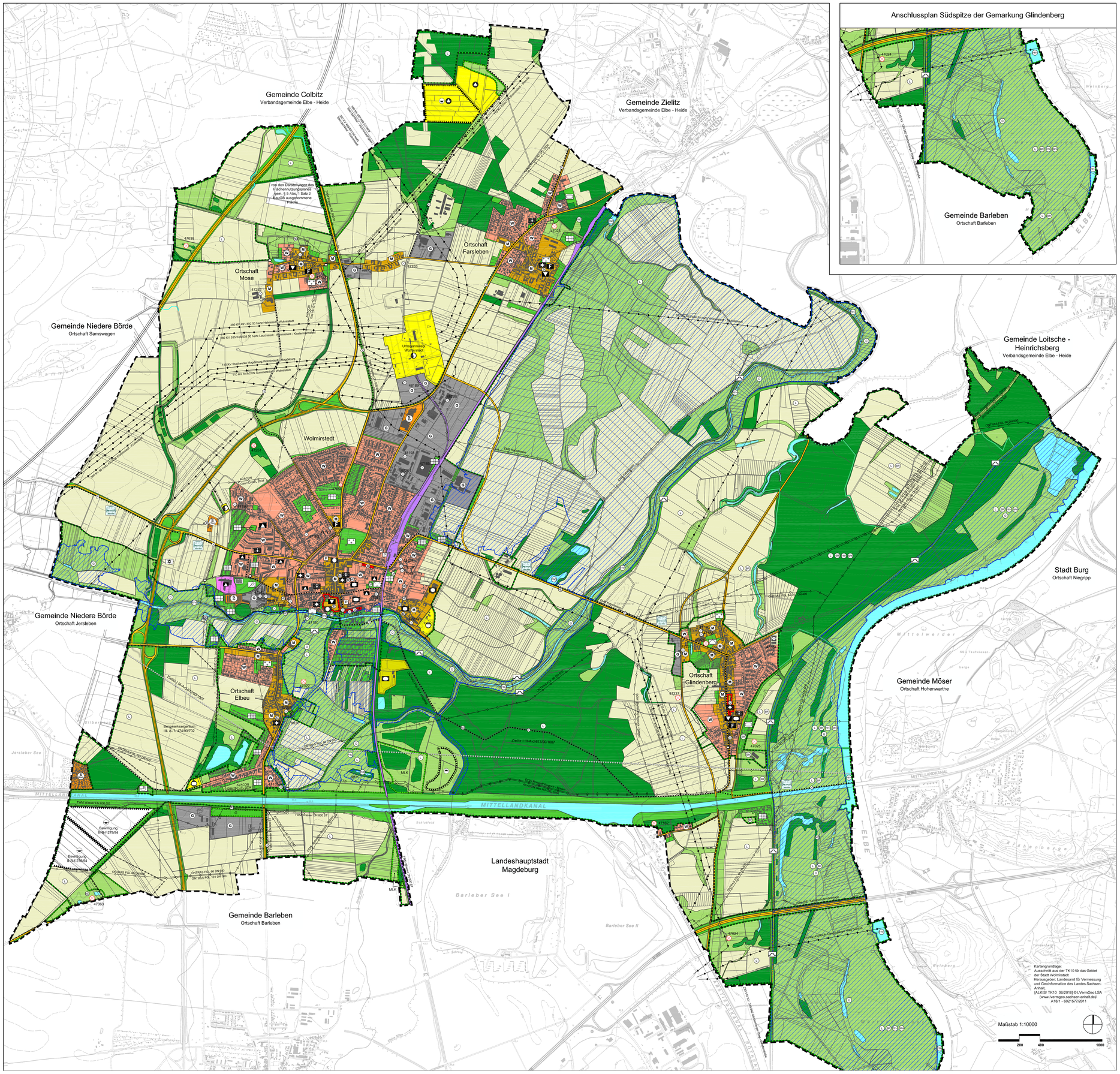


Anschlussplan Südspitze der Gemarkung Glindenberg

Kartengrundlage:
Ausschnitt aus der TK10 für das Gebiet der Stadt Wolmirstedt
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt,
[ALKIS/ TK10: 05/2018] © LVermGeo LSA
(www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)/
A18/1 - 6021577/2011

