



Protokoll

Wolmirstedt, den 26.09.2017

der 17. ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Donnerstag, 14.09.2017
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:15 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende/r

Prilloff, Kurt

Bürgermeister

Stichnoth, Martin

Mitglieder

Bednorz, Jürgen
Gellert, Mirko
Horstmann, Detlef
Maspfuhl, Heinz
Mewes, Klaus
Pazina, Swen

sachkundige Einwohner

Brachwitz, Ben
Meller, Ingolf

von der Verwaltung

Kleist, Olaf
Kohlrausch, Marko
Pessel, Heike
Spura, Christa

nicht anwesend:

Senkel, Frank	
Freimann, Hans-Peter	(entschuldigt)
Gerling-Koehler, Gisela	
Meyer, Fritz-Georg	(entschuldigt)

sachkundige Einwohner

Lautner, Michael
Schröder, André
Weinreich, Thomas
Witzenhausen, Nick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 6. außerplanmäßigen ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 24.05.2017
TOP 4	Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 16. ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2017
TOP 5	Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von Schulräumen, Sportstätten und Kultureinrichtungen in städtischer Trägerschaft. 456/2014-2019/1
TOP 6	Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Benutzung von Schulräumen, Sportstätten und Kultureinrichtungen in städtischer Trägerschaft. 458/2014-2019/1
TOP 7	Abschnittsbildungsbeschluss "Kleine-Geschwister-Scholl-Straße" in Wolmirstedt 474/2014-2019
TOP 8	Grundsatzbeschluss zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels 489/2014-2019
TOP 9	1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wolmirstedt. 490/2014-2019
TOP 10	Feststellung des Jahresabschlusses der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2016 492/2014-2019
TOP 11	Verwendung des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres 2016 der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH 493/2014-2019
TOP 12	Interfraktioneller Antrag zum Stadtfest der Stadt Wolmirstedt 2018 494/2014-2019
TOP 13	Nutzungskonzept Schlosskapelle 495/2014-2019
TOP 14	Sanierungsmaßnahme "Stadtkern" Wolmirstedt - Erhebung von Ausgleichsbeiträgen 501/2014-2019
TOP 15	Beschluss zur Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II sowie südlich des Mittellandkanals 503/2014-2019
TOP 16	Maßnahmeliste Investitionen 2018
TOP 17	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 18	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung des nichtöffentlichen Teil des Protokolls der 6. außerplanmäßigen ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 24.05.2017
TOP 2	Genehmigung des nichtöffentlichen Teils des Protokolls der 16. ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2017
TOP 3	Grundstücksangelegenheit 496/2014-2019
TOP 4	Grundstücksangelegenheit 497/2014-2019
TOP 5	Personalangelegenheit 499/2014-2019
TOP 6	Vertragsangelegenheit Schranke e.V.
TOP 7	Mitteilungen der Verwaltung - 485/2014-2019/1, Grundstücksangelegenheit - 500/2014-2019, Grundstücksangelegenheit
TOP 8	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 19	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 20	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Prilloff eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Prilloff stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 8 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest. Weiter begrüßt er Frau Gärtner und Herrn Thiede von der WWG.

Herr Prilloff merkt an, dass nach Rücksprache mit ihm die Beschlussvorlage 503/2014-2019, Beschluss zur Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II, sowie südlich des Mittellandkanals, als Tagesordnungspunkt 15 mit aufgenommen wird. Allerdings wird im Finanzausschuss diese Vorlage nicht beschlossen, nur beraten.

Dieser Verfahrensweise stimmen die Mitglieder des Finanzausschusses mit 8 Stimmen dafür zu.

Herr Stichnoth informiert darüber, dass er unter dem Tagesordnungspunkt 7 im nichtöffentlichen Teil, Mitteilungen der Verwaltung, die Beschlussvorlagen 485/2014-2019/1, Grundstücksangelegenheit und 500/2014-2019, Grundstücksangelegenheit zur Diskussion stellen wird.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt.

**TOP 3 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 6. außerplanmäßigen
ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 24.05.2017**

Der öffentliche Teil des Protokolls der 6. außerplanmäßigen ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 24.05.2017 wird genehmigt.

**TOP 4 Genehmigung des öffentlichen Teils des Protokolls der 16. ordentlichen Sit-
zung des Finanzausschusses vom 08.06.2017**

Der öffentliche Teil des Protokolls der 16. ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses vom 08.06.2017 wird genehmigt.

**TOP 5 Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Be-
nutzung von Schulräumen, Sportstätten und Kultureinrichtungen in städti-
scher Trägerschaft.
456/2014-2019/1**

Herr Maspfuhl beantragt die Gebühren für die Nutzung des Ratssaales auf 30€ festzusetzen. Weiter regt er an die Thematik Reinigung konkreter darzustellen.

Abstimmung: 7 Stimmen dafür
1 Enthaltung

Frau Laqua informiert über das Beratungsergebnis des Kultur- und Sozialausschusses.

Herr Kohlrausch informiert über die Beratungsergebnisse aus den vorgelagerten Gremien, sowie deren Ergänzungswünsche.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit den vorstehenden Ergänzungen und Anträgen mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat Wolmirstedt beschließt die Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.

**TOP 6 Satzung der Stadt Wolmirstedt über die Benutzung von Schulräumen, Sport-
stätten und Kultureinrichtungen in städtischer Trägerschaft.
458/2014-2019/1**

Herr Maspfuhl fragt an, ob die Möglichkeit besteht, eine missbräuchliche Nutzung zu unterbinden? (z.B. Nutzung rechtsorientierter Vereinigungen)

Herr Stichnoth informiert darüber, dass im § 2 Abs. 2 dieser Satzung eine klare Regelung hierzu getroffen ist.

Herr Prilloff fragt wieviel Ordnungsbedienstete abzustellen sind (§ 7 Abs. 4).

Herr Stichnoth teilt dazu mit, dass es hierzu Vorgaben gibt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Satzung über die Nutzung von stadteigenen und durch die Stadt Wolmirstedt bewirtschafteten Liegenschaften.

**TOP 7 Abschnittsbildungsbeschluss "Kleine-Geschwister-Scholl-Straße" in Wolmirstedt
474/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt, für die Verkehrsanlage „Kleine-Geschwister-Scholl-Straße“ im Bereich zwischen Anbindung an den Bauernweg bis Einmündung Kastanienweg zur Ermittlung des beitragsfähigen Aufwands einen Abschnitt zu bilden.

**TOP 8 Grundsatzbeschluss zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels
489/2014-2019**

Herr Maspfuhl fragt nach, ob die finanzielle Absicherung des Eigenanteils gesichert ist.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass hierzu selbstverständlich ein Kostenplan erstellt wird.

Herr Mewes stellt den Antrag dieser Maßnahme in der Prioritätenliste eine hohe Priorität zukommen zu lassen.

Abstimmung: 8 Stimmen dafür

Die Mitglieder des Finanzausschusses votieren ebenfalls für die Rampe.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit der vorstehenden Ergänzung mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt die Verwaltung, das Projekt zur Verlängerung des Bahnsteigtunnels sowie die Umfeldgestaltungen des Bahnhofes und des östlichen Areals (Ladestraße) an der Glindenberger Straße weiter zu verfolgen und für die Baumaßnahmen Fördermittel zu beantragen.

**TOP 9 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wolmirstedt.
490/2014-2019**

Frau Laqua informiert über die Abstimmung im Kultur- und Sozialausschuss.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Kostenersatz für Dienst- und Sachleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Wolmirstedt.

**TOP 10 Feststellung des Jahresabschlusses der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2016
492/2014-2019**

Herr Thiede erläutert den Jahresabschluss 2016.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen

**TOP 11 Verwendung des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres 2016 der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH
493/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt seinen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH der Verwendung des Jahresüberschusses in Höhe von

110.266,10 €

zur Verrechnung mit dem Verlustvortrag zuzustimmen. Der verbleibende Verlustvortrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**TOP 12 Interfraktioneller Antrag zum Stadtfest der Stadt Wolmirstedt 2018
494/2014-2019**

Herr Mewes informiert darüber, dass die Fraktion UWG/FUWG dieser Vorlage aufgrund der Haushaltskonsolidierung so nicht zustimmen wird.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2018 die Bereitstellung von € 15.000,00 für die Durchführung des Stadtfestes 2018.

**TOP 13 Nutzungskonzept Schlosskapelle
495/2014-2019**

Herr Maspfuhl stellt fest, dass die vorliegende Vorlage nur eine Informationsvorlage ist und daher ein direktes Votum, beziehungsweise Abstimmung über die Varianten den Stadträten nicht gegeben ist. Die bevorzugte Variante der Verwaltung kann daher nicht zur Diskussion

gestellt werden. Daher scheint eine Änderung nicht möglich. Zwei Punkte gibt es zu bedenken:

1. Edelstahlrohre in einem denkmalgeschützten Gebäude;
2. optisch erlebbare Abgasrohre und Leitungen?

Herr Stichnoth verweist auf das Protokoll der 18. ordentlichen Sitzung des Stadtrates vom 22.06.2017. Im Tagesordnungspunkt 6, Nutzungserweiterung und Umbau der Schlosskapelle 446/2014-2019, wurde durch den Stadtrat unter Vorbehalt der Vorlage eines schlüssigen Nutzungs- und Bewirtschaftungskonzeptes bereits ein Beschluss gefasst. Diese Informationsvorlage schließt hierzu an.

Herr Mewes bemängelt weiterhin, dass das Nutzungskonzept an dem Gewollten vorbeigegangen ist.

Herr Prilloff schlägt vor einen Arbeitskreis zu bilden und zu versuchen einen ordnungsgemäßen Nutzungsansatz zu finden.

Herr Pazina gibt zu bedenken, dass bei der Bildung eines Arbeitskreises auch an die nachläufigen Betriebskosten gedacht werden muss.

Herr Stichnoth teilt mit, dass er die Fraktionen anschreiben wird und um Mitteilung Mitwirkender bittet. Herr Prilloff schlägt vor, dass Herr Mewes hier den Vorsitz übernehmen könnte.

Anm. d. Verw.: Ein Votum zu der vorliegenden Informationsvorlage wurde seitens des Finanzausschusses nicht getätigt.

TOP 14 Sanierungsmaßnahme "Stadtkern" Wolmirstedt - Erhebung von Ausgleichsbeiträgen 501/2014-2019

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 8 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. Die Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungssatzungsgebietes "Wolmirstedt - Stadtkern" auf der Grundlage

- a) des Abschlusses freiwilliger Ablösevereinbarungen oder
- b) durch Vorausleistungsbescheide/Ablösebescheide

vorzunehmen.

2. Bei der Erhebung des Ausgleichsbetrages auf der Grundlage einer freiwilligen Ablösevereinbarung einen Abschlag i. H. v. 10 % bis zum 30.06.2018 zu gewähren. Zahlungsziel für den Ablösebetrag ist der 29.09.2018

**TOP 15 Beschluss zur Durchführung einer Konzessionsausschreibung zum Ausbau eines Hochleistungsdatennetzwerkes zur Anbindung der Gewerbegebiete Nord I und Nord II sowie südlich des Mittellandkanals
503/2014-2019**

Herr Prilloff weist darauf hin, dass diese Vorlage nur zur Diskussion steht und nicht durch den Finanzausschuss abgestimmt wird.

Die Vorlage wird durch die Mitglieder des Finanzausschusses eingehend besprochen.

Herr Mewes empfiehlt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die Vorlage zustimmend zur Kenntnis.

TOP 16 Maßnahmeliste Investitionen 2018

Herr Horstmann bemängelt den Namen der vorliegenden Liste. Es handelt sich doch um einen Maßnahmeplan.

