 aus dem öffentlichen Teil wird in den nichtöffentlichen Teil unter Tagesordnungspunkt 4 behandelt.

Abstimmung: 5 Stimmen dafür
1 Enthaltung

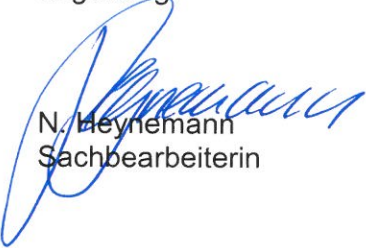
Der geänderten Tagesordnung wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 13. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 06.06.2017

Der öffentliche Teil des Protokolls der 13. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses vom 06.06.2017 wird genehmigt.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:09 Uhr.

angefertigt


N. Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 4 Grundsatzbeschluss zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels 489/2014-2019

Frau Bunk erläutert den Inhalt der vorliegenden Beschlussvorlage. Der Bahnsteigtunnel soll durch die NASA GmbH bis zur Glindenberger Straße verlängert werden, sodass man das östliche Areal anschließen kann.

Die Kollegen der NASA GmbH stellen ihr Projekt vor. Sie bieten an, im Zuge dessen gleichzeitig das umliegende Gebiet zu verschönern. Außerdem soll eine Rampe oder ein Aufzug gebaut werden, um auch behinderten Menschen die Nutzung zu ermöglichen.

Herr Schlenker betont die Vorteile dieses Projektes, da dann auch die Glindenberger auf den Bahnsteig gelangen können ohne an den Schranken warten zu müssen. Dies wäre eine erhebliche Verbesserung der Lebensqualität.

Auch Herr Giersch sieht nur positive Seiten an diesem Umbau. Vor allem für behinderte Menschen, die vorher den Bahnsteigtunnel nicht nutzen konnten.

Herr Bonewitz fragt nach, wie dieses Projekt, welches 323.000,00 € kosten soll, finanziert wird.

Herr Kohlrausch erklärt, dass die gesamte Summe über viele Jahre verteilt wird. Es werden 35.000,00 € Planungskosten erwartet, die die Stadt finanzieren muss. Der Rest wird mit 80% gefördert. Außerdem kommt es darauf an, ob man eine Rampe oder einen Aufzug baut.

Herr Weiß spricht sich für die Rampe aus, da ein Aufzug durch Randalierer schnell kaputt gehen kann und die Reparaturen und Wartungen hohe Kosten mit sich bringen.

Der Bau- und Wirtschaftsausschuss favorisiert einstimmig den Bau einer Rampe.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zu Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt die Verwaltung, das Projekt zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels sowie die Umfeldgestaltungen des Bahnhofes und des östlichen Areals (Ladestraße) an der Glindenberger Straße weiter zu verfolgen und für die Baumaßnahmen Fördermittel zu beantragen.

TOP 5 Beschluss über die Abwägung der Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D, 487/2014-2019

Herr Funke erläutert den aktuellen Stand dieser Beschlussvorlage zum Baugebiet "Lindhorster Weg". Es gab keine Anregungen aus der Öffentlichkeit zu diesem Thema. Eine Anregung des Landkreises bezog sich auf die externen Kompensationsmaßnahmen für das Gebiet an der Ohre, welches auf die FFH-Verträglichkeit geprüft werden soll. Diese Maßnahme ist allerdings nur im städtebaulichen Vertrag festgesetzt und wird im Rahmen der Durchführung dieses Vorhabens gemacht.

Dem Punkt 2.8, der die Anregungen des Landkreises beinhaltet, wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Abwägung der zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D eingegangenen Anregungen und Bedenken von Bürgern, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.

**TOP 6 Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D, 4. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt
488/2014-2019**

Herr Funke erläutert noch einmal kurz den Inhalt dieser Beschlussvorlage. Die Erschließung dieses Bauabschnittes ist durch einen Anschluss an den nach Norden verlängerten Lindhorster Weg vorgesehen. Der Bauabschnitt orientiert sich an den vorherigen Bauabschnitten. Zweigeschossige Wohnbauten sind möglich und die Bauhöhen sind auf 10 m begrenzt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Bebauungsplan Nr. 6/92 (5) Wohngebiet "Lindhorster Weg" Teil 1D, 4. Bauabschnitt - Stadt Wolmirstedt als Satzung.

**TOP 7 Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften (Gebührensatzung).
456/2014-2019/1**

Frau Cassuhn informiert über die Abstimmungsergebnisse der Ortschaftsräte sowie deren Anmerkungen. Insbesondere eine Änderung des Ortschaftsrates Mose dahingehend, dass es unter 3.1.1.1 heißen soll: pro Veranstaltung + anfallende Reinigungskosten. Ebenfalls unter 3.1.1.2 und 3.1.1.3 pro Veranstaltung. Außerdem soll in den Nutzungsbedingungen „private Feierlichkeiten“ mit aufgenommen werden.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit den vorgenannten Anmerkungen mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat Wolmirstedt beschließt die Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.

