



Niederschrift

Wolmirstedt, den 20.11.2018

der 23. ordentlichen Sitzung des Finanzausschusses

Ort: Ratssaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
verschoben auf den 18.09.2018
Tag: Donnerstag, 13.09.2018
Zeit: 18:00 Uhr bis 19:33 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzende/r

Meyer, Fritz-Georg

1. Stellvertreter/in

Senkel, Frank

Mitglieder

Bednorz, Jürgen
Lautner, Michael
Maspfuhl, Heinz
Mewes, Klaus
Teige, Werner

sachkundige Einwohner

Brachwitz, Ben

von der Verwaltung

Bednorz, Sabine
Bunk, Doris
Cassuhn, Marlies
Heiß, Simone
Illgas, Dirk
Kohlrausch, Marko
Spura, Christa

nicht anwesend:

Freimann, Hans-Peter
Gerling-Koehler, Gisela
Pazina, Swen

entschuldigt

sachkundige Einwohner

Meller, Ingolf
Schröder, André
Weinreich, Thomas
Witzenhausen, Nick

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Feststellung des Jahresabschlusses der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2017 646/2014-2019
TOP 4	Verwendung des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres 2017 der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH 647/2014-2019
TOP 5	Finanzierung der Modernisierungsmaßnahme August-Bebel-Str. 27a-h in Wolmirstedt 2018/2019 648/2014-2019
TOP 6	1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung 579/2014-2019
TOP 7	Antrag auf außerplanmäßige Ausgabe für die Baumaßnahme Straße "Am Amtstor" in Wolmirstedt 614/2014-2019/1
TOP 8	Förderung Verein "Gesundheit für Wolmirstedt" e. V. 631/2014-2019
TOP 9	Fördermittelantrag Schlosskapelle 632/2014-2019
TOP 10	Konzept zur Schaffung von Arbeitsgelegenheiten für gemeinnützige Projekte 633/2014-2019
TOP 11	Interfraktioneller Antrag zum Stadtfest der Stadt Wolmirstedt 2019 640/2014-2019
TOP 12	Information zum Tausch der Grundstücke der Ganztagschule "Johannes Gutenberg" und der Schule "Christian Wilhelm Harnisch" 641/2014-2019
TOP 13	Vorgriff auf den Haushaltsplan 2019 642/2014-2019
TOP 14	Schiedsverfahren zur Festsetzung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung der Kindertageseinrichtung "Storchennest" 645/2014-2019
TOP 15	Thematik Feuerwehr Farsleben
TOP 16	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 17	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Grundstücksangelegenheit - Grundstücksverkauf im Gewerbegebiet Nord I 643/2014-2019
TOP 2	Grundstücksübertragung an WWGmbH 644/2014-2019
TOP 3	Vertragsangelegenheit Nutzung der Jahnhalle bei Heimfall Stand Änderung bzw. Kündigung Mietvertrag speed
TOP 3.1	Vertragsangelegenheit Alternative 1: Ausschreibung und Neuverpachtung Jahnhalle unter Beachtung vorgegebener Nutzungsbedingungen
TOP 3.2	Vertragsangelegenheit Alternative 2: Ausschreibung und Verkauf Jahnhalle unter Beachtung vorgegebener Nutzungsbedingungen
TOP 4	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 5	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 18	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 19	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Meyer eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Meyer stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Mewes beantragt, die Tagesordnungspunkt 12, 13 und 14 vorzuziehen.

Dem Antrag wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Feststellung des Jahresabschlusses der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH für das Geschäftsjahr 2017 646/2014-2019

Herr Thiede erläutert kurz den Jahresabschluss.

Herr Mewes bittet die Verwaltung darum, den Vorsitz des Aufsichtsrates zu prüfen. Dieser wird momentan durch ein Stadtratsmitglied geführt, seines Erachtens ist dies nicht zulässig und muss durch den Bürgermeister bzw. dessen Stellvertreter geleitet werden.

Herr Maspfuhl informiert darüber, dass es nicht zwingend vorgeschrieben ist, dass der Vorsitz durch den Bürgermeister wahrgenommen wird.

Herr Maspfuhl nimmt an dieser Abstimmung nicht teil.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt seinen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH, den Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2017 zu bestätigen und dem Aufsichtsrat sowie dem Geschäftsführer Entlastung zu erteilen.

**TOP 4 Verwendung des Jahresüberschusses des Geschäftsjahres 2017 der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH
647/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt seinen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH der Verwendung des Jahresüberschusses in Höhe von

525.918,20 €

zur Verrechnung mit dem Verlustvortrag zuzustimmen. Der verbleibende Verlustvortrag in Höhe von 33.297.349,51 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

**TOP 5 Finanzierung der Modernisierungsmaßnahme August-Bebel-Str. 27a-h in Wolmirstedt 2018/2019
648/2014-2019**

Herr Thiede erläutert die Maßnahme.

