



Niederschrift

Wolmirstedt, 13.09.2018

der 20. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben

Ort: Webers Hof
Tag: Mittwoch, 05.09.2018
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:15 Uhr

Teilnehmer/innen

Ortsbürgermeister

Knackmuß, Rolf

Mitglieder

Borgsdorf, Heinz-Ulrich
Knackmuß, Michael
Osinsky, Reiner
Pape, Matthias
Steffens, Mike

von der Verwaltung

Bunk, Doris
Schröder, Frank

Gäste

Funke, Nils - Planungsbüro Funke
Grellmann, Monika - Anwohner des Wohngebietes Am Sportplatz
Holm, Eggert - Anwohner des Wohngebietes Am Sportplatz
Krause, Volker - Anwohner Farsleben
Wald, Toni - Jugendclub
Lindgreen, Tristan - Jugendclub

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung
TOP 2	Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 19. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 06.06.2018

TOP 3	Einwohnerfragestunde
TOP 4	Festlegungskontrolle
TOP 5	Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates
TOP 6	1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 579/2014-2019
TOP 7	Neufassung der Wasserwehrsatzung der Stadt Wolmirstedt 634/2014-2019
TOP 8	Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortsteilen Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 635/2014-2019
TOP 9	Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 636/2014-2019
TOP 10	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 11	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 12	Anfragen und Anregungen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift der 19. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 06.06.2018
TOP 2	Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
TOP 3	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 4	Anfragen und Anregungen

Öffentlicher Teil

TOP 13	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 14	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ortsbürgermeister, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung sowie Bestätigung der Tagesordnung

Herr Knackmuß eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben, es sind 7 abstimmungsberechtigte Mitglieder anwesend.

Zur Tagesordnung schlägt er vor, den TOP 9 – Einwohnerfragestunde – vorzuziehen und als TOP 3 zu behandeln. Frau Monika Grellmann und Herr Eggert Holm sind Anwohner des Farsleber Wohngebietes Am Sportplatz und wollen den Ortschaftsrat über die Zustände im und um den Jugendclub informieren.

Der geänderten Tagesordnung wird einstimmig zugestimmt.

TOP 2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der 19. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 06.06.2018

Der öffentliche Teil des Protokolls der 19. ordentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben vom 06.06.2018 wird genehmigt.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Herr Knackmuß begrüßt Frau Grellmann und Herrn Holm und erteilt ihnen das Wort.

Des Weiteren sind Herr Wald und Herr Lindgreen vom Jugendclub sowie Herrn Krause ebenfalls anwesend.

Frau Grellmann macht in ihren Ausführungen deutlich, dass sich die Anwohner des Wohngebietes „Am Sportplatz“ immer wieder vom Lärm des Jugendclubs belästigt fühlen. Nicht nur das Grölen der meist angetrunkenen Jugendlichen, besonders die überdimensionierte Music-Box mit den Bässen stören. Mitte August haben die Anwohner innerhalb einer Woche dreimal die Polizei gerufen. Frau Grellmann berichtet von offenem Feuer, zerschnittenen Autoreifen, die in den Ascheresten liegen, Fäkalien, Zigarettenkippen usw., die Liste der Beschwerden ist lang.

Frau Grellmann ist der Meinung, dass nicht die Anlieger vom Wohngebiet für Ruhe und Ordnung sorgen müssen. Sie schlägt vor, dass eine befugte Aufsichtsperson eingesetzt wird, die für die Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften verantwortlich ist. Dieses Areal darf nicht länger ein rechtsfreier Raum sein.

Die Beschwerde der Anwohner des Farsleber Wohngebietes ist dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Herr R. Knackmuß ist dieses Problem bekannt, es haben bereits mehrere Aussprachen mit den Jugendlichen, dem Träger der Einrichtung (DRK) und Vertretern der Stadtverwaltung stattgefunden. Die letzte Aussprache hat gestern stattgefunden. Herr Knackmuß informiert den Ortschaftsrat, dass vier Jugendliche, die die Verantwortung tragen, benannt worden sind. Diese jungen Leute wissen genau, dass, wenn es weiter Ärger geben sollte, der Jugendclub geschlossen wird. Herr Knackmuß hat die Telefonnummer. Auch die Anwohner haben die Möglichkeit, sich bei Bedarf an ihn zu wenden. Er wird das Problem dann an die Jugendlichen weiterreichen.

Der Ortschaftsrat legt fest, den Jugendlichen Zeit zu geben, den Jugendclub wieder in einen ordentlichen Zustand zu bringen. Auf der nächsten Sitzung des Ortschaftsrates wird das Thema erneut auf der Tagesordnung stehen.

Herr Knackmuß verabschiedet Frau Grellmann, Herrn Holm, Herrn Krause sowie die anwesenden Jugendlichen.

TOP 4 Festlegungskontrolle

- Keine

TOP 5 Bekanntmachung der Beschlüsse des Stadtrates

- Keine

TOP 6 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 579/2014-2019

Herr Teige kann nicht nachvollziehen, weshalb der Flächenbeitrag in jedem Jahr erhöht werde. Es gäbe Kommunen im Landkreis Börde, da hätte sich seit 15 Jahren nichts geändert. Er fragt an, weshalb es in Wolmirstedt in jedem Jahr zu einer Erhöhung der Beiträge komme.

Der Ortschaftsrat bittet darum, seitens der Verwaltung bis zur Sitzung des Stadtrates die fehlende Begründung nachzureichen.