**TOP 8 Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Nutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.
458/2014-2019/1**

Frau Cassuhn informiert über die Beratungsergebnisse der Ortschaftsräte. Außerdem betont sie, dass es für einzelne Liegenschaften, wie zum Beispiel die Sporteinrichtungen, noch weitere Regelungen gibt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Nutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.

**TOP 9 Sanierungsmaßnahme "Stadtkern" Wolmirstedt - Erhebung von Ausgleichsbeiträgen
501/2014-2019**

Frau Pessel führt kurz zum Inhalt der Beschlussvorlage aus.

Herr Bonewitz fragt nach den finanziellen Auswirkungen für die Bürger.

Eine fiktive Beispielsrechnung soll nachgereicht werden.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit dem vorstehenden Hinweis mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungssatzungsgebietes "Wolmirstedt - Stadtkern" auf der Grundlage

- a) des Abschlusses freiwilliger Ablösevereinbarungen oder
- b) durch Vorausleistungsbescheide/Ablösebescheide

vorzunehmen.

2. Bei der Erhebung des Ausgleichsbetrages auf der Grundlage einer freiwilligen Ablösevereinbarung einen Abschlag i. H. v. 10 % bis zum 30.06.2018 zu gewähren. Zahlungsziel für den Ablösebetrag ist der 29.09.2018.

**TOP 10 Nutzungskonzept Schlosskapelle
495/2014-2019**

Frau Cassuhn fasst noch einmal zusammen, dass mit der geplanten baulichen Maßnahme eine wesentliche Verbesserung und Erweiterung der Nutzungsmöglichkeiten erreicht wird.

Herr Schlenker weist darauf hin, dass das erneuerbare Wärmeenergiegesetz eingehalten werden muss.

Herr Hummelt fasst wie folgt zusammen:

Fördermittel werden nur für eine Nutzungserweiterung vergeben, also zum Beispiel die Möglichkeit der Nutzung der Schlosskapelle in den kälteren Jahreszeiten. Dies wird durch eine Heizung möglich gemacht. Im Grundsatzbeschluss steht, dass eine Heizung in der Schlosskapelle gebaut werden soll. Die Wirkung dieser Informationsvorlage ist die Untersetzung des Grundsatzbeschlusses.

Die vorliegende Informationsvorlage wird von den Mitgliedern des Bau- und Wirtschaftsausschusses zur Kenntnis genommen.

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt das Nutzungskonzept sowie die Konkretisierung der Maßnahmen für den ersten Bauabschnitt für die Schloßkapelle auf der Schloßdomäne in Wolmirstedt in Verbindung mit dem Beschluss-Nr.: 446/2014-2019 des Stadtrates vom 22.06.2017 zur Kenntnis.

**TOP 11 Beschluss zur Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II sowie südlich des Mittellandkanals
503/2014-2019**

Frau Bunk erläutert den Inhalt dieser Beschlussvorlage.

Nicht erschlossen sind die Wochenendhaussiedlung Jersleber See, die Gewerbegebiete Nord I und Nord II und das Gewerbegebiet südlich des Mittellandkanals. Hinsichtlich der Erschließung der Gewerbegebiete wird vorgeschlagen eine Konzessionsausschreibung durchzuführen, die zu 90% förderfähig ist.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II und südlich des Mittellandkanals.

TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Bunk informiert darüber, dass der Förderantrag zum Flächennutzungsplan bestätigt wurde und, dass der Auftrag an das Planungsbüro Funke erteilt wurde.

TOP 13 Anregungen und Anfragen

Herr Hummelt:

Ortsbegehung

Vorschläge: 15.00 Uhr

Farsleben: 20/25/26/27.09

Mose 09./10.12.10

Elbeu: wird im Frühjahr eingeplant

Herr Lauenroth bedankt sich bei den Mitgliedern des Bau- und Wirtschaftsausschusses sowie den Mitarbeitern der Verwaltung für die gute und geduldige Zusammenarbeit.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:57 Uhr

angefertigt



N. Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundsatzbeschluss

491/2014-2019

Abstimmung: 5 Stimmen dafür

1 Enthaltung

Grundstücksangelegenheit

497/2014-2019

Abstimmung: 6 Stimmen dafür

TOP 15 Schließung der Sitzung

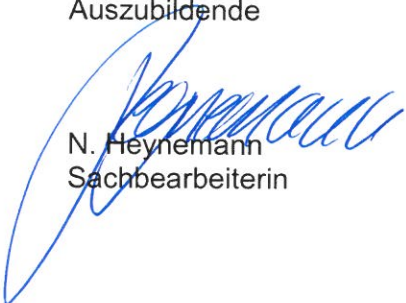
Herr Hummelt schließt die Sitzung um 20.35 Uhr.

angefertigt

für die Richtigkeit



L. Sievers
Auszubildende



N. Heynemann
Sachbearbeiterin



D. Hummelt
Vorsitzender des Bau- und
Wirtschaftsausschusses