In diesem Zusammenhang weist Herr Thiede darauf hin, dass durch die Wirtschaftsprüfung bereits vor 2 Jahren angeregt wurde, den Gesellschaftsvertrag der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft zu überarbeiten und anzupassen. Dies wird mit der Stadt vorbereitet und der Hinweis von Herrn Mewes mit aufgegriffen, um die rechtlichen Voraussetzungen und Bedingungen zu prüfen.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beauftragt seinen Vertreter in der Gesellschafterversammlung der Wolmirstedter Wohnungsbaugesellschaft mbH, der Aufnahme eines Darlehens für die Finanzierung der Modernisierungsmaßnahme des Wohngebäudes August-Bebel-Str. 27a-h in Wolmirstedt in Höhe von 1.200.000,00 € zuzustimmen.

**TOP 6 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung
579/2014-2019**

Herr Teige fragt nach, ob es nur eine zentrale Frage ist, die die Stadt betrifft oder betrifft es alle Unterhaltungsverbände?

Herr Kohlrausch teilt hierzu mit, dass es alle Kommunen betrifft.

Der vorliegenden Tagesordnung wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung der Satzung zur Umlage der Unterhaltungsverbandsbeiträge für die Gewässerunterhaltung

**TOP 7 Antrag auf außerplanmäßige Ausgabe für die Baumaßnahme Straße "Am Amtstor" in Wolmirstedt
614/2014-2019/1**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe für die Baumaßnahme Straße „Am Amtstor“ in Wolmirstedt in Höhe von 28.200,- € zu.

**TOP 8 Förderung Verein "Gesundheit für Wolmirstedt" e. V.
631/2014-2019**

Die vorliegende Informationsvorlage wird durch die Mitglieder des Finanzausschusses zur Kenntnis genommen.

Im Nachgang regt Herr Senkel an, dass solche Informationen schon zu den Haushaltsverhandlungen zur Verfügung stehen, damit entschieden werden kann, ob solche Vereine gefördert werden, wenn die Inhalte bereits anderweitig angeboten werden.

Information:

Der Ausschuss nimmt die Information zur Vereinsförderung zur Kenntnis.

**TOP 9 Fördermittelantrag Schlosskapelle
632/2014-2019**

Die vorliegende Informationsvorlage wird durch die Mitglieder des Finanzausschusses zur Kenntnis genommen.

Information:

Der Stadtrat nimmt die Information zur Kenntnis.

**TOP 10 Konzept zur Schaffung von Arbeitsgelegenheiten für gemeinnützige Projekte
633/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 6 Stimmen dafür und 1 Enthaltung zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat beschließt:

1. die Schaffung von mindestens 20 Arbeitsgelegenheiten für gemeinnützige Projekte durch den Bundesfreiwilligendienst (BFD) sowie das Landesprogramm zur Stabilisierung u. Teilhabe am Arbeitsleben(AGH-Maßnahmen),
2. den Abschluss einer Vereinbarung zur pädagogischen Betreuung für den BFD zwischen der Stadt Wolmirstedt u. der Verbandsgemeinde Elbe- Heide,
3. den Abschluss einer Vereinbarung zur Wahrnehmung von organisatorischen Aufgaben im Rahmen von BFD u. AGH zwischen der Stadt Wolmirstedt und Herrn W. Großmann.

**TOP 11 Interfraktioneller Antrag zum Stadtfest der Stadt Wolmirstedt 2019
640/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2019 die Bereitstellung von € 20.000,00 für die Durchführung des Stadtfestes 2019.

**TOP 12 Information zum Tausch der Grundstücke der Ganztagschule "Johannes Gutenberg" und der Schule "Christian Wilhelm Harnisch"
641/2014-2019**

Herr Maspfuhl informiert über die ausführliche Diskussion aus der Sitzung des Hauptausschusses. Diese beinhaltet, drei wesentliche Punkte.

Herr Meyer regt an, diese in dem nächsten Tagesordnungspunkt zu beraten.

Die Mitglieder des Finanzausschusses nehmen die vorliegende Informationsvorlage zur Kenntnis.

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt den Inhalt dieser Vorlage zur Kenntnis.

TOP 13 Vorgriff auf den Haushaltsplan 2019 642/2014-2019

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass im Hauptausschuss 3 weitere Punkte mitbeschlossen wurden:

1. Vorbehaltlich, dass sich der Landkreis verbindlich und angemessen an den Umbaukosten beteiligt;
2. dass für die Gutenberg Schule (Stadt) und Harnisch Schule (Landkreis) ein jeweiliges Verkehrswertgutachten erstellt wird;
3. Zustimmung der Kommunalaufsicht

Abstimmung über die 3 vorgenannten Punkte: 7 Stimmen dafür

Der geänderten Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Erweiterter Beschluss:

Der Stadtrat beschließt die Beauftragung von Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 zur Grundlagenermittlung und Entwurfsplanung für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schule „Christian Wilhelm Harnisch“.