Herr Kohlrausch:

In dieser Liste sind die Prioritäten in I. bis V. aufgeteilt. Diese Prioritäten sind mit der Kommunalaufsicht abgestimmt. Die Liste muss natürlich wieder geändert werden, weil neue Maßnahmen aufgenommen werden. Weiter wurde der Kommunalaufsicht mitgeteilt, dass die Maßnahmen, die zwingenderweise gezahlt werden müssen, über einen Kredit finanziert werden und die anderen Maßnahmen werden durch die Investitionspauschale abgedeckt.

Herr Mewes fragt nach, wie das ISEK in dieser Maßnahmeliste mit verankert ist? Zur Thematik WWAZ erinnert er daran, dass hier eine Sitzung zusammen mit den Beteiligten, dem Finanzausschuss sowie dem Bau- und Wirtschaftsausschuss stattfinden sollte.

Maßnahme 6: Kommunaltraktor Wirtschaftshof

Hier erinnert er weiter daran, dass sich noch einmal über die Entwicklung des Wirtschaftshofes unterhalten werden sollte. Danach kann über solche Investitionen gesprochen werden.

Maßnahme 10: Schlosskapelle Leader

Es sollte nicht Sperrvermerk Fördermittel, sondern Sperrvermerk Nutzungskonzept heißen.

Bei den Zweckgebundenen Einzahlungen (FM, Beiträge) sollten unter den beitragsfähigen Maßnahmen die Höhe der Beitragssumme eingetragen werden.

Die Maßnahme 64 sollte intensiver betrachtet werden; hier ist weiter noch nichts eingetragen.

Herr Prilloff ist gerne bereit, eine gemeinsame Sitzung Bau- und Wirtschaftsausschuss sowie dem Finanzausschuss zu führen. Voraussetzung hierfür ist allerdings, dass auch die rechtlichen Grundlagen geprüft sind.

Herr Stichnoth schlägt ebenfalls vor, zu der Thematik WWAZ eine gemeinsame Sitzung einzuberufen.

Herr Maspfuhl regt an, eine Prioritätenliste zu erstellen, aus der ersichtlich ist, welche Maßnahme in der Priorität oben angesiedelt ist.

Herr Kohlrausch teilt mit, dass es hierzu Vorgaben gibt, an die sich die Stadt bei der Erstellung dieser Maßnahmeliste gehalten hat.

TOP 17 Mitteilungen der Verwaltung

./.

TOP 18 Anregungen und Anfragen

Herr Horstmann fragt nach wann die Friedhofssatzung und -gebührensatzung in die Beratungsfolge kommt.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass diese Satzungen schnellstmöglich in die Beratungsfolgen kommen.

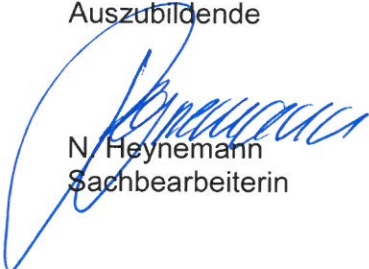
Herr Prilloff schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:22 Uhr.

angefertigt

für die Richtigkeit



L. Sievers
Auszubildende



N. Heynemann
Sachbearbeiterin



K. Prilloff
Vorsitzender des
Finanzausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 19 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstücksangelegenheit
496/2014-2019
Abstimmung: 8 Stimmen dafür

Grundstücksangelegenheit
497/2014-2019
Abstimmung: 8 Stimmen dafür

Personalangelegenheit
499/2014-2019
Abstimmung: 4 Stimmen dafür
3 Gegenstimmen
1 Enthaltung

TOP 20 Schließung der Sitzung

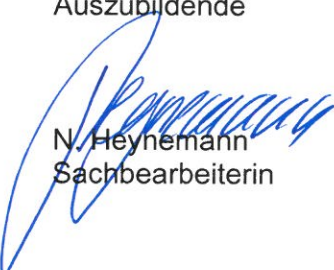
Herr Prilloff schließt die Sitzung um 20:15 Uhr

angefertigt

für die Richtigkeit



L. Sievers
Auszubildende



N. Heynemann
Sachbearbeiterin



K. Prilloff
Vorsitzender des
Finanzausschusses