

# Planzeichenerklärung nach PlanZV

## I. Darstellungen

### 1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sonderbauflächen für Wochenendhäuser  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandels-  
einrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbauflächen für touristische Anlagen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



Sonderbaufläche für Freiflächenphotovoltaikanlagen  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

### 2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)



Umgrenzung der Flächen für den Gemeinbedarf  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - nur soweit flächenhaft  
separat dargestellt



Öffentliche Verwaltungen



Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude  
und Einrichtungen



Kindertagesstätte



Schule



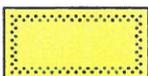
Feuerwehr



sozialen Zwecken dienende Einrichtungen



kulturelle Einrichtung



Umgrenzung der Flächen für Sport- und Spiel-  
anlagen - nur soweit flächenhaft separat dargestellt



Sportanlage

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)



Autobahnen und autobahnähnliche Straßen



überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen



überörtliche Bahnanlagen



Ruhender Verkehr

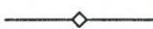


überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (nur soweit nicht entlang von Hauptverkehrsstraßen geführt)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

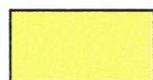


oberirdisch



unterirdisch

5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen die dem Klimawandel entgegenwirken



Kläranlage



Umspannwerk



Gasdruckreglerstation



Deponie DK 1 (nachrichtliche Übernahme)

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Zweckbestimmung: Dauerkleingärten



Zweckbestimmung: Friedhof



Zweckbestimmung: Sportplatz



Zweckbestimmung: Parkanlage



Zweckbestimmung: Freibad



Zweckbestimmung: Wasserwirtschaftliche Anlage - Deich



Zweckbestimmung: Tennisplatz



Zweckbestimmung: Jüdischer Friedhof

- 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

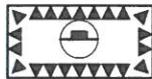


Wasserflächen

- 8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

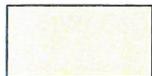


Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)

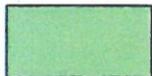


Flächen für Aufschüttungen für Ablagerungen des Mittellandkanals (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)

- 9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung



Flächen für Wald

- 10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmenbezeichnung siehe Landschaftsplan)

- 11. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

## II. Kennzeichnungen

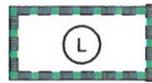


Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)



Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)

### III. Nachrichtliche Übernahmen



Landschaftsschutzgebiete (LSG)



Besonderes Schutzgebiet nach FFH- Richtlinie  
(Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)



Europäisches Vogelschutzgebiet  
(Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)



Biosphärenreservat  
(Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)



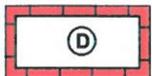
Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter  
Abgrenzung



Flächennaturdenkmal ohne festgesetzte Abgrenzung



Naturdenkmal



Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes



Mehrheiten baulicher Anlagen  
die dem Denkmalschutz unterliegen



Überschwemmungsgebiete - festgesetzt bzw. zur Zeit  
im Festsetzungsverfahren (§ 76 Abs. 2 WHG)

### IV. Vermerke



Trassenführung für eine Umgehungsstraße Nordost