Die Beschlussvorlage wird aus diesem Grund mit 2 Ja-Stimmen und 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung

TOP 7 Neufassung der Wasserwehrsatzung der Stadt Wolmirstedt 634/2014-2019

Die Beschlussvorlage wird dem Stadtrat in der vorliegenden Fassung einstimmig zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Neufassung der Wasserwehrsatzung für die Stadt Wolmirstedt.

TOP 8 Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortsteilen Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 635/2014-2019

Herr Funke und Frau Bunk erläutern die vorliegende Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wird dem Stadtrat in der vorliegenden Fassung einstimmig zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage Abwägung.

Die Abwägung im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

TOP 9 Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 636/2014-2019

Die Beschlussvorlage wird dem Stadtrat in der vorliegenden Fassung einstimmig zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August 2018. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

TOP 10 Mitteilungen des Ortsbürgermeisters

Herr R. Knackmuß informiert über den 75. Jahrestag der Befreiung eines KZ-Zuges in Farsleben. Er berichtet von der Arbeitsgruppe im Museum, die sich monatlich treffen will und fordert Interessierte auf, sich an diesem Projekt zu beteiligen.

Zum Sachstand der Breitbanderschließung teilt Herr R. Knackmuß die Antwort vom Geschäftsführer der MDDSL GmbH, Herrn Riedel vom 31.08.2018 mit.

In Farsleben wurde 310 m Leerrohr verlegt. Eine Anbindung des Ortsteiles Farsleben könne nur von Glindenberg aus erfolgen, da MDDSL weder in Wolmirstedt noch in Zielitz tätig ist. Die Verteilerschränke stehen bereits. Der Zeitverzug wird mit fehlendem Personal begründet, um eine zweite Fräse zum Einsatz zu bringen.

Frau Bunk, Sachbearbeiterin Stadtentwicklung hat den Zeitplan des Eigenausbaus von MDDSL geprüft, der im Rahmen der Marktkonsultation im Juni 2017 ermittelt wurde. An der Marktkonsultation konnten sich Telekommunikationsunternehmen beteiligen, wenn sie beabsichtigen, innerhalb der nächsten 3 Jahre ohne Fördermittel, die Stadt Wolmirstedt und die Ortsteile mit Breitband zu erschließen. Für den Ortsteil Farsleben wurde eine Fertigstellung für das 2. Quartal 2019 angegeben, so dass sich MDDSL noch im zulässigen Zeitfenster befindet. Frau Bunk wird weiterhin engen Kontakt zu MDDSL halten, um die Einhaltung des Zeitplanes zu kontrollieren.

Herr Knackmuß ist der Meinung, dass eine Anbindung für Farsleben von Glindenberg aus fachlich und wirtschaftlich nicht vertretbar ist, da die Entfernung vom Gewerbegebiet Nord II zum Ortseingang Farsleben nur 1.300 m beträgt. Er fordert die Verwaltung auf, Kontakt zu einer übergeordneten Stelle, eventuell zum Wirtschaftsministerium herzustellen und diese Lösung prüfen zu lassen.

Herr Steffens ist der Meinung, dass der Austritt aus der ARGE Breitband (ARGE BB) ein Fehler war. Die Verbandsgemeinde Elbe/Heide arbeitet seit 2016 in der ARGE mit.

TOP 11 Mitteilungen der Verwaltung

- Keine

TOP 12 Anfragen und Anregungen

Herr Teige teilt mit, dass die Thematik Feuerwehr Farsleben auf der Tagesordnung der nächsten Finanzausschusssitzung steht. Hier geht es um den Neubau des Feuerwehrgerätehauses.

Herr M. Knackmuß regt an, diesbezüglich ein Gespräch mit Herrn Matthias Schuhmann zu führen.

Herr Osinsky kann nicht nachvollziehen, dass die Baumaßnahme Hauptstraße in Farsleben heute nicht auf der Tagesordnung steht. Gerade jetzt, wo die Baumaßnahme durchgeführt wird, wären noch wichtige Fragen zu klären. Eine Frage ist, warum an einigen Stellen die neuen Gossensteine jetzt schon 5 cm höher sind als die jetzige Fahrbahn.

Herr Knackmuß wird diese Frage an Frau Heiß weiterleiten und auf der Bauberatung am Donnerstag ansprechen.

Herr Pape und Herr Steffens erinnern an die Problematik Errichtung einer Hochbordanlage auf der rechten Seite der Hauptstraße.

Daraufhin verliest Herr R. Knackmuß die Beantwortung der Verwaltung vom 27.04.2018, unterschrieben von Frau Cassuhn.

Der Ortschaftsrat spricht sich dafür aus, eine Lösung hinsichtlich der Parksituation in der Hauptstraße zu finden und beschließt, das Parkverbotsschild in der Hauptstraße Höhe Webers Hof bis zum Ende des Grundstückes Becker zu versetzen.

Herr Knackmuß schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:02 Uhr.

Angefertigt


A. Brand
Sachbearbeiterin

Für die Richtigkeit


R. Knackmuß
Ortsbürgermeister

Öffentlicher Teil

TOP 13 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Keine

TOP 14 Schließung der Sitzung

Herr R. Knackmuß schließt um 20:15 Uhr die Sitzung des Ortschaftsrates Farsleben.

Angefertigt



A. Brand
Sachbearbeiterin

Für die Richtigkeit



R. Knackmuß
Ortsbürgermeister