Weiter empfehlen die Mitglieder des Finanzausschusses dem vorbehaltlich unter folgenden Bedingungen zuzustimmen:

1. Vorbehaltlich, dass sich der Landkreis verbindlich und angemessen an den Umbaukosten beteiligt,
2. dass für die Gutenberg Schule (Stadt) und Harnisch Schule (Landkreis) ein jeweiliges Verkehrswertgutachten erstellen wird,
3. Zustimmung der Kommunalaufsicht.

TOP 14 Schiedsverfahren zur Festsetzung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung der Kindertageseinrichtung "Storchennest" 645/2014-2019

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt erklärt sein Einvernehmen zu dem Vergleich vom 22.08.2018 im Schiedsverfahren gemäß § 78g Abs. 2 SGB VIII zur Festsetzung der Leistungs-, Entgelt- und Qualitätsvereinbarung 2015 der Tageseinrichtung "Storchennest" in Wolmirstedt.

TOP 15 Thematik Feuerwehr Farsleben

Herr Meyer teilt zu diesem Tagesordnungspunkt mit, dass sich der Bau- und Wirtschaftsausschuss sowie der Finanzausschuss die einzelnen Feuerwehren einmal anschauen wollten.

Die Verwaltung sollte hierzu einen Termin vorschlagen.

Herr Mewes regt an, dass zu diesem Termin so eine Art Checkliste erstellt wird, an derer sich die Mitglieder dann langhangeln können.

Herr Kohlrausch teilt mit, dass die Verwaltung bereits eine Liste erstellt, welche Mängel in den einzelnen Wehren vorliegen.

Frau Bednorz informiert weiter darüber, dass sobald diese Aufstellungen fertig sind, mit der Wehrleitung weitere Abstimmungen vorzunehmen.

TOP 16 Mitteilungen der Verwaltung

./.

TOP 17 Anregungen und Anfragen

Herr Teige erinnert an die Überarbeitung der Förderrichtlinie für Vereine.

Anm. d. Verw.: Die Förderrichtlinie wird in der kommenden Beratungsfolge behandelt.

Herr Bednorz fragt nach, ob man den Termin zur Brückenprüfung mitgeteilt bekommen könnte und ob man daran teilnehmen kann.

Anm. d. Verw.: Derzeit werden durch ein Ingenieurbüro die Brückenprüfungen im Stadtgebiet durchgeführt. In dessen Ergebnis werden in 2019 dann die erforderlichen Instandsetzungsarbeiten an den Bauwerken vorbereitet und umgesetzt. Investive Maßnahmen, wie komplette Umgestaltungen von Einzelanlagen sind momentan nicht in der Planung.

Herr Senkel fragt nach, wie die zweckgebundenen Gelder für die Nachnutzung des Sana-Klinikums verwendet worden sind.

Herr Kohlrausch teilt hierzu mit, dass diese Gelder nach wie vor im allgemeinen Haushalt liegen.

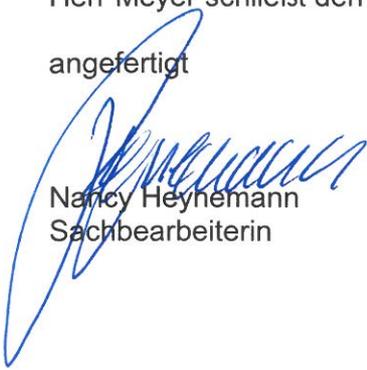
Frau Spura führt dazu weiter aus, dass der nächste Schritt wäre, dass ein Entwurf des Bebauungsplanes aufgelegt wird. Dann kann entschieden werden, wie mit der Vermarktung des Geländes weiter verfahren wird.

Zur Beschlussvorlage 633/2014-2019 möchte Herr Teige noch wissen, wie die Abrechnung der Sozialleistungen abgerechnet wird, da sich die meisten Vereine nicht in der Lage sehen, dies auch noch zu bewältigen.

Herr Kohlrausch teilt hierzu mit, dass das die Stadt machen wird.

Herr Meyer schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.47 Uhr.

angefertigt


Nancy Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


F.-G. Meyer
Vorsitzender des
Finanzausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 18 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Grundstücksangelegenheit
643/2014-2019

Abstimmung: 6 Stimmen dafür
1 Mitwirkungsverbot

Grundstücksangelegenheit
644/2014-2019

Abstimmung: 7 Stimmen dafür

TOP 19 Schließung der Sitzung

Herr Meyer schließt die Sitzung um 19.33 Uhr.

angefertigt


Nancy Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


F.-G. Meyer
Vorsitzender des
Finanzausschusses