



Niederschrift

Wolmirstedt, den 16.11.2018

der 19. ordentlichen Sitzung des Bau- und Wirtschaftsausschusses

Ort: Ratsaal der Stadt Wolmirstedt, August-Bebel-Straße 25
Tag: Dienstag, 11.09.2018
Zeit: 18:00 Uhr bis 20:20 Uhr

Teilnehmer/innen

Vorsitzender

Hummelt, Dirk

1. Stellvertreter

Bonewitz, Jörg

Mitglieder

Bartz, Armin
Gellert, Mirko
Giersch, Rudolf
Opitz, Andy
Osinsky, Reiner

sachkundige Einwohner

Jahn, Erhard
Schlenker, Thomas
Weiß, Hans-Jürgen

von der Verwaltung

Bednorz, Sabine
Bunk, Doris
Cassuhn, Marlies
Kohlrausch, Marko

nicht anwesend:

Mitglieder

Hauf, Andreas

sachkundige Einwohner

Fischer, Matthias
Pfaff, Ronny
Schumann, Matthias

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

TOP 1	Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden
TOP 2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
TOP 3	Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortsteilen Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 635/2014-2019
TOP 4	Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 636/2014-2019
TOP 5	Vorstellung Projekt Neubau Rossmann Drogeriemarkt in der Julius-Bremer-Str.
TOP 6	Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 32/18 im Ortsteil Elbeu, Siedlung II. 625/2014-2019
TOP 7	Ausbaubeschluss für den grundhaften Straßenausbau der Heinrich-Heine-Straße und Teilabschnitte Lindhorster Weg, Friedrich-Ebert-Straße, Fabrikstraße in Wolmirstedt 630/2014-2019
TOP 8	Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung für den Bereich der Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 teilweise in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Mose 637/2014-2019
TOP 9	Beschluss über die Ergänzungssatzung für den Bereich Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 teilweise in die im Zusammenhang bebaute Ortslage - Städtebauliche Ergänzungssatzung am Teich- 638/2014-2019
TOP 10	Information zum Tausch der Grundstücke der Ganztagschule "Johannes Gutenberg" und der Schule "Christian Wilhelm Harnisch" 641/2014-2019
TOP 11	Vorgriff auf den Haushaltsplan 2019 642/2014-2019
TOP 12	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 13	Anregungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

TOP 1	Mitteilungen der Verwaltung
TOP 2	Anregungen und Anfragen

Öffentlicher Teil

TOP 14	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
TOP 15	Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung durch den Ausschussvorsitzenden

Herr Hummelt eröffnet die Sitzung.

TOP 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Hummelt stellt die ordnungsgemäße Ladung und Anwesenheit mit 7 abstimmungsberechtigten Mitgliedern fest.

Herr Hummelt teilt folgende Änderungen der Tagesordnung mit:

Der Tagesordnungspunkt 6, Beschluss-Nr.: 635/2014-2019 und Tagesordnungspunkt 7, Beschluss-Nr.: 636/2014-2019 werden als Tagesordnungspunkte 3 und 4 behandelt. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

Der geänderten Tagesordnung wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt.

TOP 3 Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortsteilen Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 635/2014-2019

Frau Bunk informiert darüber, dass in den Abwägungen eine Ergänzung vorgenommen wurde.

Herr Funke fasst die Anregungen und Bedenken kurz zusammen.

Die Abwägungen werden entsprechend einzeln abgestimmt.

1.2
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

1.3.
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

1.4
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

1.5
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

1.6
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

2.1
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

2.3
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

3.11
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

3.26
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

3.32
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

3.33
Abstimmung: 7 Stimmen dafür

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit allen Abwägungen mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 2, 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage Abwägung.

Die Abwägung im Sinne des § 1 Abs.7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen. Die Anlage wird Bestandteil des Beschlusses.

TOP 4 Beschluss zur Feststellung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose 636/2014-2019

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den Feststellungsbeschluss über den Flächennutzungsplan der Stadt Wolmirstedt mit den Ortschaften Elbeu, Farsleben, Glindenberg und Mose, bestehend aus der Planzeichnung und Planzeichenerklärung in der Fassung vom August 2018. Die Begründung einschließlich Umweltbericht wird gebilligt.

TOP 5 Vorstellung Projekt Neubau Rossmann Drogeriemarkt in der Julius-Bremer-Str.

Herr Frey und Herr Fleige erläutern das Bauvorhaben.

Herr Giersch hinterfragt, ob es neue Informationen zur Gestaltung des Spielplatzes gibt.

Frau Bunk informiert hierzu, dass Rossmann sich bereit erklärt hat, € 35.000,00 für die Spielgeräte beizusteuern.

Herr Bonewitz möchte wissen, ob bei dem Bau der Treppe auch an die Barrierefreiheit gedacht wurde.

Herr Frey informiert, dass die vorhandene Anlage integriert werden soll.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nehmen die Informationen wohlwollend zur Kenntnis.

TOP 6 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 32/18 im Ortsteil Elbeu, Siedlung II. 625/2014-2019

Frau Bunk erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Herr Schlenker fragt, ob es nicht sinnvoll wäre, die Flurstück 500 und 499 mit einzubeziehen. Sonst würde eine Bebauungslücke entstehen.

Anm. d. Verw.: Das Flurstück 499 ist eine Zuwegung zu der Kleingartenanlage am Großen Tonloch und das Flurstück 500 ist städtischen Grundstück wird als Stellplatzanlage genutzt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 32/18 im Ortsteil Elbeu „Siedlung II“ für die Flurstücke 513, 514, 515 und 516 der Flur 31 der Gemarkung Wolmirstedt gemäß § 13 a i. V. m. § 13 b Baugesetzbuch. Eine Umweltverträglichkeitsprüfung wird nicht durchgeführt.

**TOP 7 Ausbaubeschluss für den grundhaften Straßenausbau der Heinrich-Heine-Straße und Teilabschnitte Lindhorster Weg, Friedrich-Ebert-Straße, Fabrikstraße in Wolmirstedt
630/2014-2019**

Frau Heiß erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage und informiert darüber, dass der Beschlussvorlage dahingehend ergänzt wird, dass der alte Beschluss mit der Nummer 60.2002/0553 aufgehoben wird.

Herr Stauch und Herr Vogel stellen die Vorplanung vor.

Herr Stauch informiert darüber, dass die Maßnahme in Kooperation mit dem WWAZ und der Stadt Wolmirstedt geplant. Das bedeutet, dass die Firma Muting für die Stadt Wolmirstedt den Straßenausbau, die Beleuchtung und die Nebenanlagen plant und für den WWAZ die Regenwasser- und Schmutzwasserableitung sowie die Herstellung einer Trinkwasserleitung.

Herr Schlenker fragt, wie mit den Radfahrern verfahren wird.

Es wird einen kombinierter Rad- und Fußweg geben, so dass die Radfahrer auf dem Gehweg fahren.

Herr Giersch fragt nach der Trinkwasserleitung Magdeburg. Wird die in diesem Zusammenhang geändert.

Die Leitung bleibt unberührt. Der Abstand der Außenwandung zur Trinkwasserleitung von einem Meter wird eingehalten.

Herr Schlenker regt an, darüber nachzudenken, ob die Friedrich-Ebert-Straße nicht wieder an die Geschwister-Scholl-Str. angeschlossen werden kann.

Herr Bartz fragt nach, welche Ausbaubeiträge auf die Anwohner zukommen.

Herr Kohlrausch informiert darüber, dass die Anwohner Ausbaubeiträge zahlen müssen; welche aber durch Förderung sehr moderat

Festlegung:

Die Verwaltung erhält den Auftrag, die Vorschläge zu prüfen

1. Überprüfung der möglichen Anbindung der Friedrich-Ebert-Straße (Sackgasse) an die Geschw.-Scholl-Straße (K1177)

2. Überprüfung der möglichen Anbindung der Fabrikstraße (Sackgasse) an die Geschw.-Scholl-Straße (K1177)
3. Beachtung der anliegenden freien Bebauungsflächen (Krankenhausgelände, WWG Grundstücke)

Abstimmung: 6 Stimmen dafür
1 Gegenstimme

Anm. d. Verw.: Eine Beantwortung ist dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigelegt.

Die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses befürworten die Gestaltung nach Variante 1.

Der geänderten Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

geänderter Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt den grundhaften Ausbau der Heinrich-Heine-Straße und Teilabschnitte des Lindhorster Weg, Friedrich-Ebert-Straße und Fabrikstraße in Wolmirstedt, entsprechend der anliegenden Planungsunterlage.
2. Damit wird der Beschluss des Stadtrates vom 05.12.2002, 60.2002/0553 aufgehoben.