Maßstab 1:10000

200 400 1000

Planzeichenerklärung nach PlanZV

I. Darstellungen

1. Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Sonderbauflächen für Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbauflächen für großflächige Einzelhandelseinrichtungen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO) - Zulässigkeiten ausschließlich im Rahmen des Bestandsschutzes

Sonderbauflächen für touristische Anlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Sonderbauflächen für Freiflächenphotovoltaikanlagen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

2. Einrichtungen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) - nur soweit flächenhaft separat dargestellt

Öffentliche Verwaltungen

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Kindertagesstätte

Schule

Feuerwehr

sozialen Zwecken dienende Einrichtungen

kulturelle Einrichtung

Umgrenzung der Flächen für Sport- und Spielanlagen - nur soweit flächenhaft separat dargestellt

Sportanlage

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

überörtliche Straßen und örtliche Hauptverkehrsstraßen

überörtliche Bahnanlagen

Ruhender Verkehr

überörtlicher Rad- bzw. Wanderweg (teilweise ergänzend mit Logo des Weges)

4. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

5. Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen die dem Klimawandel entgegenwirken

Kläranlage

Umspannwerk

Gasdruckreglerstation

Deponie DK 1 (nachrichtliche Übernahme)

6. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

Zweckbestimmung: Dauerkleingärten

Zweckbestimmung: Friedhof

Zweckbestimmung: Sportplatz

Zweckbestimmung: Parkanlage

Zweckbestimmung: Freibad

Zweckbestimmung: Wasserwirtschaftliche Anlage - Deich

Zweckbestimmung: Festplatz

Zweckbestimmung: Sportboothafen

Zweckbestimmung: Tennisplatz

Zweckbestimmung: Jüdischer Friedhof

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Wasserflächen

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für Abgrabungen zur Gewinnung von Bodenschätzen (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)

Flächen für Aufschüttungen für Ablagerungen des Mittellandkanals (nachrichtliche Übernahme gem. derzeitigem Genehmigungsstand)

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Landwirtschaft - Grünlandnutzung

Flächen für Wald

10. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Maßnahmenbezeichnung siehe Landschaftsplan)

11. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

II. Kennzeichnungen

Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Deponien oder durch Gutachten nachgewiesene Belastung)

Flächen, für deren Böden eine Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen mit hoher Wahrscheinlichkeit zu erwarten ist (Untersuchungen liegen nicht vor)

III. Nachrichtliche Übernahmen

LSG Landschaftsschutzgebiete (LSG)

FFH Besonderes Schutzgebiet nach FFH- Richtlinie (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)

EVG Europäisches Vogelschutzgebiet (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)

BR Biosphärenreservat (Umgrenzung soweit von vorstehenden Schutzgebieten abweichend)

ND Naturdenkmal flächenhaft mit festgesetzter Abgrenzung

ND Flächennaturdenkmal ohne festgesetzte Abgrenzung

ND Naturdenkmal

Umgrenzung des Denkmalschutzgebietes

Mehrheiten baulicher Anlagen die dem Denkmalschutz unterliegen

Überschwemmungsgebiete - festgesetzt bzw. zur Zeit im Festsetzungsverfahren (§ 76 Abs. 2 WHG)

Umgrenzung von Bergwerkseigentumsfeldern oder Bewilligungen

IV. Vermerke

Trassenführung für eine Umgehungsstraße Nordost

Verfahrensvermerke

Beschluss über die Einleitung des Aufstellungsverfahrens
Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am 30.03.2017 die Einleitung des Verfahrens zur Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde am 20.12.2017 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung des Planes in der Zeit vom 04.01.2018 bis zum 05.02.2018 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 bis 11.30 Uhr
Montag und Donnerstag	von 13.30 bis 15.30 Uhr
Dienstag	von 13.30 bis 17.30 Uhr
Mittwoch	von 13.30 bis 15.00 Uhr

durchgeführt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am 20.12.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. Die berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 14.12.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat am 28.06.2018 den Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit der zugehörigen Begründung beschlossen und zur Durchführung der Öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Der Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt sowie die dazugehörige Begründung haben in der Zeit vom 16.07.2018 bis zum 17.08.2018 während folgender Zeiten:

Montag bis Freitag	von 09.00 bis 11.30 Uhr
Montag und Donnerstag	von 13.30 bis 15.30 Uhr
Dienstag	von 13.30 bis 17.30 Uhr
Mittwoch	von 13.30 bis 15.00 Uhr

nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Bekanntmachung am 06.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 29.06.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Prüfung der Stellungnahmen
Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft.
Das Ergebnis ist am ..... mitgeteilt worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Abschließender Beschluss (Feststellungsbeschluss) über den Flächennutzungsplan
Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wurde am ..... von Stadtrat der Stadt Wolmirstedt abschließend beschlossen. Die Begründung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt wurde mit Beschluss des Stadtrates der Stadt Wolmirstedt vom ..... gebilligt.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Genehmigung
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ..... erteilt.

Magdeburg, den
(Datum)

im Auftrage
Landesverwaltungsamt

Ausfertigung
Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wird hiermit ausgefertigt.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist durch Bekanntmachung am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt wurde am ..... wirksam.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

Planerhaltung
Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes sind die Verletzung von beachtlichen Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes sowie beachtliche Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Wolmirstedt, den
(Datum)

Bürgermeister

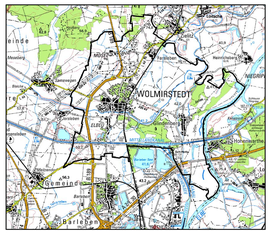
Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt

mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose

Feststellungsbeschluss
Stand August 2018

Maßstab:1:10.000

gefördert durch das Land Sachsen - Anhalt im Rahmen des Förderprogrammes Sachsen - Anhalt RESAO


WOLMIRSTEDT
Glindenberg
Farsleben
Mose
Elbeu
Barleben
Magdeburg
Niegripp
Hohenwarthe
Jersleben
Samswegen
Colbitz
Zielitz
Loitsche
Heinrichsberg
Burg
Möser
Biederitz
Gommern
Leitzkau
Westeregeln
Bergwerksfeld
Bebauungsplan
Gewerbegebiet
Industriegebiet
Sondergebiet
Naturschutzgebiet
Landschaftsschutzgebiet
Bundesautobahn
Bundesstraße
Landesstraße
Kreisstraße
Gemeindestraße
Wanderweg
Radwanderweg
Bahnhof
Haltepunkt
Kirche
Friedhof
Sportplatz
Spielplatz
Kläranlage
Deponie
Wasserwerk
Umspannwerk
Gasdruckregelstation
Windkraftanlage
Photovoltaikanlage
Biogasanlage
Tierhaltung
Landwirtschaftliche Nutzfläche
Wald
Gewässer
Mittellandkanal
Elbe
Barleber See
Bahnanlagen
Industrie
Gewerbe
Wohnbebauung
Gemischte Bebauung
Grünanlagen
Kleingärten
Friedhof
Sportanlagen
Freiflächenphotovoltaik
Windpark
Altlastverdachtsfläche
Altlast
Altablagerung
Altstandort
Altbergbau
Bergbaufeld
Bergbaubetrieb
Bergbaufolgelandschaft
Bergbaufolgesee
Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdung
Bergbaugefährdungsgebiet
Bergbaugefährdungsbereich
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgesee
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden
Bergbaugefährdungsbereich mit Bergbaufolgelandschaft und Bergbaufolgesee und Bergbaufolgeschaden und Altlastverdachtsfläche und Altlast und Altablagerung und Altstandort und Altbergbau und Bergbaufeld und Bergbaubetrieb und