

Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose

wesentliche Änderungen des Planinhaltes gegenüber dem Vorentwurf Stand 2013

Wohnbauflächen

- Entfall Wohnbaufläche östlich der Neuen Straße bis auf eine straßenbegleitende Bebauung
- Ausweisung der Wohnbaufläche auf dem Gelände Stadion des Friedens
- ehemaliges Krankenhausgelände: Ausweisung einer Teilfläche als Wohnbaufläche anstatt Mischgebiet (nördlicher Teil)
- Neuausweisung Wohnbaufläche in zwei Kleingartenanlagen nördlich der Feuerwehr zwischen Bauernweg und Colbitzer Straße und in Elbeu an der Magdeburger Straße
- Verschiebung Wohnbaufläche am Südrand von Mose von der Westseite der Freifläche in der Nähe der Stallanlagen nach Osten an den Darrweg, Ergänzung ein Baugrundstück Wohngebiet Am Teich
- Vergrößerung Wohnbaufläche in Farsleben Birkenweg, Entfall Wohnbaufläche Hoher Stein II
- Entfall Wohnbaufläche Glindenberg westlich des Friedhofes,
- Neuausweisung Wohnbaufläche östlich der Breiten Straße bis zur Ortsumgehung
- Erweiterung der Wohnbaufläche Schachtstraße um eine Baugrundstückstiefe zur Anlage von Wendeanlagen mit beidseitiger Bebauung
- Einarbeitung Wohnbaufläche Magdeburger Straße, OT Elbeu am Nordrand zwischen dem letzten Wohnhaus von Elbeu und dem ehemaligen REWE-Markt, gemäß dem aufgestellten Bebauungsplan

gemischte Bauflächen

- Erweiterung gemischte Baufläche Ortskern Farsleben nach Süden

gewerbliche Bauflächen

- geringfügige Verschiebung der gewerblichen Baufläche nördlich von Mose aufgrund der Berücksichtigung planfestgestellter Ausgleichsmaßnahmen der Bundesautobahn A14
- Entfall der Erweiterungen der gewerblichen Bauflächen südlich des Mittellandkanals südlich Elbeu
- Darstellung der Stahlbaufirma zwischen Schwimmbadstraße und Fabrikstraße als gewerbliche Baufläche
- geringfügige Reduktion der Ausdehnung der gewerblichen Baufläche in Richtung Farsleben
- Abrundung der gemischten Baufläche im Süden von Farsleben
- neu: – gewerbliche Baufläche südlich des Umspannwerkes für eine Stahlbaufirma im Zusammenhang mit Exxellin

Gemeinbedarf Sport und Spiel

- Darstellung des Stadions am Küchenhorn als Fläche für Sport- und Spielanlagen

Übernahme von Planungen anderer Planungsträger

- Übernahme der geänderten Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes Ohre- und Elbeniederung
- Übernahme von Flächen für Kompensationsmaßnahmen der Bundesautobahn A14 und des Mittellandkanals
- Übernahme von Fernleitungen der Leitungsträger
- Übernahme der planfestgestellten Deponie Farsleben
- Übernahme der verordneten Überschwemmungsgebiete
- Korrektur der dargestellten Waldflächen nach Abstimmung mit dem Landkreis Börde (genehmigte Aufforstungsflächen)
- Korrektur der Stadtgrenze im Westen aufgrund des Flurneuordnungsverfahrens