**TOP 8 Behandlung und Abwägung der Stellungnahmen zum Entwurf der Ergänzungssatzung für den Bereich der Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 teilweise in die im Zusammenhang bebaute Ortslage Mose
637/2014-2019**

Frau Bunk erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage.

Punkt 13

Abstimmung: 7 Stimmen dafür

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit der vorherigen Abstimmung mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt bestätigt die Behandlung der im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage Abwägung.

Die Abwägung im Sinne des §1 Abs. 7 BauGB zu den eingegangenen Stellungnahmen wird beschlossen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

**TOP 9 Beschluss über die Ergänzungssatzung für den Bereich Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 teilweise in die im Zusammenhang bebaute Ortslage - Städtebauliche Ergänzungssatzung am Teich-
638/2014-2019**

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt beschließt die Ergänzungssatzung für den Bereich Gemarkung Mose, Flur 1, Flurstück 8/3 teilweise in die im Zusammenhang bebaute Ortslage - Städtebauliche Ergänzungssatzung Am Teich - bestehend aus Planzeichnung mit Textlichen Festsetzungen als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.

TOP 10 Information zum Tausch der Grundstücke der Ganztagschule "Johannes Gutenberg" und der Schule "Christian Wilhelm Harnisch" 641/2014-2019

Herr Kohlrausch erläutert den Inhalt der Informationsvorlage, und gibt den aktuellen Sachstand wieder.

Die vorliegende Informationsvorlage wird durch die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses zur Kenntnis genommen.

Information:

Der Stadtrat der Stadt Wolmirstedt nimmt den Inhalt dieser Vorlage zur Kenntnis.

TOP 11 Vorgriff auf den Haushaltsplan 2019 642/2014-2019

Nach eingehender Diskussion wird durch die Mitglieder des Bau- und Wirtschaftsausschusses nachstehender geänderter Beschlussvorschlag befürwortet und abgestimmt.

Der vorliegenden Beschlussvorlage wird den Vorgaben mit 7 Stimmen dafür zugestimmt und dem Stadtrat zur Annahme empfohlen.

Geänderter Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt vorbehaltlich unter der Bedingung der Vorlage eines Gutachtens und der Prüfung der kommunalrechtlichen Voraussetzungen die Beauftragung von Planungsleistungen für die Leistungsphasen 1 bis 3 zur Grundlagenermittlung und Entwurfsplanung für die Umbau- und Sanierungsmaßnahmen der Schule „Christian Wilhelm Harnisch“.

TOP 12 Mitteilungen der Verwaltung

Frau Heiß informiert darüber, dass der Vorplatz an der KiTa in Farsleben fertig ist und auch durch Spenden der Firma Papenburg und Werner Bau dafür eingegangen sind, welche zum Abschluss dieser Maßnahmen beigetragen haben.

Frau Bednorz teilt mit, dass der Antrag „Sanierung Umfeldgestaltung Dorfteich Mose“ plan- und fristgerecht einreicht wurde.

TOP 13 Anregungen und Anfragen

Herr Weiß:

Die Litfasssäule in der Bandastr./Ecke Badewitzstraße sollte dringend gemacht werden. Entweder richtig bekleben oder abreißen.

Herr Giersch:

Wie lange dauert die Verlegung der Leitungen für das Blockheizkraftwerk in der Zuwegung Garagenkomplex zwischen Tennisplatz und Schwimmbadstraße noch?

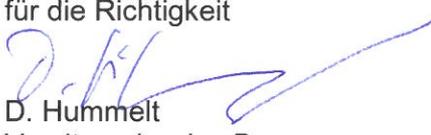
Anm. d. Verw.: Die Stadtwerke haben hierzu mitgeteilt, dass die Maßnahme noch bis zur 41./42 KW andauern wird.

Herr Hummelt schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.15 Uhr.

angefertigt


Nancy Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit


D. Hummelt
Vorsitzender des Bau-
und Wirtschaftsausschusses

Öffentlicher Teil

TOP 14 Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung wurden keine Beschlüsse gefasst.

TOP 15 Schließung der Sitzung

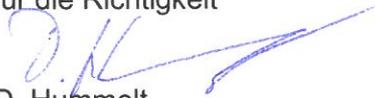
Herr Hummelt schließt die Sitzung um 20.20 Uhr.

angefertigt



Nancy Heynemann
Sachbearbeiterin

für die Richtigkeit



D. Hummelt
Vorsitzender des Bau-
und Wirtschaftsausschusses