

STADT WOLMIRSTEDT
Der Bürgermeister



| | | |
|-------------------------|--|-------------------|
| Beschlussvorlage | | öffentlich |
|-------------------------|--|-------------------|

| | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|
| Beschluss-Nr.: 694/2014-2019 | Datum: 15.11.2018 | Zeichen: FD Finanzen/MK |
|--|-----------------------------|-----------------------------------|

| Beratungsfolge | | | Beratungsergebnis | | |
|----------------|------------|-----|-------------------|------|-------|
| Organ/Gremium | Sitzung am | TOP | Ja | Nein | Enth. |
| Hauptausschuss | 26.11.2018 | | | | |
| Stadtrat | 06.12.2018 | | | | |

Betreff:
 Vorgriff auf den Haushalt 2019 - Grundschild "Jahnhalle"

| | | | |
|---|-------------|--------------------------|--|
| Beschluss: | | | |
| Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Zahlung der Grundschild einschließlich Zinsen i.H.v. ca. € 210.000 an die Volksbank Magdeburg eG vorbehaltlich folgender Bedingungen | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Heimfall „Jahnhalle“ und Eintragung der Stadt Wolmirstedt im Grundbuch; 2. Aufrechterhaltung der Forderung nebst Zinsforderung durch die Volksbank Magdeburg eG | | | |
| vorzunehmen. Die genaue Zahllast wird tag genau von der Volksbank festgesetzt. | | | |
| stellv. Bürgermeisterin | Fachbereich | einreichender Fachdienst | |
| | | FD Finanzen | |
| M. Cassuhn | | M. Kohlrausch | |

Sachdarstellung:

Mit dem Heimfall „Jahnhalle“ und der Eintragung der Stadt Wolmirstedt in das Grundbuch wird die Stadt Wolmirstedt automatisch zur Zahlung der Grundsuld an die Volksbank Magdeburg eG verpflichtet.

Zur Klärung soll ein Termin mit der Volksbank Magdeburg eG vorbereitet werden. In diesem Termin soll insbesondere die Abwicklung der Zahllast besprochen werden. Die Stadt Wolmirstedt wird im Haushaltsplan 2019 die Ablösung der Grundsuld im Haushalt verankern. Aktuell ist eine Position im Haushalt 2018 nicht vorhanden.

Da täglich Zinsen anfallen, steigt die Zahllast entsprechend. Mit Stand vom 21.09.2018 belief sich die Gesamtschuld auf € 208.682,24. Die tägliche Zinsforderung beläuft sich auf € 20,81, so dass monatlich ca. € 250,00 an Zinsforderungen hinzukommen. Die Haushaltssatzung der Stadt Wolmirstedt wird voraussichtlich nicht vor Ende März 2019 in Kraft treten (Beschlussfassung, Genehmigung, öffentliche Auslage). Zur Minimierung der Zinsen soll eine frühestmögliche Zahlung an die Volksbank Magdeburg eG vorbereitet werden. Sollte im Gespräch mit der Volksbank Magdeburg eG eine Lösung dahingehend erzielt werden, dass bis zur Zahlung der Forderung keine Zinsen mehr erhoben werden, könnte der Beschluss ausgesetzt werden. Andernfalls soll ein Vorgriff auf den Haushalt 2019 erfolgen und die Zahlung nach Eintragung im Grundbuch kurzfristig erfolgen.

Nach Rücksprache mit der Kommunalaufsicht wäre grundsätzlich für das Haushaltsjahr 2018 ein Nachtrag möglich, aber auf Grund der zeitlichen Grenze der Nachtragsmöglichkeit ist dieser nicht mehr zu realisieren. Daher kann ausnahmsweise auf die Möglichkeit eines Vorgriffs auf den Haushalt 2019 zurückgegriffen werden. Ziel ist es, die wirtschaftlichste Variante für die Stadt Wolmirstedt zu wählen. Die Liquidität zur Zahlung des Betrages ist vorhanden und die Position wird im Haushalt 2019 aufgeführt.

Da grundsätzlich davon ausgegangen werden muss, dass die Volksbank Magdeburg eG an den Zinsforderung festhält und der Zeitraum des Inkrafttretens der Haushaltssatzung noch nicht bestimmbar ist, bittet die Verwaltung um Bestätigung des Beschlusses.

Die Finanzierung erfolgt aus dem allgemeinen Haushalt.

Fortsetzung Ergänzungsblatt Nr.

- Mitwirkungsverbot gem. § 33 KVG LSA bestand nicht
 Mitwirkungsverbot gem. § 33 Abs. KVG LSA bestand für

Finanzielle Auswirkungen?

- ja nein

| 1 | 2 | 3 |
|--|--|---|
| Gesamtkosten der Maßnahme (Anschaffungs-/ Herstellungskosten) in Euro: ca. 210.000 | Jährliche Folgekosten/-lasten in Euro: | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/ Beiträge) in Euro: |

Veranschlagung: ja nein
im Haushalt ja nein
im Haushaltsjahr/Finanzplanjahr 2018
Produktkonto: